

**Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară (PÎEF)
(P161238)**

SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI

IDA Credit 6306-MD

**PENTRU PERIOADA
1 IANUARIE 2021 - 31 DECEMBRIE 2021**

CUPRINS:**PAGINA:**

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT	1 – 4
BILANȚ	5
SITUAȚIA SURSELOR DE FINANȚARE SI A UTILIZĂRII FONDURILOR	6
SITUAȚIA CONTURILOR DESEMNAȚE	7
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI	8 – 17

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Credit special IDA6306 "Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară (PÎEF)"

Opinie

Am auditat situațiile financiare cu scop special ale Proiectului "Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară (PÎEF)" (denumit în continuare Proiect) implementat de Instituția publică "Agenția Servicii Publice", pentru anul încheiat la 31 decembrie 2021, întocmit în conformitate cu conturile de încasări și plăți de numerar, cuprinzând bilanțul contabil la 31 decembrie, Rezumatul Surselor și Utilizărilor Fondurilor, situațiile conturilor alocate pentru anul încheiat la 31 decembrie 2021 și notele la situațiile financiare ale proiectului cu scop special, inclusiv un rezumat al politicilor contabile semnificative.

În opinia noastră, situațiile financiare cu scop special anexate prezintă fidel, din toate punctele de vedere semnificative, veniturile din program, costurile suportate și poziția de numerar pentru perioada de raportare, în conformitate cu prevederile de raportare financiară din Acordul de finanțare 6306-MD semnat între Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare începând cu 17 Septembrie 2018.

Baza opiniei

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de audit (ISA). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare din raportul nostru. Suntem independenți față de Instituția publică "Agenția Servicii Publice", conform dispozițiilor de etică relevante pentru auditul situațiilor financiare din Republica Moldova, și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități privind etica în conformitate cu aceste dispoziții. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru a opiniei noastre.

Evidențierea unor aspecte

Atragem atenția asupra Notei 2 la situațiile financiare, care descrie baza de contabilizare. Situațiile financiare sunt întocmite pentru a asista proiectul Instituția publică "Agenția Servicii Publice" în respectarea prevederilor de raportare financiară din contractul menționat mai sus. În consecință, este posibil ca situațiile financiare să nu fie adecvate în alt scop. Raportul nostru este destinat exclusiv proiectului Instituția publică "Agenția Servicii Publice" și Băncii Mondiale și nu ar trebui distribuit altor părți decât proiectul Instituția publică "Agenția Servicii Publice" și Banca Mondială. Opinia noastră nu este modificată cu urmare a acestui aspect.

Responsabilitățile conducerii pentru Situațiile Financiare cu Scop Special

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu baza de contabilizare descrisă în Nota 2 - Politici contabile, aceasta include stabilirea faptului că baza de numerar a contabilității este o bază acceptabilă pentru pregătirea situației financiare în circumstanțelor și pentru controlul intern pe care conducerea îl determină este necesar pentru a permite pregătirea unei situații financiare care nu conține denaturări semnificative, indiferent dacă este vorba de fraudă sau eroare.

În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă de evaluarea capacității Instituția publică "Agenția Servicii Publice" de a continua ca activitate, prezetând, după este cazul, aspecte ce țin de continuarea activității și utilizarea pricipiului continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea intenționează să lichideze proiectul Instituția publică "Agenția Servicii Publice" sau să înceteze operațiunile ori nu are nicio alternativă în afară de acesta.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, ca întreg sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, însă nu garantează faptului că un audit efectuat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă atunci când ea există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă sau eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea vor influența, individual sau colectiv, deciziile economice ale utilizatorilor luate pe baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit efectuat în conformitate cu ISA-urile, ne exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, elaborăm și efectuăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem suficient probe de audit adecvate care asigură baza opiniei noastre. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât pentru una cauzată de eroare, dat fiind faptul că fraudă poate presupune complicitate, fals, omisiuni intenționate, interpretări eronate sau eludarea controlului intern.
- Obținem o înțelegere a controlului intern relevant pentru audit, cu scopul de a proiecta procedurile de audit adecvate în circumstanțele date, însă nu putem să exprimăm o opinie cu privire la eficacitatea controlului intern al Proiectului.
- Emitem o concluzie cu privire la gradul de adecvare al modului în care conducerea aplică principiul continuității activității, iar pe baza probelor de audit obținute, la măsura în care există incertitudine semnificativă referitoare la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoeli semnificative cu privire la capacitatea Instituția publică "Agenția Servicii Publice" de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor de informații aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare ar putea determina încetarea activității Instituția publică "Agenția Servicii Publice".
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor de informații aferente realizate de conducere.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernarea, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

