

**Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară (PÎEF)  
(P161238)**

**SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**

**IDA Credit 6306-MD**

**PENTRU PERIOADA  
1 IANUARIE 2022  
- 31 DECEMBRIE 2022**

**CUPRINS:****PAGINA:**

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT	1 – 3
BILANȚ	4
SITUAȚIA SURSELOR DE FINANȚARE SI A UTILIZĂRII FONDURILOR	5
SITUAȚIA CONTURILOR DESEMNAȚE	6
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI	7 – 17

## **RAPORTUL AUDITORULUI INDEPEDENT**

Credit special IDA6306 "Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară (PÎEF)"

### **Opinie**

Am auditat situațiile financiare cu scop special ale Proiectului "Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară" (denumit în continuare "PÎEF") implementat de Instituția Publică "Agenția Servicii Publice" (denumit în continuare "ASP"), pentru anul încheiat la 31 decembrie 2022, întocmit în conformitate cu conturile de încasări și plăți de numerar, cuprinzând bilanțul contabil la 31 decembrie 2022, Rezumatul Surselor și Utilizărilor Fondurilor, situațiile conturilor alocate pentru anul încheiat la 31 decembrie 2022 și notele la situațiile financiare ale proiectului cu scop special, inclusiv un rezumat al politicilor contabile semnificative.

În opinia noastră, situațiile financiare anexate ale PÎEF, cu privire la finanțarea cu scop special, pentru anul încheiat la data de 31 decembrie 2022, sunt întocmite, din toate punctele de vedere semnificative, în conformitate cu prevederile de raportare financiară din Acordul de finanțare 6306-MD semnat între Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în data de 17 Septembrie 2018.

### **Baza opiniei**

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de audit (ISA). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare din raportul nostru. Suntem independenți față de ASP și PÎEF, conform dispozițiilor de etică relevante pentru auditul situațiilor financiare din Republica Moldova, și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități privind etica în conformitate cu aceste dispoziții. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

### **Evidențierea unor aspecte**

Atragem atenția asupra Notei 2 la situațiile financiare, care descrie baza de contabilizare. Situațiile financiare sunt întocmite pentru a sprijini proiectul PÎEF, implementat de Instituția Publică ASP în a se conforma prevederilor privind raportarea financiară din contractul la care se face referința mai sus. În consecință, este posibil ca situațiile financiare să nu fie adecvate în alt scop. Raportul nostru vizează doar proiectului PÎEF, Instituția Publică ASP și Banca Mondială și nu ar trebui distribuit sau utilizat de alte părți în afara proiectului PÎEF, Instituția Publică ASP și Banca Mondială. Opinia noastră nu este modificată ca urmare a acestui aspect.

### ***Responsabilitățile conducerii pentru Situațiile Financiare cu Scop Special***

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare scop special ale proiectului în conformitate cu metoda de casă a evidenței contabile, descrisă în Nota 2, ceea ce include determinarea faptului că metoda de casă este o metodă acceptabilă pentru întocmirea situațiilor financiare ale proiectului cu scop special în circumstanțele respective, precum și pentru controlul intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea unor situații financiare cu scop special ale proiectului care să nu conțină denaturări semnificative, fie că este vorba de fraudă sau eroare.

La întocmirea situațiilor financiare cu scop special ale proiectului, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității proiectului PÎEF, Instituția Publică ASP de a continua activitatea, prezentând, după caz, aspectele ce țin de de continuitatea activității și utilizând principiul contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea intenționează fie să lichideze ASP sau să înceteze activitatea, fie nu are altă alternativă realistă decât să procedeze astfel.

