

Termen Extins Consultant pentru dezvoltarea infrastructurii de evaluare a bunurilor imobile, (Specialist local în evaluare) (2 consultanți)



Gvernul Republicii Moldova a semnat acordul de finanțare cu Asociația Internațională pentru

Țara: Republica Moldova

Proiect: Proiectul de înregistrare și evaluare funciară

Nr. de Ref. a Proiectului: P161238

Denumirea Serviciilor: Consultant pentru dezvoltarea infrastructurii de evaluare a bunurilor imobile (Specialist local în evaluare), (2 consultanți)

Nr de referință: MD-PSA-253302-CS-INDV

Publicat la data de: 01 octombrie 2021

a proprietății din cadrul Agenției Relații Funciare și Cadastru (ARFC), după cum este necesar pentru a sprijini procesele privind componenta B a proiectului.

Consultanții își vor desfășura activitatea în conformitate cu TERMENII DE REFERINȚE prezentați în acest document și vor raporta concluziile lor ARFC prin intermediul Serviciului său de evaluare a proprietății

1. OBIECTIV

Obiectivul general al acestei misiuni este de a oferi Serviciului de evaluare a proprietății din cadrul ARFC capacitate suplimentară de a efectua lucrări auxiliare asociate cu implementarea programului de activități de evaluare asociate cu componenta B a Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară. Consultanții vor lucra împreună și vor fi îndrumați de șeful serviciului de evaluare a proprietății al ARFC, îndeplinind anumite sarcini de lucru, după cum este necesar.

2. DOMENIUL DE APLICARE AL ACTIVITĂȚII ȘI SARCINILE

Consultantul individual va asigura realizarea următoarelor sarcini:

1. Asistență tehnică către ARFC în organizarea discuțiilor publice privind modelele de evaluare pentru impozitare;
2. Asistență în organizarea activității grupului de lucru privind elaborarea standardelor naționale de evaluare;
3. Identificarea caracteristicilor de calitate ale modelelor de evaluare (din experiența internațională și standardele IAAO).
4. Revizuirea, analiza și elaborarea de propuneri pentru îmbunătățirea calității colectării datelor de piață;

5. Elaborarea proiectului ghidului cu privire la analiză pieței imobiliare pentru diferite categorii de proprietăți imobiliare (structură și caracteristici), care trebuie prezentat periodic de către Departamentul de cadastru al ASP Ministerului Finanțelor;
6. Examinarea cererilor proprietarilor de imobile pentru evaluarea (reevaluarea) imobilului lor;
7. Analiza celor mai bune practici internaționale de evaluare în scopuri de impozitare și a etapelor particulare ale procesului de evaluare;

Asistență tehnică pentru personalul serviciului de evaluarea a proprietății în toate etapele activităților lor.

3. CERINȚE FAȚĂ DE CONSULTANT

Experiență generală (obligatorie):

1. Diplomă universitară sau echivalent în evaluare imobiliară, management imobiliar / funciar, cadastru, geodezie, administrație urbană, GIS, statistici, economie, construcții, geografie sau un domeniu conex;
2. Cunoașterea fluentă a limbilor de stat și rusă.

Altă experiență (a fi considerate un avantaj):

1. Evaluator / evaluator autorizat sau o calificare de evaluare internațională echivalentă;
2. Master sau doctorand în domeniul evaluării proprietății, economie;
3. O bună cunoaștere a limbii engleze (orale și scrise).

Abilități

- a. Capacitatea de a interpreta datele imobiliare, inclusiv datele pieței.
- b. Capacitatea de a prezenta rapoarte bine scrise și prezentabile pe piața imobiliară și informații exacte despre proprietăți.
- c. Cunoașterea computerelor, inclusiv familiarizarea cu abilitatea de a utiliza software-ul Windows și MS (Word, Excel, Power Point etc.). Utilizator de browsere de internet.
- d. Angajamentul și abilitatea de a lucra într-un mediu de echipă cu mai multe sarcini.

Abilitățile a), b) și c) ale solicitanților vor fi verificate de către șeful serviciului de evaluare a proprietății al ARFC.

Metoda de selectare

Procedura de selectare al Consultanților se va petrece în conformitate cu Regulamentul Băncii Mondiale privind Achizițiile pentru debitorii Proiectelor de Investiții (iulie 2016, revizuit noiembrie 2017).

4. RAPORTARE

Consultanții vor raporta evoluția serviciului de evaluare a proprietății al ARFC și vor coopera cu toate departamentele relevante ale ASP, ARFC, ministere, organizații și agenții care participă la implementarea proiectului.

Consultanții vor furniza rapoarte lunare, în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la sfârșitul fiecărei luni. Raportul ar trebui să conțină cel puțin starea progresului activităților atribuite, problemele întâmpinate, acțiunile corective necesare și justificarea acțiunilor.

Toate datele și alte materiale accesate în perioada de angajare sunt confidențiale.

5. RESURSE

ARFC va oferi spațiu de birou rezonabil, cu mobilier și acces la internet. Consultanților li se vor furniza versiuni electronice ale tuturor documentelor necesare disponibile la ARFC. Consultanții vor fi instruiți cu privire la procesele de lucru legate de atribuire.

Expresiile de interes vor fi expediate la adresa de email: pief.procurement@asp.gov.md

Termenul limită de prezentare a expresiilor de interes este 15 octombrie, 2021, ora 17:00

TERMENII DE REFERINȚĂ

Data limită

15.10.2021 14:00