

**Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară
Planul de activitate 2023**

Nr. crt.	Acțiuni/subacțiuni	Responsabil de livrare	Termenul limită realizare	Indicatori de rezultat	Costul estimativ, lei	Linia de buget
COMPONENTA A: ÎNREGISTRAREA BUNURILOR IMOBILE					98.012.000	
I.	ÎNREGISTRAREA PRIMARĂ MASIVĂ A BUNURILOR IMOBILE				94.212.000	
1	Executarea lucrărilor cadastrale necesare înregistrării primare a bunurilor imobile proprietate privată și bunurilor imobile proprietate publică, conform contractelor semnate	ASP/DC, Companiile selectate	T4 2023	Lucrări cadastrale executate	81.312.000	A1
2	Înregistrarea bunurilor imobile în localitățile în care au fost executate lucrările cadastrale	ASP/DC	T4 2023	Bunuri imobile înregistrate	2.600.000	A2
3	Achiziționarea serviciilor de acces MOLDPOS pentru executarea lucrărilor cadastrale		T1-T4 2023		200.000	A1
4	Verificarea și recepția lucrărilor (ground check) de către consultanții individuali		T1-T4 2023	Verificarea și recepția - efectuată.	2.100.000	A3
5	Îmbunătățirea calității planului de adrese (contractarea 30 colectori date)		T4 2023	Date necesare planului de adrese - colectate	8.000.000	A3
II.	ACTIVITĂȚI DE INFORMARE PUBLICĂ PRIVIND ACTIVITĂȚILE PROIECTULUI				3.800.000	
6	Implementarea strategiei de informare publică și conștientizare publică desfășurate pe parcursul Proiectului	ASP/DC	T1-T4 2023	Campania de informare publică desfășurată	3.600.000	A2
7	Organizarea și desfășurarea evenimentelor de inițiere a activităților de înregistrarea primară și evenimentelor de consultare publică	ASP/DC	T1-T4 2023	Specialiști APL instruiți; Participări la emisiuni TV și radio; Consultări publice în localitățile în care se execută lucrări cadastrale - desfășurate		
8	Editarea și distribuirea materialului informativ la nivel național și la nivel local (în localitățile în care se desfășoară lucrări cadastrale)	ASP/DC	T1-T4 2023	Material informativ (broșuri, material video, infografice)	200.000	A1
COMPONENTA B: EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE					13.250.000	
I.	REEVALUAREA BUNURILOR IMOBILE				4.900.000	
9	Elaborarea și aprobarea metodologiei de reevaluare a bunurilor imobile cu destinație locativă din orașe și municipii, bunurilor imobile din cadrul întovărășirilor pomicole și garajelor individuale din cooperativele de construcție a garajelor, în cadrul reevaluării generale	ARFC/ASP/DC (Paul Bidanset, Aivar Tomson)	T3 2023	Metodologie aprobată de ARFC	1.500.000	B1
10	Elaborarea și aprobarea metodologiei de reevaluare a bunurilor imobile cu destinație comercială și industrială, terenurilor cu destinație agricolă cu construcții	ARFC/ASP/DC (Richard Borst, Aivar Tomson)	T3 2023	Metodologie aprobată de ARFC	3.100.000	B2
				400 mii bunuri imobile reevaluate		

