

# Specialist local în analiza datelor de piață în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară (PÎEF), MD-PSA-300637-CS-INDV.



Governul Republicii Moldova a primit finanțare de la Banca Mondială pentru costul Proiectului de

**Țara:** Republica Moldova

**Proiect:** Proiectul de înregistrare și evaluare funciară

**Nr. Creditului:** 6306-MD

**Titlul contractului:** Specialist local în analiza datelor de piață în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară (PÎEF)

**Nr. referința:** MD-PSA-300637-CS-INDV

**Publicat la data de:** 20 ianuarie 2023

erorilor efectuate în timpul procesului de transmitere în proprietate a terenurilor.

În acest scop, Agenția Servicii Publice, intenționează să selecteze și să semneze contract de prestări de servicii cu un specialist local în analiza datelor de piață în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară (PÎEF).

## 1. SCURTĂ DESCRIERE

Consultantul va oferi Departamentului Cadastru o capacitate suplimentară de a realiza analiza datelor statistice pe diferite segmente ale pieței imobiliare, introducerea noii practici de prelucrare a datelor statistice și asistența în activitățile legate de implementarea programului de activități de evaluare asociate cu componenta B a Proiectului de înregistrare și evaluare funciară. Consultanții vor lucra în cadrul personalului SIPS împreună cu specialiștii subdiviziunii specificate precum și cu specialiști din alte subdiviziuni ale domeniului.

## 2. SARCINILE

Consultantul selectat urmează să prezinte următoarele livrabile pe parcursul derulării contractului:

- 2.1. Dezvoltarea și optimizarea procedurilor de colectare și prelucrare a datelor pieței imobiliare pentru diferite categorii de bunuri imobile;
- 2.2. Analiza statistică a datelor cadastrale și a informațiilor despre evoluția pieței imobiliare prin calcularea indicilor statistici cantitativi și calitativi stabiliți;
- 2.3. Studiarea și interpretarea evenimentelor sociale, economice și politice, precum și exprimarea influenței acestora asupra pieței imobiliare;
- 2.4. Prognoza analitică a dinamicii de dezvoltare a factorilor cantitativi și calitativi ai pieței

imobiliare;

2.5. Elaborarea în urma analizei statistice a propunerilor de calibrare a modelelor de evaluare existente, modificarea structurii precum și participarea la calibrarea și implementarea de noi modele.

2.6. Crearea conceptului de elaborare a Registrului de prețuri pe piața imobiliară.

2.7. Revizuirea și aprecierea critică a surselor de date privind prețurile imobiliare locale.

2.8. Pentru Raportul anual de analiză a datelor de piață, recomandări cu privire la modul de stabilire a unei baze durabile pe termen lung pentru colectarea trimestrială a datelor și elaborarea rapoartelor trimestriale.

**Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”** invită consultanți eligibili de a prezenta interesul în prestarea serviciilor menționate. Consultanții interesați trebuie să prezinte informație care ateste calificarea de a îndeplini sarcinile atribuite și întrunesc cerințe minime de calificare de mai jos.

### 3. CRITERIILE DE CALIFICARE

3.1. Experiență generală (obligatorie):

- Studii superioare în domeniul statisticii și analizei matematice, econometriei, modelării matematice, ingineriei datelor, evaluării proprietăților, analizei activității economice sau domenii conexe;
- Cunoașterea limbilor de stat și rusă cu abilități de exprimare fluentă.

3.2. Altă experiență (considerată un avantaj):

- Evaluator / evaluator autorizat sau o calificare de evaluare internațională echivalentă;
- Masterand sau doctorand în domeniul evaluării proprietăților, econometriei, statisticii;
- Bună cunoaștere a limbii engleze (oral și scris);
- Stagiu în domeniul statisticii, analizei economice, modelării matematice.

3.3. Abilități

- Abilitatea de a interpreta date statistice;
- Abilitatea de a prezenta rapoarte bine scrise, structurate și elaborate privind analiza datelor ce țin de piața imobiliară;
- Cunoașterea calculatorului, inclusiv familiarizarea cu utilizarea aplicațiilor Windows și MS Office (Word, Excel, Power Point etc.). Utilizator de browser de navigare pe internet;
- Cunoașterea utilizării de software specializat de prelucrare a datelor statistice.

### 4. CONDIȚII SPECIALE

Consultantul nu trebuie să fie angajat al ASP sau al altei autorități publice.

Angajatorul nu va asigura specialistul angajat cu un loc de trai în zona alocată.

## 5. METODA DE SELECTARE

Procedura de selectare al Consultantului se va petrece în conformitate cu Regulamentul Băncii Mondiale privind Achizițiile pentru debitorii Proiectelor de Investiții (iulie 2016, revizuit noiembrie 2017).

Persoanele interesate vor depune Expresia de Interes, (CV-urile și scrisoarea de intenție, alte documente care atestă calificarea necesară), indicând PÎEF Specialist local în analiza datelor de piață în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciar (PÎEF).

Expresiile de interes trebuie depuse în forma scrisă la adresa de e-mail: [pief.procurement@asp.gov.md](mailto:pief.procurement@asp.gov.md), nu mai târziu de **08 februarie 2023 ora 11:00**.

*Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru,*

*În atenția: Egor RUSSU, Specialist în procurări*

*MD-2009, Chișinău, Republica Moldova,*

*Str. Alexei Mateevici 25*

*e-mail: [pief.procurement@asp.gov.md](mailto:pief.procurement@asp.gov.md)*

*adresa paginii web: [www.asp.gov.md](http://www.asp.gov.md)*

*Tel: 022 – 30-99-69.*

### TERMENII DE REFERINȚĂ

Data limită

08.02.2023 11:00