### ***Responsabilitățile auditorului într-un audit al Situațiile Financiare cu Scop Special***

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, ca întreg sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, însă nu garantează faptului că un audit efectuat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă atunci când ea există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă sau eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea vor influența, individual sau colectiv, deciziile economice ale utilizatorilor luate pe baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit efectuat în conformitate cu ISA-urile, ne exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzată fie de fraudă, fie de eroare, elaborăm și efectuăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem suficient probe de audit adecvate care asigură baza opiniei noastre. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât pentru una cauzată de eroare, dat fiind faptul că fraudă poate presupune complicitate, fals, omisiuni intenționate, interpretări eronate sau eludarea controlului intern.
- Obținem o înțelegere a controlului intern relevant pentru audit, cu scopul de a proiecta proceduri de audit adecvate în circumstanțele date, însă nu putem a exprima o opinie cu privire la eficacitatea controlului intern al Proiectului.
- Emitem o concluzie cu privire la gradul de adecvare al modului în care conducerea a utilizat a principiului continuității activității, iar pe baza probelor de audit obținute, la măsura în care există incertitudine semnificativă referitoare la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoeli semnificative cu privire capacitatea proiectului PÎEF, Instituția Publică ASP de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor de informații aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare ar putea determina încetarea activității proiectului PÎEF, Instituția publică ASP.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor de informații aferente realizate de conducere.

Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

În conformitate cu Ghidul Băncii Mondiale, am emis, de asemenea, rapoartele noastre privind examinarea controlului intern al proiectului PÎEF, Instituția Publică ASP și testarea conformității sale cu Acordul de Finanțare, legile și reglementările relevante. Aceste rapoarte fac parte integrantă dintr-un audit efectuat în conformitate cu ghidul și ar trebui citite împreună cu acest raport independent al auditorilor pentru a lua în considerare rezultatele auditului nostru.

Pentru și în numele **Moore Stephens KSC SRL**

**Elena Panainte**

Nr. certificatului de calificare al auditorului Seria AG no. 000278 din 15 Aprilie 2011

30 Iunie 2023

Chișinău, Republica Moldova



**Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022**  
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

	<u>Note</u>	<u>31 decembrie 2022</u>
<b>ACTIVE</b>		
<b>Numerar și echivalente de numerar</b>		
Cont desemnat IDA Credit 6306-MD		19,499
<b>Total numerar și echivalente de numerar</b>		<b>19,499</b>
<b>Mijloace bănești nedebursate</b>		
Mijloace nedebursate IDA Credit 6306-MD		20,100,249
<b>Total mijloace bănești nedebursate</b>		<b>20,100,249</b>
<b>Cheltuieli cumulative ale proiectului</b>		
Cheltuieli IDA Credit 6306-MD		3,531,166
<b>Total cheltuieli cumulative ale proiectului</b>		<b>3,531,166</b>
<b>TOTAL ACTIVE</b>		<b>23,650,913</b>
 <b>FONDURI ȘI OBLIGAȚIUNI</b>		
<b>Finanțări</b>		
Acord de finanțare IDA 6306-MD		23,650,913
<b>Total finanțări</b>		<b>23,650,913</b>
<b>TOTAL FONDURI ȘI OBLIGAȚIUNI</b>		<b>23,650,913</b>

Situațiile financiare atașate au fost semnate și aprobate în data de 30 iunie 2023, din partea conducerii proiectului de către:

\_\_\_\_\_  
**Mircea EȘANU**  
 Director  
 Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"

\_\_\_\_\_  
**Ludmila NIȚĂ**  
 Șef al Direcției economico-financiare a ASP

\_\_\_\_\_  
**Angela MATCOV**  
 Coordinator PÎEF  
 Șef al Departamentului Cadastru, ASP

