

# CONSULTANT ÎN DEZVOLTAREA METODELOR DE EVALUARE A TERENURILOR AGRICOLE ÎN SCOPUL IMPOZITĂRII



Governul Republicii Moldova a semnat acordul de finanțare cu Asociația Internațională pentru

**Țara:** Republica Moldova

**Proiect:** Proiectul de înregistrare și evaluare funciară

**Nr. de Ref. a Proiectului:** P161238

**Denumirea Serviciilor:** CONSULTANT ÎN DEZVOLTAREA METODELOR DE EVALUARE A TERENURILOR AGRICOLE ÎN SCOPUL IMPOZITĂRII

**Nr de referință:** MD-PSA-272559-CS-INDV

**Publicat la data de:** 19 ianuarie 2022

erorilor efectuate în timpul procesului de transmitere în proprietate a terenurilor.

În acest scop, Agenția Servicii Publice, intenționează să selecteze și să contracteze un Consultant Individual Local, consultant în dezvoltarea metodelor de evaluare a terenurilor agricole în scopul impozitării. Consultantul va fi executant pentru Componenta B „Evaluarea bunurilor imobile”.

Obiectivul principal este participarea la elaborarea metodologiei de evaluare a terenurilor cu destinație agricolă (inclusiv cu plantații perene (vii, livezi) (mai departe – terenurilor cu destinație agricolă) în scopul impozitării. Totodată, consultantul va efectua analiza pieței terenurilor cu destinație agricolă, precum și va contribui metodologic la elaborarea și verificarea calității modelelor de evaluare ale bunurilor imobile respective.

Agenția Servicii Publice invită consultanți eligibili de a prezenta interesul în prestarea serviciilor menționate. Consultanții interesați trebuie să prezinte informație care ateste calificarea de a îndeplini sarcinile atribuite și întrunesc următoarele cerințe minime de calificare:

## Calificări generale:

- Studii universitare economie și finanțe, economie în agricultură / economie imobiliară; evaluarea imobiliară;

## Experiență și cunoștințe specifice:

- Cel puțin 10 ani de experiență în domeniul evaluării bunurilor imobile, analiza pieței imobiliare, sau în economia agrară. Desfășurarea de programe educaționale

- universitare în evaluarea imobilelor sau în domenii conexe va fi considerat un avantaj;
- Experiența de cercetare, activitatea în echipe de cercetători, activitatea analitică și de implementare cel puțin în 10 ani;
- Bună cunoaștere a MS Office: MS Word, MS Excel, MS PowerPoint sau aplicații cu funcționalități similare;

### **Cunoașterea limbilor**

- Candidatul trebuie să posede excelent limba română sau rusă și să vorbească fluent în engleză (în alegere, scriere și vorbire). Nivelul de cunoaștere a limbii va fi testat pe baza documentelor prezentate și a interviului personal.

### **Alte abilități și experiențe care vor fi considerate un avantaj**

- Diplomă de master în evaluare imobiliară, diplomă de doctor legată de evaluarea imobilelor sau de economia agrară vor fi considerate un avantaj.
- Experiențe anterioare în activități similare din țară sau străinătate;
- Abilități de analiză statistică;
- Cunoașterea standardelor internaționale de evaluarea imobilelor;
- Cunoașterea procedurilor de operare a datelor statistice, inclusiv în scopul verificării calității rezultatelor evaluării;
- Experiențe în elaborarea și publicarea articolelor științifice privind problemele actuale în domeniul evaluării proprietăților imobiliare;

### **Metoda de selectare**

Procedura de selectare al Consultantului se va petrece în conformitate cu Regulamentul Băncii Mondiale privind Achizițiile pentru debitorii Proiectelor de Investiții (iulie 2016, revizuit noiembrie 2017).

### **Condiții speciale**

Consultanții nu trebuie să fie angajați ai ASP sau ai altei autorități publice.

Consultantului se va oferi un computer personal cu software adecvat pentru propria utilizare și un spațiu rezonabil de birou, cu mobilier, acces la internet și echipamente necesare pentru tipărire și copiere. Consultantul va primi versiunea electronică a tuturor documentelor necesare disponibile la ASP. Locul de prestare a serviciilor va fi în mun. Chișinău, sediul Departamentului Cadastru al ASP.

Persoanele interesate vor depune Expresia de Interes, CV-urile și copiile documentelor care atestă calificarea și expertiza (diplomă, certificate de calificare, documente care atestă experiența de muncă necesară), indicând PÎEF Consultant în dezvoltarea metodelor de evaluare a terenurilor agricole în scopul impozitării (Conducatorul Echipei).

Termenul limită de prezentare a documentelor este 11 februarie 2022, ora 17:00 la următoarea adresă e-mail: [pief.procurement@asp.gov.md](mailto:pief.procurement@asp.gov.md), în atenția dl Prozorovski Adrian, Specialist în

procur?ri.

TERMENII DE REFERIN??

Data limit?

11.02.2022 15:00