

**Proces-verbal**

**al ședinței de lucru privind soluționarea problemelor identificate la delimitarea și înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică**

**Timpul desfășurării:** 04 noiembrie 2021, ora 14.00-17.00

**Locul desfășurării:** Guvernul RM, sala de ședințe, et. 1

**I. PARTICIPANȚI:**

**Ministerul Mediului**

- Maria Romaniuc, consultant principal, Serviciu administrare a fondului de stat și fondului funciar, Ministerul Mediului

**Agenția Proprietății Publice**

- Natalia Chilaru, șef Direcția administrarea bunurilor imobile și relații funciare
- Elvira Pluta, șef-adjunct Direcția administrarea bunurilor imobile și relații funciare
- Teodora Budaian, consultant principal, Direcția administrarea bunurilor imobile și relații funciare

**Agenția Relații Funciare și Cadastru**

- Lilian Mindov, șef direcție

**Agenția Servicii Publice**

- Tatiana Șargarovschi, șef Direcție ÎPM
- Valeriu Gînju, inginer cadastral coordonator, DÎPM

**Agenția "Apele Moldovei"**

- Radu Cazacu, Director adjunct
- Alexandru Cojocari, Șef Direcție managementul resurselor de apă

**Agenția "Moldsilva"**

- Iulian Mamai, șef Direcția fond forestier, arii protejate și regenerarea pădurii

**Institutul de Cercetări și Amenajări Silvice "ICAS"**

- Ghenadie Cojocaru, șef Secția Cadastru, Cartografiere, Măsurări și Delimitări

**Î.S. "Administrația de Stat a Drumurilor"**

- Petru Zolotcov, șef Serviciu evidență achiziții de teren
- Lilian Sidlețchi, consultant.

**I. Ordinea de zi:**

1. Modalitatea de coordonare a materialelor de delimitare masivă, elaborate în cadrul Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2023, de către Agenția „Apele Moldovei”, în calitate de autoritate publică centrală care gestionează terenurile fondului apelor, proprietate publică a statului.

2. Examinarea și soluționarea problemelor abordate de către executanții de lucrări cadastrale, selectați pe Programul de stat, pentru raioanele în care au fost demarate delimitările masive, în speță delimitarea bunurilor imobile proprietate publică din categoria fondului silvic, fondului apelor și a celor ocupate de drumuri republicane/regionale (lista întrebărilor se anexează).

## II. Deliberările:

1. **S-a examinat chestiunea privind modalitatea de coordonare a materialelor de delimitare masivă, elaborate în cadrul Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2023, de către Agenția „Apele Moldovei”, în calitate de autoritate publică centrală care gestionează terenurile fondului apelor, proprietate publică a statului.**

### S-a decis:

- 1.1) Materialele de delimitare pentru r-nul Ocnîța și r-nul Edineț, care au fost transmise anterior pentru coordonare, vor fi transmise în mod repetat, de către executantul de lucrări selectat pe Program, către Agenția „Apele Moldovei”, în vederea examinării și coordonării acestora, în calitate de autoritate publică centrală care gestionează terenurile fondului apelor, proprietate publică a statului.
2. **S-a examinat chestiunea privind delimitarea bunurilor imobile proprietate publică din categoria fondului silvic, fondului apelor și a celor ocupate de drumuri naționale.**

- 2.1. *S-a examinat chestiunea privind delimitarea drumurilor și a fâșiilor forestiere adiacente.*

### S-a decis:

- 2.1.1) La delimitarea terenurilor aferente drumurilor publice naționale, locale, comunale, acestea vor fi delimitate ca un bun imobil integru în componența căruia se includ partea carosabilă, acostamentele, podurile, viaductele, trotuarele, plantațiile rutiere, etc. (conform Anexei nr. 1 din Legea drumurilor 509/1995).
- 2.1.2) Suprafețele de teren proiectate din interiorul unui câmp destinate accesului la cotele de teren nu se delimitează. Drumurile care servesc activității agricole (reprezentate pe planurile de contur - evidența grafică 1:10000) se delimitează ca un bun integru, în limitele unui sector cadastral. În cazul delimitării drumurilor care servesc activității agricole, de-a lungul cărora sunt plantate fâșii forestiere de protecție, acestea se vor delimita ca un bun integru (care va include drumul și fâșia forestieră) cu mod de folosință - fișie forestieră.
- 2.1.4) În cazul în care terenul aferent drumului și /sau căii ferate este înregistrat în registrul bunurilor imobile, executorul lucrării examinează corespunderea hotarelor din planul cadastral existent cu situația actuală și, în comun cu reprezentantul autorității publice competente (Î.S. ASD), decide asupra

corectitudinii hotarelor și necesității de modificare a acestora ( pct. 34 HG 63/2019).