În conformitate cu liniile directoare de audit ale Băncii Mondiale, am emis, de asemenea, rapoartele noastre privind examinarea controlului intern al proiectului Instituția publică "Agenția Servicii Publice" și testarea conformității sale cu acordul de subvenționare, legile și reglementările relevante. Aceste rapoarte fac parte integrantă dintr-un audit efectuat în conformitate cu liniile directoare și ar trebui citite împreună cu acest raport independent al auditorilor pentru a lua în considerare rezultatele auditului nostru.

Pentru și în numele **Moore Stephens KSC SRL**

Elena Panainte

Nr. certificatului de calificare al auditorului Seria AG no. 000278 din 15 Aprilie 2011

11 Iulie 2022

Chișinău, Republica Moldova

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

	<u>Note</u>	<u>31 decembrie</u> <u>2021</u>
ACTIVE		
Numerar și echivalente de numerar		
Cont desemnat IDA Credit 6306-MD		16,687
Total numerar și echivalente de numerar		<u>16.687</u>
Mijloace bănești nedebersate		
Mijloace nedebersate IDA Credit 6306-MD		28,869,335
Total mijloace bănești nedebersate		<u>28.869.335</u>
Cheltuieli cumulative ale proiectului		
Cheltuieli IDA Credit 6306-MD		1,213,978
Total cheltuieli cumulative ale proiectului		<u>1.213.978</u>
TOTAL ACTIVE		<u>30.100.000</u>
FONDURI ȘI OBLIGAȚIUNI		
Finanțări		
Acord de finanțare IDA 6306-MD		30,100,000
Total finanțări		<u>30.100.000</u>
TOTAL FONDURI ȘI OBLIGAȚIUNI		<u>30.100.000</u>

Situațiile financiare atașate au fost semnate și aprobate în data de 20 iulie 2022, din partea conducerii proiectului de către:



Mircea EȘANU
 Director
 Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"

Angela MATCOV
 Coordinator
 PÎEF
 Șef al Departamentului Cadastru, ASP


Ludmila NIȚĂ
 Șef al Direcției economico-financiare a ASP


Iuliana PALADE
 Specialist în management financiar PÎEF


Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

<u>Notes</u>	<u>Anul încheiat la 31 decembrie 2021</u>	<u>Cumulativ de la începutul proiectului</u>
Sold inițial de numerar		
Cont desemnat IDA Credit 6306-MD	29,275	-
Total sold inițial de numerar	29.275	-
Intrări: Surse de finanțare		
IDA Credit 6306-MD	863,622	1,230,665
Total Surse de finanțare	863.622	1,230.665
Ieșiri: Utilizarea mijloacelor IDA Credit 6306-MD		
(1) Bunuri, lucrări, servicii neaferente consultantilor, servicii de consultanță, instruire și costuri operaționale pentru proiect	876,210	1,213,978
TOTAL	876.210	1,213.978
Sold final de numerar		
Cont desemnat IDA Credit 6306-MD	16,687	16,687
TOTAL SOLD FINAL DE NUMERAR	16.687	16.687