11	Organizarea și desfășurarea activităților de reevaluare masivă a încăperilor izolate locative, în cadrul reevaluării generale	ASP/DC	T3 2023	Raport de progres prezentat ARFC	300.000	B1
12	Organizarea și desfășurarea activităților de reevaluare masivă a caselor de locuit individuale din orașe și municipii, bunurilor imobile din cadrul întovărășirilor pomicole și garajelor individuale din cooperativele de construcție a garajelor	ASP/DC	T4 2023	350 mii bunuri imobile reevaluate Raport de progres prezentat ARFC		
13	Inițierea și executarea activităților de reevaluare masivă a bunurilor imobile cu destinație comercială și industrială, în cadrul reevaluării generale	ASP/DC	T4 2023	Actualizarea datelor despre 120 mii bunuri imobile		
II	EVALUAREA PRIMARĂ A BUNURILOR IMOBILE				900.000	
14	Elaborarea și aprobarea metodologiei de evaluare a terenurilor cu destinație agricolă	ARFC/ASP/DC	T4 2023	Metodologie aprobată de ARFC	300.000	B1
15	Elaborarea și aprobarea metodologiei de evaluare a bunurilor imobile rezidențiale din localitățile rurale	ARFC/ASP/DC	T4 2023	Metodologie aprobată de ARFC	300.000	B1
16	Elaborarea și aprobarea metodologiei de evaluare a bunurilor imobile cu destinație specială	ARFC/ASP/DC	T4 2023	Metodologie aprobată de ARFC	300.000	B1
III.	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DOMENIULUI DE EVALUARE ȘI REEVALUARE				7.450.000	
17	Dezvoltarea cadrului normativ pentru procedura de contestare și soluționare a contestațiilor privind rezultatele evaluării	ARFC ASP/DC	T2 2023	Proiect de act normativ aprobate, Ghiduri publice elaborate	300.000	B3
18	Dezvoltarea SIA pentru automatizarea procedurii de depunere și soluționare a contestațiilor privind rezultatele evaluării	ASP/DC	T4 2023	SIA livrat	150.000	C2
19	Dezvoltarea SIA pentru corectarea și analiza datelor de piață	ASP/DC	T4 2023	SIA livrat	150.000	C2
20	Elaborarea modului privind Automatizarea procesului de colectare a datelor geospațiale din diferite sisteme geografice pentru terenurile agricole în baza soft-ului QGis și transpunerea datelor de piață în sistemul cartografic în cadrul analizei datelor statistice și modelarea matematică a valorii imobiliare	ASP/DC	T4 2023	Modul dat în exploatare	450.000	C2
21	Elaborarea standardelor naționale de evaluare a bunurilor imobile	ARFC	T4 2023	Min. 2 acte elaborate: - “Evaluarea întreprinderilor și participațiilor la întreprinderi” ; - “Aplicarea metodei costurilor în evaluarea bunurilor imobile”	800.000	B3
22	Elaborarea documentului tehnic „Culegerea indicilor comasați ai valorii de reconstituire (de înlocuire) a clădirilor și edificiilor, construite în Republica Moldova” (partea componentă a Standardelor Naționale de Evaluare) (Cost-table)			Document tehnic (indicii pentru bunuri comerciale și industriale) elaborat	5.500.000	B2