\_\_\_\_\_  
**Iuliana PALADE**  
 Specialist în management financiar PÎEF

**Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022**  
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)


<u>Notes</u>	<u>Anul încheiat la 31 decembrie 2022</u>	<u>Cumulativ de la începutul proiectului</u>
<b>Sold inițial de numerar</b>		
Cont desemnat IDA Credit 6306-MD	16,687	-
<b>Total sold inițial de numerar</b>	<b>16,687</b>	<b>-</b>
<b>Intrări: Surse de finanțare</b>		
IDA Credit 6306-MD	2,320,000	3,550,665
<b>Total Surse de finanțare</b>	<b>2,320,000</b>	<b>3,550,665</b>
<b>Ieșiri: Utilizarea mijloacelor</b>		
<b>IDA Credit 6306-MD</b>		
(1) Bunuri, lucrări, servicii neafierente consultanților, servicii de consultanță, instruire și costuri operaționale pentru proiect	2,317,188	3,531,166
<b>TOTAL</b>	<b>2,317,188</b>	<b>3,531,166</b>
<b>Sold final de numerar</b>		
Cont desemnat IDA Credit 6306-MD	19,499	19,499
<b>TOTAL SOLD FINAL DE NUMERAR</b>	<b>19,499</b>	<b>19,499</b>

Situațiile financiare atașate au fost semnate și aprobate în data de 30 iunie 2023, din partea conducerii proiectului de către:




  
**Mircea EȘANU**  
 Director  
 Instituția Publică "Agenția Serviciilor Publice"

  
**Ludmila NIȚĂ**  
 Șef al Direcției economico-financiare a ASP



**Angela MATCOV**  
 Coordinator PÎEF  
 Șef al Departamentului Cadastru, ASP

  
**Iuliana PALADE**  
 Specialist în management financiar PÎEF

**Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022**  
**(toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)**

---

Pentru perioada încheiată 31 Decembrie 2022  
Contul nr.: 32616978151  
Banca depozitară: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat  
Cod SWIFT: TREZMD2X


Sursa IDA Credit 6306-MD


<u>Notes</u>	<u>Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2022</u>
<b>Sold inițial - 01 ianuarie 2022</b>	<b>16,687</b>
<b>Intrări:</b> Mijloace bănești (excluzând plățile directe	   <u>2,320,000</u>
<b>Ieșiri:</b> Utilizarea mijloacelor bănești din care: Diferențe de curs valutar	   <u>2,317,188</u> <u>-</u>
<b>Sold final - 31 decembrie 2022</b>	<b>19,499</b>

Situațiile financiare atașate au fost semnate și aprobate în data de 30 iunie 2023, din partea conducerii proiectului de către:

  
\_\_\_\_\_  
**Mircea EȘANU**  
Director  
Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"

  
\_\_\_\_\_  
**Ludmila NIȚĂ**  
Șef al Direcției economico-financiare a ASP

  
\_\_\_\_\_  
**Angela MATCOV**  
Coordinator PÎEF  
Șef al Departamentului Cadastru, ASP

  
\_\_\_\_\_  
**Iuliana PALADE**  
Specialist în management financiar PÎEF

**Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022**  
**(toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)**

---

**I. INFORMAȚII GENERALE**

***Introduction***

Guvernul Republicii Moldova, în calitate de Beneficiar, la data de 17 septembrie 2018 a semnat acordul de finanțare cu Asociația Internațională pentru Dezvoltare în valoare de 30,1 milioane Euro destinat pentru implementarea Proiectului de înregistrare și evaluare funciară (PÎEF), având ca scop îmbunătățirea calității sistemului de administrare funciară și evaluarea bunurilor imobile, sporirea transparenței sistemului de impozitare a proprietății. În luna aprilie 2022 PÎEF a fost restructurată, bugetul fiind redus cu 6,4 milioane Euro. Bugetul revizuit al PÎEF constituie 23,7 milioane Euro.

Proiectul include patru componente: (A) Înregistrarea primară a bunurilor imobile; (B) Evaluarea bunurilor imobile; (C) Consolidarea sistemului de administrare funciară; și (D) Consolidarea capacității și managementul de proiect.