Situațiile financiare atașate au fost semnate și aprobate în data de 20 iulie 2022, din partea conducerii proiectului de către:

Mircea
EȘANU
Director
Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"

Angela
MATCOV
Coordinator
PIEF
Șef al Departamentului Cadastru, ASP

Ludmila NIȚĂ
Șef al Direcției economico-financiare a ASP

Iuliana PALADE
Specialist în management financiar
PIEF

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

Pentru perioada încheiată 31 Decembrie 2021
Contul nr.: 32616978151
Banca depozitară: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat
Cod SWIFT: TREZMD2X

Sursa IDA Credit 6306-MD

<u>Notes</u>	<u>Pentru anul încheiat la</u> <u>31 decembrie 2021</u>
Sold inițial - 01 ianuarie 2021	<u>29.275</u>
Intrări: Mijloace bănești (excluzând plățile directe)	<u>863,622</u>
Ieșiri: Utilizarea mijloacelor bănești din care: Diferențe de curs valutar	<u>876,210</u> <u>-</u>
Sold final - 31 decembrie 2021	<u>16.687</u>

Situațiile financiare atașate au fost semnate și aprobate în data de 20 iulie 2022, din partea conducerii proiectului de către:

Mircea EȘANU 
Director
Instituția Publică "Agenția Servicii
Publice"

Angela MATCOV 
Coordinator
PÎEF
Șef al Departamentului Cadastru, ASP

Ludmila NIȚĂ 
Șef al Direcției economico-financiare a
ASP

Iuliana PALADE 
Specialist în management financiar PÎEF

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

I. INFORMAȚII GENERALE

Introduction

Guvernul Republicii Moldova, în calitate de Beneficiar, la data de 17 septembrie 2018 a semnat acordul de finanțare cu Asociația Internațională pentru Dezvoltare în valoare de 30,1 milioane Euro destinat pentru implementarea Proiectului de înregistrare și evaluare funciară (PÎEF), având ca scop îmbunătățirea calității sistemului de administrare funciară și evaluarea bunurilor imobile, sporirea transparenței sistemului de impozitare a proprietății.

Proiectul include patru componente: (A) Înregistrarea primară a bunurilor imobile; (B) Evaluarea bunurilor imobile; (C) Consolidarea sistemului de administrare funciară; și (D) Consolidarea capacității și managementul de proiect.

Componenta A - Înregistrarea primară a bunurilor imobile. Această componentă va susține înregistrarea primară a terenului public și privat din Moldova și va consolida calitatea datelor registrelor cadastrale deja existente. De asemenea, în cadrul acestei componente vor fi organizate prezentări publice și campanii de informare a cetățenilor pentru a asigura că cetățenii sunt implicați și informați privind procedurile, activitățile și beneficiile pe parcursul înregistrării primare a bunurilor imobile. De asemenea, un Mecanism de Soluționare a Reclamațiilor (MSR) cuprinzător va fi înființat la Cadastru pentru a monitoriza feedback-ul primit de la beneficiari și pentru a oferi o platformă oficială pentru contestații. Această componentă constă din 3 subcomponente: (i) înregistrarea sistematică a terenului privat - inclusiv implementarea prezentărilor publice, campaniilor de informare a publicului și unui mecanism de reclamații; (ii) înregistrarea sistematică a terenurilor publice; și (iii) îmbunătățirea calității și fiabilității datelor cadastrale.

Componenta B - Evaluarea bunurilor imobile. Această componentă va susține extinderea evaluării în masă pentru a încorpora acele bunuri imobile care în prezent nu sunt incluse, și efectuarea reevaluării selectate a bunurilor imobile pentru a ajuta la îmbunătățirea transparenței pieței bunurilor imobile și menținerea sistemului de evaluare a bunurilor imobile la curent și ușor de utilizat prin, inter alia: (i) evaluarea primară a bunurilor imobile; (ii) reevaluarea proprietăților care nu au fost reevaluate din 2008; și; (iii) stabilirea unei infrastructuri de evaluare a proprietății și unui sistem independent de contestații pentru a contesta evaluările.

