

# CONSULTANTUL ÎN DEZVOLTAREA MODELELOR DE EVALUARE A TERENURILOR CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ (Statistician)



Gvernul Republicii Moldova a semnat acordul de finanțare cu Asociația Internațională pentru

**Țara:** Republica Moldova

**Proiect:** Proiectul de înregistrare și evaluare funciară

**Nr. de Ref. a Proiectului:** P161238

**Denumirea Serviciilor:** CONSULTANTUL ÎN DEZVOLTAREA MODELELOR DE EVALUARE A TERENURILOR CU DESTINAȚIE AGRICOLĂ.

**Nr de referință:** MD-PSA-272558-CS-INDV

**Publicat la data de:** 19 ianuarie 2022

erorilor efectuate în timpul procesului de transmitere în proprietate a terenurilor.

În acest scop, Agenția Servicii Publice, intenționează să selecteze și să contracteze un Consultant Individual Local, consultant în dezvoltarea metodelor de evaluare a terenurilor agricole în scopul impozitării. Consultantul va fi executant pentru Componenta B „Evaluarea bunurilor imobile”.

Obiectivul principal este elaborarea modelelor de evaluare a bunurilor imobile cu destinație agricolă ( terenurile agricole și terenuri cu plantații perene) – mai departe – terenurile cu destinație agricolă) în scopul impozitării. Dat fiind faptul că sistemul actual de impozitare a terenurilor cu destinație agricolă se bazează pe aria și bonitate a terenurilor, în Republica Moldova lipsește experiența în evaluarea de piață a acestor bunuri imobile în scopul impozitării. Referitor la plantațiile perene, sistemul existent de impozitare se bazează pe valoarea de bilanș (sau de investiții) a acestora. Prin urmare, la prima etapă de activitate, consultantul în componența unei echipe de consultanți pentru elaborarea metodologiei de evaluare și a modelelor de evaluare a terenurilor cu destinație agricolă va participa la elaborarea metodologiei de evaluare a terenurilor cu destinație agricolă în scopul impozitării.

Agenția Servicii Publice invită consultanți eligibili de a prezenta interesul în prestarea serviciilor menționate. Consultanții interesați trebuie să prezinte informație care atestă calificarea de a îndeplini sarcinile atribuite și întrunesc următoarele cerințe minime de calificare:

**Calificări generale:**

- Studii universitare economie și finanțe, economie în construcție / economie imobiliară; inginer constructor, matematică aplicată, statistică, în domenii de știință fundamentală;

### **Experiență și cunoștințe specifice:**

- Cel puțin 5 ani de experiență relevantă în modelarea economică sau evaluarea bunurilor imobile. Desfășurarea de programe educaționale universitare în evaluarea imobilelor sau în domenii conexe va fi considerată un avantaj;
- Experiență anterioară în activități similare din țară sau străinătate confirmată;
- Abilități de analiză statistică confirmate;
- Bună cunoaștere a MS Office: MS Word, MS Excel, MS PowerPoint, MapInfo, MatLab, sau aplicații cu funcționalități similare.
- Experiență în lucrul cu software specializat de analiză statistică (ex. SPSS sau NCSS sau altele similare)

### **Cunoașterea limbilor**

- Candidatul trebuie să posede excelent limba română sau rusă și să vorbească fluent în engleză (în alegere, scriere și vorbire). Nivelul de cunoaștere a limbii va fi testat pe baza documentelor prezentate și a interviului personal.

### **Alte abilități și experiențe care vor fi considerate un avantaj**

- Diplomă de master în evaluare imobiliară, diplomă de doctor în domeniul științelor fundamentale, tehnice sau economice vor fi considerate un avantaj.
- Cel puțin un an de experiență în poziția de conducere a echipei, ceea ce presupune instruirea și supravegherea membrilor echipei. Cunoașterea standardelor internaționale de evaluare a bunurilor imobile;
- Cunoașterea procedurilor de operare a datelor statistice, inclusiv în scopul verificării calității rezultatelor evaluării;
- Experiență în elaborarea și publicarea articolelor științifice privind problemele actuale în domeniul evaluării proprietăților imobiliare;
- Desfășurarea de programe educaționale universitare în evaluarea imobilelor sau în domenii conexe.

### **Metoda de selectare**

Procedura de selectare al Consultanțului se va petrece în conformitate cu Regulamentul Băncii Mondiale privind Achizițiile pentru debitorii Proiectelor de Investiții (iulie 2016, revizuit noiembrie 2017).

### **Condiții speciale**

Consultanții nu trebuie să fie angajați ai ASP sau ai altei autorități publice.

Consultanțului se va oferi un computer personal cu software adecvat pentru propria utilizare și un spațiu rezonabil de birou, cu mobilier, acces la internet și echipamente necesare pentru tipărire și copiere. Consultanțul va primi versiunea electronică a tuturor documentelor necesare disponibile la

ASP. Locul de prestare a serviciilor va fi în mun. Chişinău, sediul Departamentului Cadastru al ASP.

Persoanele interesate vor depune Expresia de Interes, CV-urile și copiile documentelor care atestă calificarea și expertiza (diplomă, certificate de calificare, documente care atestă experiența de muncă necesară), indicând PÎEF Consultant în dezvoltarea metodelor de evaluare a terenurilor agricole în scopul impozitării (Conducatorul Echipei).

Termenul limită de prezentare a documentelor este 11 februarie 2022, ora 17:00 la următoarea adresă e-mail: [pief.procurement@asp.gov.md](mailto:pief.procurement@asp.gov.md), în atenția dl Prozorovschi Adrian, Specialist în procurări.

### TERMENII DE REFERINȚĂ

Data limită  
11.02.2022 15:00