Componenta A - Înregistrarea primară a bunurilor imobile. Această componentă va susține înregistrarea primară a terenului public și privat din Moldova și va consolida calitatea datelor registrelor cadastrale deja existente. De asemenea, în cadrul acestei componente vor fi organizate prezentări publice și campanii de informare a cetățenilor pentru a asigura că cetățenii sunt implicați și informați privind procedurile, activitățile și beneficiile pe parcursul înregistrării primare a bunurilor imobile. De asemenea, un Mecanism de Soluționare a Reclamațiilor (MSR) cuprinzător va fi înființat la Cadastru pentru a monitoriza feedback-ul primit de la beneficiari și pentru a oferi o platformă oficială pentru contestații. Această componentă constă din 3 subcomponente: (i) înregistrarea sistematică a terenului privat - inclusiv implementarea prezentărilor publice, campaniilor de informare a publicului și unui mecanism de reclamații; (ii) înregistrarea sistematică a terenurilor publice; și (iii) îmbunătățirea calității și fiabilității datelor cadastrale.

Componenta B - Evaluarea bunurilor imobile. Această componentă va susține extinderea evaluării în masă pentru a încorpora acele bunuri imobile care în prezent nu sunt incluse, și efectuarea reevaluării selectate a bunurilor imobile pentru a ajuta la îmbunătățirea transparenței pieței bunurilor imobile și menținerea sistemului de evaluare a bunurilor imobile la curent și ușor de utilizat prin, inter alia: (i) evaluarea primară a bunurilor imobile; ii) reevaluarea proprietăților care nu au fost reevaluate din 2008; și; (iii) stabilirea unei infrastructuri de evaluare a proprietății și unui sistem independent de contestații pentru a contesta evaluările.

Componenta C - Consolidarea sistemului de administrare funciară. Această subcomponentă va sprijini consolidarea sectorului funciar din Moldova prin facilitarea unui dialog de politici și realizarea unei evaluări a cadrului instituțional și de reglementare, și va propune îmbunătățirea, acolo unde este posibil. De asemenea, va încuraja elaborarea proceselor simplificate de afaceri și modernizarea serviciilor de cadastru prin utilizarea TIC, și va susține dezvoltarea INDS. Această componentă va sprijini: i) dezvoltarea sectorului funciar și politicilor privind sustenabilitatea sectorului funciar privind guvernarea, sisteme organizaționale, rolul diverșilor participanți la proiect, notari și sectorul privat, și procesele de înregistrare și evaluare, și inclusiv, în cazul în care este aplicabil, pregătirea reformelor juridice sau de reglementare; (ii) consolidarea capacității în ceea ce privește Tehnologia informației și comunicațiilor; și (iii) dezvoltarea INDS, inclusiv pregătirea unui plan de afaceri, extinderea geoportalului și activități de consolidare a capacității pentru agențiile responsabile de furnizarea seturilor de date de referință de bază și standardelor privind datele, întreținerea metadatelor și crearea seturilor de date interoperabile.

Componenta D - Consolidarea capacității și managementul de proiect. Obiectivul acestei componente este de a construi capacitatea agențiilor și instituțiilor interesate pentru a

**Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022**  
**(toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)**

---

asigura derularea facilă a implementării activităților proiectului și susținerea durabilității proiectului, dar și de a oferi sprijin pentru implementarea proiectului prin, inter alia: (i) formarea și consolidarea capacităților și echiparea personalului APL după cum este necesar, pentru a sprijini înregistrarea sistematică și evaluarea la nivel local; (ii) instruirea și consolidarea capacității ASP Cadastru pentru a îmbunătăți abilitățile privind orientarea spre clienți și servicii pentru aceștia; (iii) proiectarea și implementarea unei evaluări sociale ample (inclusiv un plan de management social) și a trei sondaje a nivelului de satisfacție a beneficiarilor; (iv) monitorizarea și evaluarea (M&E) a Proiectului; și (e) funcționarea Unității pentru implementarea Proiectului (UIP).

Instituția Publică „Agenția Servicii Publice” a fost desemnată în calitate de Agenție de implementare a proiectului.

