



AGENȚIA SERVICII PUBLICE A REPUBLICII MOLDOVA

Departamentul cadastru

MD-2005, municipiul Chișinău, str. Aleksandr Pușkin, nr.47, tel.: +373 22207600 fax: +373 2225562 e-mail: cadastru@asp.gov.md

11 mai 2023 nr. 11-03/7838/2023

La nr. 02/li -379 din 30.03.2023

Doamnei Valentina CASIAN
Primar al municipiului Strășeni

Departamentul cadastru al Agenției Servicii Publice a examinat demersul dumneavoastră cu privire la modalitatea și procedura de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT mun. Strășeni, menționate în art. 21 al.(9¹) din Legea nr. 29/2018, în limita competențelor Vă comunică următoarele.

Potrivit prevederilor art. 21 alin. (9¹) din Legea nr. 29/2018, delimitarea bunurilor imobile înregistrate în Registrul bunurilor imobile (*în alte temeuri decât cele rezultate din art. 28 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998*) ca surplusuri de suprafață ale loturilor de pământ de pe lângă casă sau grădini care au depășit norma prevăzută de legislație și formate ca bunuri imobile de sine stătătoare, a terenurilor aferente blocurilor locative și caselor de locuit cu mai multe apartamente, a terenurilor aferente garajelor individuale, a loturilor pomicole neprivatizate se realizează în conformitate cu art. 20 alin. (2):

1. Identificarea acestor bunuri imobile (*utilizând planul cadastral, informația din registrul bunurilor imobile – materiale primite de la Agenția Servicii Publice în temeiul acordului de colaborare 1099 din 12.10.2020*);
2. Întocmirea listei bunurilor imobile identificate (*care cad sub incidența prevederilor art. 21 alin. (9¹) din Legea nr. 29/2018*);
3. Perfectarea schemelor de amplasare a bunurilor imobile;
4. Coordonarea materialelor între autoritățile administrației publice centrale și autoritatea administrației publice locale de nivelul al doilea pe al căror teritoriu administrativ sînt amplasate bunurile respective.
5. Aprobarea listei de către consiliul local;

Ținând cont de faptul, că pentru bunurile imobile menționate, înregistrate în registrul bunurilor imobile și pentru care există informația grafică, nu sunt necesare lucrări cadastrale în scopul delimitării proprietății publice, acestea n-au fost incluse în

volumul de lucrări contractate de compania SRL "GeoMar Grup" (contract nr. MD-PSA-218341-NC-RFB din 16.07.2021), în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară (PIEF). Or, pentru aceste bunuri e necesară doar stabilirea apartenenței.

Totodată, după aprobarea listelor bunurilor imobile perfectate ca rezultat al executării lucrărilor cadastrale în scopul delimitării proprietății publice cât și a listei bunurilor imobile identificate de către autoritatea publică locală (*care cad sub incidența prevederilor art. 21 alin. (9¹) din Legea nr. 29/2018*), acestea urmează a fi prezentate către Organul cadastral teritorial pentru înregistrare.

Șef adjunct Departament



Inga GRECU-STAVILA