

Consultant Individual, specialist local în sisteme informaționale pentru elaborarea Specificațiilor Tehnice pentru Sistemul Informațional Registrul Prețurilor Bunurilor Imobile (SI RPBI), ref Nr. MD-PSA-485589-CS-INDV



Țara: Republica Moldova

Proiect: Proiectul de înregistrare și evaluare funciară

Titlul contractului: *Consultant Individual, specialist local în sisteme informaționale pentru elaborarea Specificațiilor Tehnice pentru Sistemul Informațional Registrul Prețurilor Bunurilor Imobile (SI RPBI)*

Nr.Creditului: 6306-MD

Nr. referința: MD-PSA-485589-CS-INDV

Publicat la data de: 28 martie 2025

Guvernul Republicii Moldova a primit finanțare de la Banca Mondială pentru costul **Proiectului de înregistrare și evaluare funciară** (PIEF), având ca scop îmbunătățirea calității sistemului de administrare funciară și evaluarea bunurilor imobile, sporirea transparenței sistemului de impozitare a proprietății.

Proiectul are ca scop finalizarea înregistrării primare masive a proprietății private, delimitarea și înregistrarea proprietății publice, evaluarea bunurilor imobile cu scopul impozitării și corectarea erorilor efectuate în timpul procesului de transmitere în proprietate a terenurilor.

În acest scop, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile (IP CBI), intenționează să selecteze și să semneze contract de prestări de servicii cu specialist local care va realiza sarcinile prevăzute conform termenilor de referință.

1. OBIECTIVELE

Obiectivul general al serviciilor prestate de Consultant este elaborarea Specificațiilor Tehnice pentru Sistemul Informațional „Registrul prețurilor bunurilor imobile” (SI RPBI), în baza Conceptului Sistemului Informațional “Registrul prețurilor bunurilor imobile, aprobat prin [Hotărârea Guvernului nr. 145 din 19 martie 2025 \(HG nr. 145/2025\)](#).

2. SARCINI

1. Studiarea legisla?iei în vigoare, a practicilor interna?ionale ?i a nevoilor specifice ale pie?ei imobiliare din ?ar?.
2. Elaborarea Specifica?iilor Tehnice pentru SI RPBI.
3. Descrierea proceselor opera?ionale, fluxurilor de lucru ?i func?ionalit??ilor SI RPBI:
 - o - Descrierea cerin?elor fa?? de interoperabilitatea SI RPBI cu alte sisteme ?i registre, atât interne cât ?i externe;
 - o - Elaborarea arhitecturii generale a sistemului, inclusiv componentele principale, interfe?ele ?i modul de interac?iune cu alte sisteme.
 - o - Identificarea ?i recomandarea celor mai bune solu?ii tehnologice ?i tehnice privind dezvoltarea SI RPBI;
 - o - Estimarea resurselor necesare pentru func?ionarea SI RPBI;
 - o - Estimarea costului dezvoltării SI RPBI.
4. Colaborarea cu subdiviziunile implicate ale AGCC ?i IP CBI pentru a asigura o în?elegere corect? a cerin?elor ?i a specifica?iilor tehnice.
5. Identificarea poten?ialelor riscuri ?i propunerea de m?suri de mitigare.

Institu?ia Public? Cadastrul Bunurilor Imobile invit? consultan?i eligibili de a prezenta interesul în prestarea serviciilor men?ionate. Consultan?ii interesa?i trebuie s? prezinte informa?ie care atest? calificarea de a îndeplini sarcinile atribuite ?i întrunesc cerin?e minime de calificare de mai jos.

Durata angajamentului este **3 luni** cu posibilitatea extinderii contractului, în dependen?a de performan?e ?i necesit??ile Proiectului, dar nu poate dep??i **termenul de implementare a PIEF**

3. CRITERIILE DE CALIFICARE

Criterii de calificare generale:

- Diplom? de studii universitare în domeniul economiei, business ?i administrare, tehnologii informa?ionale;
- Cunoa?terea limbilor Român?, Rus? ?i Englez?.

Experien?? specific?:

- Experien?? demonstrat? a cel pu?in 5 ani de activitate de dezvoltare ?i implementare de sisteme informa?ionale;
- Experien?? în dezvoltarea (sau participarea la dezvoltare) a unui Sistem Informa?ional similar ?i de o complexitate similar?;

Alte cuno?tin?e ?i aptitudini care vor fi considerate un avantaj:

- Experien?? în elaborarea documenta?iei tehnice, inclusiv caiete de sarcini, specifica?ii func?ionale ?i tehnice, fluxuri de lucru ?i diagrame de proces;
- Experien?? anterioar? în aplicarea standardelor ?i bunelor practici interna?ionale în elaborarea documenta?iei tehnice (de ex. IEEE etc.);

- Experien?? în analiza de business, inclusiv în identificarea ?i evaluarea punctelor slabe ale sistemului din perspectivele opera?ional? ?i tehnologic?, precum ?i în elaborarea cerin?elor pentru optimizarea proceselor de business ?i îmbun?t?irea sistemelor informatice;
- Experien?a în domeniul sistemelor cadastrale sau de domeniul imobiliar constituie un avantaj.
- Cuno?tin?e solide în domeniul bazelor de date, dezvolt?rii software, arhitecturii sistemelor ?i securit??ii cibernetice.

4. CONDI?II SPECIALE

Consultantul nu trebuie s? fie angajat al Agen?iei Geodezie, Cartografie ?i Cadastru, sau al IP CBI.

5. METODA DE SELECTARE

Procedura de selectare al Consultantului se va petrece în conformitate cu Regulamentul B?ncii Mondiale privind Achizi?iile pentru debitorii Proiectelor de Investi?ii (iulie 2016, revizuit noiembrie 2017), metoda de achizi?ie folosit? este "Individual Consultant Selection"

Persoanele interesate vor depune Expresia de Interes, (CV-urile ?i scrisoarea de inten?ie, copii a documentelor care atest? calificarea ?i expertiza (diplom?, certificate de calificare, documente care atest? experien?a de munc? necesar?)), indicând PÎEF **Consultant Individual, specialist local în sisteme informa?ionale pentru elaborarea Specifica?iilor Tehnice pentru Sistemul Informa?ional Registrul Pre?urilor Bunurilor Imobile (SI RPBI).**

Expresiile de interes trebuie depuse în forma scris? **la adresa de e-mail:**

pief.procurement@ipcbi.gov.md, CC: egor.russu@ipcbi.gov.md nu mai târziu de **14 aprilie 2025 ora 11:00.**

Institu?ia Public? Cadastrul Bunurilor Imobile

În aten?ia: Egor RUSSU, Specialist în procur?ri

MD-2005, Chi?in?u, Republica Moldova,

Str. Serghei Lazo 48

e-mail: pief.procurement@ipcbi.gov.md

adresa paginii web: www.ipcbi.gov.md

Tel: 079722282

[TERMENII DE REFERIN??](#)

Data limit?

14.04.2025 11:00