### **Managementul Proiectului**

#### **Banca Mondială**

Lider de echipă – Olivera Jordanovic  
Banca Mondială, oficiul din Serbia  
E-mail: [ojordanovic@worldbank.org](mailto:ojordanovic@worldbank.org)

#### **Unitatea fiduciară a Proiectului**

Agenția de servicii Publice (ASP), Departamentul Cadastru  
Director Executiv – Angela Matcov  
Tel/fax + 373 22 881002  
E-mail: [angela.matcov@asp.gov.md](mailto:angela.matcov@asp.gov.md)

În conformitate cu acordurile de finanțare, data de închidere preconizată a Proiectului este 30 iunie 2024. Prin Ordinul Guvernului, Guvernul Moldovei înființează un Consiliu al Proiectului cu mai multe agenții care să asigure supravegherea generală și coordonarea proiectului. Consiliul de proiect (PC) este format din 9 membri, reprezentanți care iau decizii ale următoarelor entități:

1. Cancelaria de Stat (Chair of the PC);
2. Ministerul Finanțelor;
3. Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului;
4. Ministerul Justiției;
5. Agenția Proprietatea Publică (APP);
6. Agenția Relații Funciare și Cadastru (ARFC);
7. Agenția Servicii Publice (ASP) (doi membri);
8. Congresul Autorităților Locale din Republica Moldova.

**Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022**  
**(toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)**

---

**2. POLITICI CONTABILE**

**Bazele contabilității**

Situațiile financiare ale proiectului au fost întocmite în conformitate cu principiile și practicile contabile general acceptate și cu orientările relevante ale Băncii Mondiale.

Baza de numerar a contabilității a fost utilizată la pregătirea acestor situații financiare ale proiectului cu scop special, întrucât înregistrarea încasărilor și plăților de numerar reprezintă interesul principal. În baza sistemului de numerar, veniturile (sau cheltuielile) sunt recunoscute atunci când se primesc (sau se plătesc) numerar, indiferent de momentul în care sunt primite bunuri sau prestate serviciile.

Situațiile Financiare ale Proiectului sunt prezentate în EUR și au fost întocmite pentru anul încheiat la 31 decembrie 2022.

**Contul desemnat**

Contul desemnat deschise la Trezoreria Statului la Banca Națională a Moldovei este contul prin care sursele de finanțare sunt trase. Toate plățile pentru cheltuielile eligibile sunt efectuate din aceste conturi desemnate, iar dacă plata este în valută națională, ea este efectuată prin contul de tranzit.

**Transitory accounts**

The transitory accounts are held at State Treasury for the converted amount in MDL, since the payments within the country can be done only in the local currency (MDL).

**Conturile de tranzit**

Conturile tranzitorii sunt deținute de Trezoreria de Stat pentru suma convertită în lei, din moment ce plățile în interiorul țării se pot face numai în moneda locală (lei).

**Plățile directe**

Plățile directe sunt plăți efectuate de Banca Mondială din contul împrumutului, la cererea debitorului, direct către o terță parte (de exemplu, furnizor, contractant, consultant) pentru cheltuieli eligibile.

**Sursele de finanțare**

Sursele de fonduri sunt sumele transferate de Banca Mondială din contul de împrumut, în contul desemnat al proiectului.

**Utilizări de fonduri**

Utilizarea fondurilor reprezintă sumele cheltuite pentru acoperirea cheltuielilor eligibile pentru nevoile proiectului.

**Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022**  
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

**3. GRAFICUL TRAGERILOR IDA CREDIT 6306-MD**

Numărul Tragerii	(1) Bunuri, lucrări, servicii non-consultanță, servicii de consultanță (inclusiv servicii de audit), costuri de instruire și operaționale	Recuperarea avansului	Avans în contul desemnat	Total
18	220,000	224,909	220,000	220,000
19	200,000	179,728	200,000	200,000
20	250,000		250,000	250,000
21	300,000	388,152	300,000	300,000
22	400,000		400,000	400,000
23	450,000	750,438	450,000	450,000
24	500,000		500,000	500,000
<b>Total</b>	<b>2,320,000</b>	<b>1,543,226</b>	<b>2,320,000</b>	<b>2,320,000</b>
Din care:				
<i>Plăți în contul desemnat:</i>				<b>2,320,000</b>
<i>Plăți directe:</i>				-
				<b>2,320,000</b>

**Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022**  
(toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

**4. CHELTUIELI DUPĂ ACTIVITĂȚI IDA CREDIT 6306-MD**

IDA CREDIT 5095-MD	Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2022	Cumulativ de la începutul proiectului
<b>A. Înregistrarea primară a bunurilor imobile</b>	<b>441,209</b>	<b>673,910</b>
A.1 Înregistrarea sistematică a terenurilor private	430,154	662,855
A.2 Înregistrarea sistematică a terenurilor publice	11,055	11,055
A.3 Îmbunătățirea calității datelor	-	-
<b>B. Evaluarea bunurilor imobile</b>	<b>185,106</b>	<b>319,659</b>
B.1 Evaluarea inițială în masă	64,178	75,079
B.2 Reevaluările	90,993	207,380
B.3 Infrastructură de evaluare și contestațiile	29,935	37,200
<b>C. Consolidarea sistemului de administrare funciară</b>	<b>1,412,742</b>	<b>1,984,679</b>
C.1 Dezvoltarea și durabilitatea politicii din sectorul funciar	-	-
C.2 Consolidarea sistemului TIC	1,307,815	1,879,751
C.3 Sprijin pentru infrastructura națională de date spațiale	104,928	104,928
<b>D. Consolidarea capacității și managementul de proiect</b>	<b>278,131</b>	<b>552,917</b>
D.1 Instruire și consolidarea capacităților	22,775	22,775
D.2 Orientare către clienți și deservice	21,980	27,126
D.3 Managementul proiectului	233,376	503,016
<b>TOTAL</b>	<b>2,317,188</b>	<b>3,531,166</b>

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciara  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022**  
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

**4. SUMARUL RAPOARTELOR CONSOLIDATE, UTILIZATE ÎNTRU ARGUMENTAREA APLICAȚIILOR TRIMESTRIALE**  
**5.1. PARTEA I PE SURSE**

	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2022	Cumulativ pe Proiect
<b>Sold inițial de numerar</b>						
Conturi desemnate	16,687	141,092	312,424	45,313	16,687	-
IDA Credit 6306-MD						
<b>Total sold inițial de numerar</b>	<b>16,687</b>	<b>141,092</b>	<b>312,424</b>	<b>45,313</b>	<b>16,687</b>	<b>-</b>
<b>Intrări: Surse de finanțare (pe finanțator și agenții de implementare)</b>						
Surse: IDA Credit 6306-MD	420,000	550,000	400,000	950,000	2,320,000	3,550,665
Cont desemnat	420,000	550,000	400,000	950,000	2,320,000	3,548,498
Plăți directe	-	-	-	-	-	2,167
<b>Total Surse</b>	<b>436,687</b>	<b>691,092</b>	<b>712,424</b>	<b>995,313</b>	<b>2,336,687</b>	<b>3,550,665</b>

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022**  
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

**5. SUMARUL RAPOARTELOR CONSOLIDATE, UTILIZATE ÎNTRU ARGUMENTAREA APLICAȚIILOR TRIMESTRIALE (continuare)**

**5.1. PARTEA I PE SURSE**

**Mai puțin: utilizări de fonduri (pe categorii de cheltuieli pentru fiecare finanțator în conformitate cu acordul de finanțare și de către fiecare agenție de implementare)**  
**IDA Credit 6306-MD**

	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2022	Cumulativ pe Proiect
	295,595	378,668	667,111	975,814	2,317,188	3,531,166
	<b>295,595</b>	<b>378,668</b>	<b>667,111</b>	<b>975,814</b>	<b>2,317,188</b>	<b>3,531,166</b>

(1) Bunuri, lucrări, servicii non-consultanță, servicii de consultanță, instruire și costuri operaționale pentru proiect