23	Organizarea instruirilor pentru evaluatorii bunurilor imobile	ARFC	T3 2023	Min. 50 persoane instruite	100.000	D1
COMPONENTA C: CONSOLIDAREA SISTEMULUI DE ADMINISTRARE FUNCİARĂ					41.181.000	
I.	DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII NAŢIONALE DE DATE SPAŢIALE (INDS)				3.000.000	
24	Crearea geoportalului IDS și integrarea cu portalul INSPIRE	ARFC	T4 2023	Geoportal elaborat și livrat	3.000.000	C3
25	Dezvoltarea seturilor de date de bază (core datasets) pentru NSDI	ARFC	T4 2023	Seturi de date dezvoltate pentru: •Suprafețe artificiale; •Zone agricole; •Păduri și zone seminaturale; •Zone umede; •Corp de apa.	1.700.000	C3
26	Dezvoltarea standardelor naționale de date NSDI	ARFC	T4 2023	Standarde elaborate pentru: sisteme de referință de coordonate; sisteme de rețea geografică; unități administrativ-teritoriale; adrese; parcele funciare; cota; ortoimagerie; soluri; categorii de terenuri.	1.700.000	C3
27	Suport în licențierea datelor spațiale IDS	ARFC	T3 2023	Suport internațional - oferit		C3
28	Elaborarea planului de actiuni și a modelului de afaceri IDS	ARFC	T2 2023	Business plan elaborat	3.500.000	C3
29	Elaborarea Registrului Solurilor	ASP/DC	T2 2023	Registru elaborat	1.600.000	C1
II.	CONSOLIDAREA CAPACITĂȚILOR TIC ÎN DOMENIUL CADASTRULUI				11.455.000	
30	Dezvoltarea registrului obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară	ASP/DC	T4 2023	Proces de elaborare SIA - inițiat	7.400.000	C2
31	Dezvoltarea modului pentru înregistrarea primară masivă a bunurilor imobile și a modulelor pentru executarea lucrărilor cadastrale și consultări publice	ASP	T4 2023	Caiet de sarcini elaborat, module date în exploatare	2.300.000	C2
32	Consolidarea infrastructurii TIC pentru realizarea activităților cadastrale	ARFC	T1 2023	echipament achiziționat și livrat	1.755.000	C2
III.	DEZVOLTAREA SUSTENABILITĂȚII ADMINISTRĂRII FUNCİARE				500.000	
33	Elaborarea propunerilor de modificare a actelor normative necesare realizării activităților Proiectului (acte normative în domeniul cadastrului, relațiilor funciare și delimitării proprietății publice)	ASP/ARFC/DC	T4 2023	Proiecte de acte normative aprobate	500.000	C2
IV.	DIGITIZAREA ARHIVEI CADASTRALE				26.226.000	
34	Executarea lucrărilor de scanare a documentelor cadastrale din arhiva Serviciilor cadastrale teritoriale	ASP/DC	T4 2023	28,7 mln. pagini scanate	23.026.000	C2
35	Verificarea calității documentelor digitizate	ASP/DC	T4 2023	Toate documentele digitizate - verificate	3.200.000	C2

COMPONENTA D: CONSOLIDAREA CAPACITĂȚILOR ȘI MANAGEMENTUL DE PROIECT					10.825.000	
I	CONSOLIDAREA CAPACITĂȚILOR AUTORITĂȚILOR PUBLICE				1.385.000	
36	Instruirea personalului de specialitate din cadrul autorităților publice locale, implicat în activitățile necesare pentru înregistrarea primară masivă, lucrările de delimitare și activitățile de evaluare a bunurilor imobile, utilizarea sistemului Q-Gis	ASP/DC	T4 2023	Instruiri desfășurate conform Planului de instruire pu 2023.	175.000	D1
37	Instruirea personalului de specialitate din cadrul entităților implicate în realizarea activităților planificate în cadrul proiectului.	DC/ASP/UIP/ARFC	T4 2023	Instruiri desfășurate conform Planului de instruire pu 2023.	1.210.000	D1
II	ALTE ACTIVITĂȚI RELEVANTE DESFĂȘURĂRII ACTIVITĂȚILOR PROIECTULUI				9.440.000	
38	Implementarea Planului de acțiuni privind îmbunătățirea calității serviciilor cadastrale	ASP/DC/UIP Servicii consultanță	T3 2023	Cod de conduită elaborat și aprobat. Standarde de prestări servicii elaborate și aprobate. Instruirea personalului realizată	2.000.000	D2
39	Evaluarea socială a riscurilor și impactului activităților proiectului în comunități	UIP/DC	T4 2023	Evaluare socială realizată	400.000	D2
40	Alte activități necesare implementării Proiectului, inclusiv managementul proiectului	ASP/DC	T1-T4 2023	Gestionarea proiectului	6.500.000	D3
				Mentenanța SIIECAP	10.000	D3
				Audit financiar	400.000	D3
				Cheltuieli operationale	130.000	D3
TOTAL					163.268.000	

Coordonat:
Angela Matcov
Șef Departament cadastru

Coordonat:
Oleg Lipcean
Manager PÎEF

Executat
Iuliana Palade
Specialist în management financiar PÎEF