

Concurs pentru selectarea Consultantului Individual: Consultant individual pentru verificarea calității (3 consultanți), ref nr. MD-PSA- 494596-CS-INDV



Guvernul Republicii Moldova a primit finanțare de la Banca Mondială pentru costul Proiectului de

Țara: Republica Moldova

Proiect: Proiectul de înregistrare și evaluare funciară

Nr. Creditului: 6306-MD

Titlul contractului: Consultant individual pentru verificarea calității (3 consultanți)

Nr. referința: MD-PSA-494596-CS-INDV

Publicat la data de: 22 mai 2025

înregistrarea proprietății publice, evaluarea bunurilor imobile cu scopul impozitării și corectarea erorilor efectuate în timpul procesului de transmitere în proprietate a terenurilor.

În acest scop, Cadastrul Bunurilor Imobile, intenționează să selecteze și să semneze contract de prestări de servicii cu specialiști locali care vor realiza sarcinile prevăzute conform termenilor de referință.

1. OBIECTIVELE

1.1. Obiectivul principal al Consultantului pentru verificarea calității este verificarea corespunderii materialelor prezentate de executantul lucrărilor cadastrale cu cerințele prevăzute în specificațiile tehnice din caietul de sarcini.

2. SARCINILE

Sarcinile principale sunt:

- 2.1. Controlul calității măsurătorilor terestre, în volum de 10% din cantitatea obiectelor pentru care s-au executat măsurători;
- 2.2. Verificarea bunurilor imobile cu numere cadastrale convenționale;
- 2.3. Verificarea bunurilor imobile recepționate anterior pentru care se modifică caracteristicile tehnice;
- 2.4. Controlul respectării cerințelor actelor normative la elaborarea planului geometric;
- 2.5. Verificarea corectitudinii identificării titularilor de drepturi, în volum de 10% din volumul total al bunurilor imobile identificate primar;

2.6. Verificarea corespunderii datelor din raportul datelor colectate despre caracteristicile tehnice a construc?iilor în scopul evalu?rii cu cele din natur?, în volum de 10% din volumul total al bunurilor imobile;

2.7. Verificarea respect?rii regulilor de stabilire a hotarelor UAT, intravilanului ?i a întov?r??irilor pomicole;

2.8. Verificarea respect?rii principiului propor?ionalit??ii la executarea lucr?rilor cadastrale în vederea corectarea erorilor generate de suprapunerea planurilor cadastrale;

2.9. Documentarea verific?rii.

Institu?ia Public? Cadastrul Bunurilor Imobile (IP CBI) invit? consultan?i eligibili de a prezenta interesul în prestarea serviciilor men?ionate. Consultan?ii interesa?i trebuie s? prezinte informa?ie care atest? calificarea de a îndeplini sarcinile atribuite ?i întrunesc cerin?e minime de calificare de mai jos.

3. CRITERIILE DE CALIFICARE

Cerin?e obligatorii

1. Preg?tirea profesional? - studii superioare în domeniul cadastrului, organiz?rii teritoriului, construc?ii, geodezie sau alte domeniu relevante sarcinii;

2. Experien?a necesar? - experien?a în domeniului cadastrului sau experien?? în organizarea teritoriului sau reglementarea regimului funciar, cel pu?in un an;

3. Alte abilit??i ?i calit??i:

- cunoa?terea limbii de stat ?i limbii ruse;
- utilizarea software specializate MS Office, CAD, GIS;
- cunoa?terea utilajului geodezic;
- capacit??i de analiz?, sintez? ?i comunicare;
- onestitate, obiectivitate, punctualitate, responsabilitate, receptivitate la idei noi, conlucrarea în echip?.

Cerin?e speciale, ar fi un avantaj:

- cunoa?terea limbii engleze;
- posesor a permisului de conducere ?i auto personal.

4. CONDI?II SPECIALE

Consultantul nu trebuie s? fie angajat al IP CBI sau ai altei autorit??i publice.

5. METODA DE SELECTARE

Procedura de selectare al Consultantului se va petrece în conformitate cu Regulamentul B?ncii Mondiale privind Achizi?iile pentru debitorii Proiectelor de Investi?ii (iulie 2016, revizuit

noiembrie 2017). "Individual Consultant Selection"

Persoanele interesate vor depune Expresia de Interes, (CV-urile și scrisoarea de intenție, copii a documentelor care atestă calificarea și expertiza (diplomă, certificate de calificare, documente care atestă experiența de muncă necesară)), indicând "PÎEF *Consultant individual pentru verificarea calității*".

Expresiile de interes trebuie depuse în forma scrisă la adresa de e-mail:

pief.procurement@ipcbi.gov.md, CC egor.russu@ipcbi.gov.md, nu mai târziu de **09 iunie 2025 ora 11:00**.

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

În atenția: Egor RUSSU, Specialist în procurări

MD-2009, Chișinău, Republica Moldova,

Str. Serghei Lazo 48

e-mail: pief.procurement@ipcbi.gov.md,

adresa paginii web: www.ipcbi.gov.md

Tel: 79722282.

TERMENII DE REFERINȚĂ

Data limită

09.06.2025 11:00