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
 NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI  
 PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022  
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

6. **SUMARUL RAPOARTELOR CONSOLIDATE, UTILIZATE ÎNTRU ARGUMENTAREA APLICAȚIILOR TRIMESTRIALE (continuare)**  
 5.1. PARTEA I PE SURSE

	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2022	Cumulativ pe Proiect
<b>Total</b>	295,595	378,668	667,111	975,814	2,317,188	3,531,166
<b>Sold la sfârșitul perioadei</b>						
Contul desemnat						
Contul în EUR IDA Credit 6306-MD	135,142	312,424	45,313	19,499	19,499	19,499
Contul în MDL IDA Credit 6306-MD	5,950	-	-	-	-	-
<b>Total Sold la sfârșitul perioadei</b>	<b>141,092</b>	<b>312,424</b>	<b>45,313</b>	<b>19,499</b>	<b>19,499</b>	<b>19,499</b>

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciara  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022**  
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

**5. SUMARUL RAPOARTELOR CONSOLIDATE, UTILIZATE ÎNTRU ARGUMENTAREA APLICAȚIILOR TRIMESTRIALE (continuare)**

**5.2. PARTEA II PE ACTIVITĂȚI**

**Componentele / Activitățile Proiectului**  
 IDA Credit 6306-MD

**A. Prima înregistrare a proprietății**

A.1 Înregistrarea sistematică a terenurilor publice  
 A.2 Înregistrarea sistematică a terenurilor  
 A.3 Îmbunătățirea calității datelor

**B. Evaluare și impozitare**

B.1 Evaluarea inițială în masă  
 B.2 Reevaluări  
 B.3 Infrastructură de evaluare și contestații

	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2022	Cumulativ pe Proiect
	<b>60,872</b>	<b>96,052</b>	<b>104,255</b>	<b>180,031</b>	<b>441,209</b>	<b>673,910</b>
	60,872	93,136	100,678	175,469	430,154	662,855
	-	2,916	3,577	4,562	11,055	11,055
	-	-	-	-	-	-
	<b>18,137</b>	<b>25,774</b>	<b>50,332</b>	<b>90,862</b>	<b>185,106</b>	<b>319,659</b>
	-	-	20,404	43,774	64,178	75,079
	13,532	18,753	22,793	35,915	90,993	207,380
	4,605	7,021	7,136	11,173	29,935	37,200

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022**  
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

**5. SUMARUL RAPOARTELOR CONSOLIDATE, UTILIZATE ÎNTRU ARGUMENTAREA APLICAȚIILOR TRIMESTRIALE (continuare)**

**5.2. PARTEA II PE ACTIVITĂȚI**

Componentele / Activitățile Proiectului	Q1 2022	Q2 2022	Q3 2022	Q4 2022	Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2022	Cumulativ pe Proiect
<b>C. Consolidarea sistemului de administrare funciară</b>	<b>165,264</b>	<b>212,716</b>	<b>442,322</b>	<b>592,440</b>	<b>1,412,742</b>	<b>1,984,679</b>
C.1 Dezvoltarea și durabilitatea poliției din sectorul funciar	-	-	-	-	-	-
C.2 Consolidarea sistemului TIC	145,912	212,716	419,278	529,909	1,307,815	1,879,751
C.3 Sprijin pentru infrastructura națională de date spațiale	19,352	-	23,044	62,531	104,928	104,928
<b>D. Dezvoltarea capacităților și managementul de proiect</b>	<b>51,322</b>	<b>44,126</b>	<b>70,202</b>	<b>112,481</b>	<b>278,131</b>	<b>552,917</b>
D.1 Instruire și consolidarea capacităților	-	7,157	5,649	9,970	22,775	22,775
D.2 Orientare către client și deservire	21,980	-	-	-	21,980	27,126
D.3 Management de proiect	29,342	36,969	64,553	102,511	233,376	503,016
<b>Total</b>	<b>295,595</b>	<b>378,668</b>	<b>667,110</b>	<b>975,814</b>	<b>2,317,188</b>	<b>3,531,166</b>