Componenta C - Consolidarea sistemului de administrare funciară. Această subcomponentă va sprijini consolidarea sectorului funciar din Moldova prin facilitarea unui dialog de politici și realizarea unei evaluări a cadrului instituțional și de reglementare, și va propune îmbunătățirea, acolo unde este posibil. De asemenea, va încuraja elaborarea proceselor simplificate de afaceri și modernizarea serviciilor de cadastru prin utilizarea TIC, și va susține dezvoltarea INDS. Această componentă va sprijini: i) dezvoltarea sectorului funciar și politicilor privind sustenabilitatea sectorului funciar privind guvernarea, sisteme organizaționale, rolul diverșilor participanți la proiect, notari și sectorul privat, și procesele de înregistrare și evaluare, și inclusiv, în cazul în care este aplicabil, pregătirea reformelor juridice sau de reglementare; (ii) consolidarea capacității în ceea ce privește Tehnologia informației și comunicațiilor; și (iii) dezvoltarea INDS, inclusiv pregătirea unui plan de afaceri, extinderea geoportalului și activități de consolidare a capacității pentru agențiile responsabile de furnizarea seturilor de date de referință de bază și standardelor privind datele, întreținerea metadatelor și crearea seturilor de date interoperabile.

Componenta D Consolidarea capacității și managementul de proiect.
Obiectivul

acestei componente este de a construi capacitatea agențiilor și instituțiilor

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021

(toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

interesate pentru a asigura derularea facilă a implementării activităților proiectului și susținerea durabilității proiectului, dar și de a oferi sprijin pentru implementarea proiectului prin, inter alia: (i)

formarea și consolidarea capacităților și echiparea personalului APL după cum este necesar, pentru a sprijini înregistrarea sistematică și evaluarea la nivel local; (ii) instruirea și consolidarea capacității ASP Cadastru pentru a îmbunătăți abilitățile privind orientarea spre clienți și servicii pentru aceștia; (iii) proiectarea și implementarea unei evaluări sociale ample (inclusiv un plan de management social) și a trei sondaje a nivelului de satisfacție a beneficiarilor; (iv) monitorizarea și evaluarea (M&E) a Proiectului; și (e) funcționarea Unității pentru implementarea Proiectului (UIP).

Instituția Publică „Agenția Servicii Publice” a fost desemnată în calitate de Agenție de implementare a proiectului.

Managementul Proiectului

Banca Mondială

Lider de echipă – Olivera
JordanovicBancaMondială, oficiul din
Serbia
E-mail: ojordanovic@worldbank.org

Unitatea fiduciară a Proiectului

Agenția de servicii Publice (ASP), Departamentul CadastruDirector
Executiv – Angela Matcov
Tel/fax + 373 22 881002
E-mail: angela.matcov@asp.gov.md

În conformitate cu acordurile de finanțare, data de închidere preconizată a Proiectului este 30 iunie 2024. Prin Ordinul Guvernului, Guvernul Moldovei înființează un Consiliu al Proiectului cu mai multe agenții care să asigure supravegherea generală și coordonarea proiectului. Consiliul de proiect (PC) este format din 9 membri, reprezentanți care iau decizii ale următoarelor entități:

1. Cancelaria de Stat (Chair of the PC);
2. Ministerul Finanțelor;
3. Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului;
4. Ministerul Justiției;
5. Agenția Proprietatea Publică (APP);
6. Agenția Relații Funciare și Cadastru (ARFC);
7. Agenția Servicii Publice (ASP) (doi membri);
8. Congresul Autorităților Locale din Republica Moldova.

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

2. POLITICI CONTABILE

Bazele contabilității

Situațiile financiare ale proiectului au fost întocmite în conformitate cu principiile și practicile contabile general acceptate și cu orientările relevante ale Băncii Mondiale.