2.1.5) În cazurile în care hotarele terenului proprietate publică înregistrat în registrul bunurilor imobile necesită a fi actualizate, se întocmește actul de constatare privind modificarea planului cadastral existent al terenului. Actul de constatare este parte componentă a planului de contur ( pct. 35 HG 63/2019).

**2.2. S-a examinat problemele legate de delimitarea terenurilor din fondul apelor la intersecția acestora cu terenurile ocupate de drumuri naționale și cele ocupate de căii ferate.**

**S-a decis:**

2.2.1) În cazul intersecției unui curs de apă cu un teren ocupat de drum național/regional, delimitat și înregistrat sau recepționat de către ASP, terenul aferent cursului de apă se delimitează până la hotarul înregistrat al drumului, iar terenul cale de comunicație rămâne neschimbat.

2.2.2) În cazul intersecției terenurilor fondului apelor (ape curgătoare) cu terenurile obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară (cale ferată, drumuri de orice categorie), care nu a fost delimitat anterior, la determinarea hotarelor, prioritate se va da terenurilor fondului apelor în conformitate cu prevederile pct. 32 alin. 4) din HG 63/2019.

2.2.3) În cazul când terenul fondul apelor (iazuri/lacuri de acumulare) este paralel cu terenurile aferente drumurilor publice naționale/locale, zona riverană v-a fi determinată conform art. 11 alin. (1) din Legea nr. 440/1995, până la elementele constructive ale drumului (ampriza drumului) indicate în art. 3, alin. (1), pct. 1, lit. a), din Legea drumurilor nr. 509/1995.

**2.3. S-a examinat problemele legate de delimitarea fondului apelor.**

**S-a decis:**

2.3.1) La delimitarea hotarului terenurilor din fondul apelor se va ține cont de fâșiile riverane de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă în conformitate cu prevederile Legii nr. 440/1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor râurilor și bazinelor de apă.

2.3.2) În cazul obiectelor acvatic delimitate anterior, a căror hotare nu au fost stabilite în corespundere cu art. 4 din Legea apelor nr. 272/2011, acestea vor fi actualizate ca un bun imobil integru constituite din: terenul pe care este situat corpul de apă, fâșia riverană de protecție a apelor și construcțiile hidrotehnice.

2.3.3) În conformitate cu Legea 440/1995, lățimea fâșiilor riverane de protecție a apelor se stabilește în dependență de activitatea proceselor de eroziune, caracterul reliefului, particularitățile de folosire a cursului de apă sau a obiectului acvatic, precum și de existența luncii înmlăștinite, de lungimea cursurilor de apă, de la muchia malului acestora (în ambele părți) în următoarele mărimi:

- a) pentru râuri mari – cel puțin 100 m,;
- b) pentru râuri medii – cel puțin 50 m;
- c) pentru râuri mici – cel puțin 20 m;

- d) pentru pâraie – cel puțin 5 m;
- e) pentru lacurile de acumulare/iazurile situate pe cursurile de apă, precum și pentru izvoarele acestor cursuri și a luncii înmlăștinite – în dependență de lungimea cursului (vezi lit. a) - d) a prezentului punct).

În Anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 728 din 8 septembrie 2014 sunt stabilite lățimea fâșiilor riverane pentru corpurile de apă gestionate de Agenția "Apele Moldovei".