## 5. Impactul COVID-19

Cu privire la războiul desfășurat în prezent în Ucraina, proiectul nu este afectat în acest sens. Impactul social și economic, atât în Republica Moldova cât și la nivel global, al pandemiei de Covid-19 precum și al conflictului din Ucraina și sancțiunilor economice internaționale aplicate Rusiei pot genera ipoteze și estimări care necesită reanalizări ce pot duce la ajustări semnificative ale valorii contabile a activelor și pasivelor în exercițiul financiar următor. În special, proiectul se așteaptă ca ipotezele și estimările folosite în stabilirea marimii și scadenței fluxurilor viitoare de numerar aferente activelor cu caracteristici de risc de credit să fie afectate. În acest moment, proiectul nu poate estima cu certitudine impactul, întrucât evenimentele evoluează de la o zi la alta.

## 6. Evenimente după data de încheiere a proiectului

Au fost semnate numeroase contracte noi, care includ:

Denumirea contractantului	Tipul lucrărilor/serviciilor/bunurilor	Data semnării	Valabilitate	Suma
Persoane juridice				
SRL Cart Engineering	Lucrări cadastrale	14.04.2023	15.04.2024	MDL 1.718.000,00
„Geoexpert Grup” S.R.L.	Lucrări cadastrale	14.04.2023	15.04.2024	MDL 1.285.000,00
„UrbanCity Group” S.R.L.	Lucrări cadastrale	14.06.2023	18.05.2024	MDL 1.447.000,00
„O&V Imobil Consult” S.R.L.	Lucrări cadastrale	14.04.2023	15.04.2024	MDL 1.101.100,00
„Cart Engineering” S.R.L.	Lucrări cadastrale	14.04.2023	15.04.2024	MDL 1.114.000,00
„Geoexpert Grup” S.R.L.	Lucrări cadastrale	14.04.2023	15.04.2024	MDL 1.700.000,00
IMOBIL STAR S.R.L.	Lucrări cadastrale	12.01.2023	31.01.2024	MDL 1.729.480,00
IMOBIL STAR S.R.L.	Lucrări cadastrale	12.01.2023	31.01.2024	MDL 1.939.880,00
„Cart Engineering” S.R.L.	Lucrări cadastrale	14.04.2023	15.04.2024	MDL 1.833.900,00
ÎS Ingeocad	Lucrări cadastrale	01.03.2023	29.02.2024	MDL 2.002.710,00
SC Imobil Star SRL	Lucrări cadastrale	27.02.2023	29.02.2024	MDL 1.550.400,00
ÎS IPOT	Calcularea notei de bonitate pentru terenurile înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile la nivel de zonă cadastrală	09.01.2023		MDL 815.269,25
Center for Appraisal Research and Technology Inc. (CART)	Servicii de consultanță privind modelarea matematică și analiză economică	11.05.2023		USD 10.000,00

International Valuation Standards Council	plata cotizatiei de membru IVSC al ARFC	09.01.2023	31.03.2023	GBP 3.097,00
SC Pro-Mapix SRL	Machetarea și Imprimarea Materialelor de Informare și Vizibilitate	05.01.2023	30.05.2023	MDL 244.640,00
MOORE STEPHENS KSC S.R.L.	Audit financiar	10.02.2023	31.12.2023	EUR 11.500,00
Persoane fizice				
Crăciun Nicolae	Servicii consultanță	28.02.2023	29.02.2024	EUR 28.996,01
Nelipovschi Silvia	Servicii consultanță	05.04.2023	04.03.2024	MDL 579.920,08
Cepoi Eugeniu	Servicii consultanță	16.02.2023	15.02.2024	MDL 579.920,20
Radov Alexandr	Servicii consultanță	25.04.2023	24.04.2024	MDL 579.921,60