Baza de numerar a contabilității a fost utilizată la pregătirea acestor situații financiare ale proiectului cu scop special, întrucât înregistrarea încasărilor și plăților de numerar reprezintă interesul principal. În baza sistemului de numerar, veniturile (sau cheltuielile) sunt recunoscute atunci când se primesc (sau se plătesc) numerar, indiferent de momentul în care sunt primite bunuri sau prestate serviciile.

Situațiile Financiare ale Proiectului sunt prezentate în EUR și au fost întocmite pentru anul încheiat la 31 decembrie 2021.

Contul desemnat

Contul desemnat deschise la Trezoreria Statului la Banca Națională a Moldovei este contul prin care sursele de finanțare sunt trase. Toate plățile pentru cheltuielile eligibile sunt efectuate din aceste conturi desemnate, iar dacă plata este în valută națională, ea este efectuată prin contul de tranzit.

Transitory accounts

The transitory accounts are held at State Treasury for the converted amount in MDL, since the payments within the country can be done only in the local currency (MDL).

Conturile de tranzit

Conturile tranzitorii sunt deținute de Trezoreria de Stat pentru suma convertită în lei, din moment ce plățile în interiorul țării se pot face numai în moneda locală (lei).

Plățile directe

Plățile directe sunt plăți efectuate de Banca Mondială din contul împrumutului, la cererea debitorului, direct către o terță parte (de exemplu, furnizor, contractant, consultant) pentru cheltuieli eligibile.

Sursele de finanțare

Sursele de fonduri sunt sumele transferate de Banca Mondială din contul de împrumut, în contul desemnat al proiectului.

Utilizări de fonduri

Utilizarea fondurilor reprezintă sumele cheltuite pentru acoperirea cheltuielilor eligibile pentru nevoile proiectului.

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

3. GRAFICUL TRAGERILOR IDA CREDIT 6306-MD

Numărul Tragerii	(1) Bunuri, lucrări, servicii non-consultanță, servicii de consultanță (inclusiv servicii de audit), costurile instruire și operaționale	Recuperarea avansului	Avans în contul desemnat	Total
8	45,725	45,725	45,725	45,725
9	50,279	50,279	50,279	50,279
10	47,836	47,836	47,836	47,836
11	10,000		10,000	10,000
12	63,353	63,353	63,353	63,353
13	100,000		100,000	100,000
14	160,833	160,833	160,833	160,833
15	145,595	145,595	145,595	145,595
16	200,000	183,472	200,000	200,000
17	40,000		40,000	40,000
Total	863,622	697,094	863,622	863,622

Din care:

Plăți în contul desemnat:

863,622

Plăți directe:

-

863,622

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

4. CHELTUIELI DUPĂ ACTIVITĂȚI IDA CREDIT 6306-MD

IDA CREDIT 5095-MD	Pentru anul încheiat la <u>31 decembrie 2021</u>	Cumulativ dela începutul proiectului
A. Înregistrarea primară a bunurilor imobile	<u>143.501</u>	<u>232.701</u>
A.1 Înregistrarea sistematică a terenurilor private	143,501	232,701
A.2 Înregistrarea sistematică a terenurilor publice	-	-
A.3 Îmbunătățirea calității datelor	-	-
B. Evaluarea bunurilor imobile	<u>85.725</u>	<u>134.554</u>
B.1 Evaluarea inițială în masă		
B.2 Reevaluările	83,944	132,773
B.3 Infrastructură de evaluare și contestațiile	1,781	1,781
C. Consolidarea sistemului de administrare funciară	<u>507.533</u>	<u>571.937</u>
C.1 Dezvoltarea și durabilitatea politicii din sectorul funciar	-	-
C.2 Consolidarea sistemului TIC	507,533	571,937
C.3 Sprijin pentru infrastructura națională de date spațiale	-	-
D. Consolidarea capacității și managementul de proiect	<u>139.452</u>	<u>274.786</u>
D.1 Instruire și consolidarea capacităților	-	-
D.2 Orientare către clienți și deservici	5146	5146
D.3 Managementul proiectului	134,306	269,640
TOTAL	<u>876.210</u>	<u>1.213.978</u>

Proiectul înregistrare și Evaluare Funciară
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
(toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

**4. SUMARUL RAPOARTELOR CONSOLIDATE, UTILIZATE ÎNTRU ARGUMENTAREA APLICAȚIILOR TRIMESTRIALE
5.1. PARTEA I PE SURSE**

	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2021	Cumulativ pe Proiect
Sold inițial de numerar						
Conturi desemnate	29,275	27,164	24,168	39,405	29,275	-
IDA Credit 6306-MD						
Total sold inițial de numerar	29,275	27,164	24,168	39,405	29,275	-
Intrări: Surse de finanțare (pe finanțator și agenții de implementare)						
Surse: IDA Credit 6306-MD	96,004	221,190	160,833	385,595	863,622	1,230,665
Cont desemnat	96,004	221,190	160,833	385,595	863,622	1,228,498
Plăți directe	-	-	-	-	-	2,167
Total Surse	96,004	221,190	160,833	100,043	863,622	1,230,665

Proiectul înregistrare și Evaluare Funciară
 NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI
 PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

13 SUMARUL RAPOARTELOR CONSOLIDATE, UTILIZATE ÎNTRU ARGUMENTAREA APLICAȚIILOR TRIMESTRIALE (continuare)

5.1. PARTEA I PE SURSE

	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2021	Cumulativ pe Proiect
Mai puțin: utilizări de fonduri (pe categorii de cheltuieli pentru fiecare finanțator în conformitate cu acordul de finanțare și de către fiecare agenție de implementare)	98,115	224,186	145,596	408,313	876,210	1,213,978
IDA Credit 6306-MD	98,115	224,186	145,596	408,313	876,210	1,213,978

(1) Bunuri, lucrări, servicii non-consultanță, servicii de consultanță, instruire și costuri operaționale pentru proiect

Proiectul înregistrare și Evaluare Funciară
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

14 SUMARUL RAPOARTELOR CONSOLIDATE, UTILIZATE ÎNTRU ARGUMENTAREA APLICAȚIILOR TRIMESTRIALE (continuare)
5.1. PARTEA I PE SURSE

	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Pentru anul încheiat la 31 decembrie <u>2021</u>	Cumulativ pe Proiect
Total	<u>98.115</u>	<u>224.186</u>	<u>145.596</u>	<u>408.313</u>	<u>876.210</u>	<u>1.213.978</u>
Sold la sfârșitul perioadei						
Contul desemnat						
Contul în EUR IDA Credit 6306-MD	27,164	24,167	39,405	16,687	16,687	16,687
Contul în MDL IDA Credit 6306-MD	-	-	-	-	-	-
Total Sold la sfârșitul perioadei	<u>27.164</u>	<u>24.167</u>	<u>39.405</u>	<u>16.687</u>	<u>16.687</u>	<u>16.687</u>

Proiectul înregistrare și Evaluare Funciară
 NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI
 PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

5. SUMARUL RAPOARTELOR CONSOLIDATE, UTILIZATE ÎNTRU ARGUMENTAREA APLICAȚIILOR TRIMESTRIALE (continuare)

5.2. PARTEA II PE ACTIVITĂȚI

Componentele / Activitățile Proiectului
 IDA Credit 6306-MD

A. Prima înregistrare a proprietății

A.1 Înregistrarea sistematică a terenurilor publice
 A.2 Înregistrarea sistematică a terenurilor
 A.3 Îmbunătățirea calității datelor

B. Evaluare și impozitare

B.1 Evaluarea inițială în masă
 B.2 Reevaluări
 B.3 Infrastructură de evaluare și contestații

	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2021	Cumulativ pe Proiect
	15,653	37,168	20,136	70,543	143,501	232,701
	15,653	37,168	20,136	70,543	143,501	232,701
	-	-	-	-	-	-
	13,018	19,036	26,056	27,614	85,725	134,554
	13,018	19,036	26,056	25,833	83,944	116,387
	-	-	-	1,781	1,781	7,266

Proiectul înregistrare și Evaluare Funciară
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2021
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

5. SUMARUL RAPOARTELOR CONSOLIDATE, UTILIZATE ÎNTRU ARGUMENTAREA APLICAȚIILOR TRIMESTRIALE (continuare)

5.2. PARTEA II PE ACTIVITĂȚI

Componentele / Activitățile Proiectului	Q1 2021	Q2 2021	Q3 2021	Q4 2021	Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2021	Cumulativ pe Proiect
C. Consolidarea sistemului de administrare funciară	48,728	135,647	59,350	263,808	507,533	571,937
C.1 Dezvoltarea și durabilitatea politicii din sectorul funciar	-	-	-	-	-	-
C.2 Consolidarea sistemului TIC	48,728	135,647	59,350	263,808	507,533	571,937
C.3 Sprijin pentru infrastructura națională de date spațiale	-	-	-	-	-	-
D. Dezvoltarea capacităților și managementul de proiect	20,716	32,335	40,053	46,348	139,451	274,786
D.1 Instruire și consolidarea capacităților	-	-	-	-	-	-
D.2 Orientare către client și servirea	-	-	-	5,146	5,146	5,146
D.3 Management de proiect	20,716	32,335	40,053	41,202	134,305	269,640
Total	98,115	224,186	145,595	408,313	876,210	1,213,978

5. Impactul COVID-19

În contextul pandemiei COVID 19, Guvernul Republicii Moldova, alături de alte guverne ale lumii, a luat măsuri drastice pentru a proteja sănătatea populației și a evita răspândirea contaminării cu noul coronavirus. Starea de urgență, declarată de Parlamentul RM, a fost prelungită continuu, pe tot parcursul anului 2021, până la 16 aprilie 2022. În consecință, programul de lucru al multor entități juridice, inclusiv al instituțiilor de stat, a fost ajustat la această situație, ceea ce a avut un impact asupra progresului și lucrărilor de execuție a proiectului. Personalul proiectului a lucrat într-un program de lucru hibrid până în luna iunie 2021, trecând la regimul normal de lucru în a doua jumătate a anului.

6. Evenimente după data de închidere a perioadei auditate

În luna februarie 2022, în baza scrisorii Ministerului Finanțelor a Republicii Moldova nr. 14/3-07/213 din 26.04.2022, adresată Băncii Mondiale, Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară, a fost restructurat, suma fiind redusă de la 30.100.000,00 EUR la 23.650.913,40 EUR.

În perioada imediat după data de închidere a perioadei auditate a fost reziliat un contract cu un consultant internațional și semnate numeroase contracte noi, care includ:

- Grant Thornton Consulting CJSC – servicii audit al MOLDLIS, contract semnat în data de 1 martie 2022, cu valoarea de 133750 USD
- JV „Andmevara” SRL și „Zissor AS”- servicii digitizare arhiva cadastrală, contract semnat în data de 5 11 mai 2022 cu valoarea de MDL 14,326,000.00
- IMOBIL STAR S.R.L.- lucrări cadastrale, rl. Criuleni, contract semnat în data de 9 martie 2022, cu valoarea de 2,036,300.00 MDL;
- CART ENGINEERING S.R.L. – lucrări cadastrale, contract semnat în data de 9 martie 2022, cu valoarea de 3 596 973,00 MDL;
- CART ENGINEERING S.R.L. – lucrări cadastrale, contract semnat în data de 12 aprilie 2022, cu valoarea de 4 309 650,00 MDL.