- 2.3.4) În cazul în care hotarele terenului fondului apelor determinat se suprapun cu hotarele terenurilor proprietate privată – teren privatizat/cumpărat după intrarea în vigoare a Legii 440/1995, dreptul de proprietate asupra căruia este înregistrat în RBI, executantul exclude suprafața terenului proprietate privată din suprafața terenului fondului apelor proprietate publică. Porțiunea de teren se indică pe planul de contur ca "bun neconform". Lista acestor bunuri, sub formă de tabel, se include în raportul lucrării. Informația respectivă se transmite autorităților administrației publice centrale sau locale ce administrează/gestionează terenurile respective.
- 2.3.5) În cazul în care, terenul fondului apelor proprietate publică se suprapune grafic cu terenurile aflate în proprietate privată, această suprapunere fiind condiționată de erorile comise la elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului (erori de măsurare, de prelucrare a datelor sau de întocmire a planului cadastral în sistemul de coordonate convențional), terenurile fondului apelor proprietate publică se delimitează până la limita terenului arabil (fondului de privatizare), iar erorile se corectează concomitent cu lucrările de delimitare de către executantul lucrărilor. La corectarea erorilor comise la transmiterea în proprietate a terenurilor agricole, care sunt adiacente cu terenurile fondul apelor acestea vor fi reproiectate în limitele câmpului agricol, fără a ține cont de lățimea fâșiei riverane. (pct. 33 alin. 1 din HG 63/2019)
- 2.3.6) În cazul în care terenul fondului apelor este adiacent cu terenurile de altă destinație (ex. terenurile fondului silvic, terenurile transportului rutier, terenurile transportului feroviar) atribuite în modul stabilit, terenului fondului apelor se formează din albia cursului de apă și fâșia riverană de protecție până la hotarul terenului de altă destinație fără a lua în considerație lățimea fâșiei riverane stabilite de actele normative.
- 2.3.7) În cazul în care cursul de apă cu lungimea de la 10 km și mai mult (râulețe, râuri mici, mijlocii și mari) traversează terenul fondului silvic, terenul fondului apelor va fi delimitat cu lățimea albiei cursului de apă, în limita unui sector cadastral, în caz contrar hotarul terenului fondului apelor nu se delimitează dar se include în hotarul terenului fondului silvic.

În cazul delimitării cursurilor de apă în limita ocolului silvic (prin pădure), terenurilor ocupate de ape li se va atribui categoria de destinație – fondul apelor, iar gestionar va fi Agenția Moldsilva.
- 2.3.8) În cazul în care obiectivul acvatic există pe planul de evidență grafică, însă actualmente este desecat (distrus) terenul fondului apelor se va forma ca curs de apă.

## 2.4. S-a examinat chestiunea privind delimitarea terenurilor fondului silvic.

### S-a decis:

- 2.4.1) Hotarul terenului fondul silvic se determină în baza materialelor amenajării silvice și de evidență a plantației silvice, ținute de Agenția "Moldsilva", precum și a materialelor evidenței grafice.
- 2.4.2) În cazul în care hotarele terenului fondului silvic determinat se suprapune cu hotarele terenurilor proprietate privată – teren privatizat/cumpărat dreptul de proprietate asupra căruia este înregistrat în RBI, executantul exclude suprafața terenului proprietate privată din suprafața terenului fondului silvic proprietate publică. Porțiunea de teren se indică pe planul de contur ca "bun neconform". Lista acestor bunuri, sub formă de tabel, se include în raportul lucrării. Informația respectivă se transmite autorităților administrației publice centrale sau locale ce administrează terenurile respective.
- 2.4.3) În cazul în care, pe terenul fondului silvic proprietate publică se suprapune grafic cu terenurile aflate în proprietate privată, această suprapunere fiind condiționată de erorile comise la elaborarea proiectelor de organizare a teritoriului (erori de măsurare, de prelucrare a datelor sau de întocmire a planului cadastral în sistemul de coordonate convențional), se va consulta materialele de evidență grafică și dacă se demonstrează că trupul de pădure nu s-a extins pe terenul fondului de privatizare (agricol), terenul fondului silvic se delimitează până la limita terenului arabil (fondului de privatizare), iar erorile se corectează concomitent cu lucrările de delimitare de către executantul lucrărilor. La corectarea erorilor comise la transmiterea în proprietate a terenurilor agricole, care sunt adiacente cu terenurile fondul silvic acestea vor fi re-proiectate în limitele câmpului agricol.
- 2.4.4) În cazul în care trupul de pădure este traversat de un drum național/regional/local, terenul aferent drumului respectiv va fi delimitat, iar în cazul traversării unui drum tehnologic, acest nu va fi delimitat și va fi inclus în fondul silvic (se vor consulta hăr

### Semnăturile participanților în cadrul ședinței

Chilaru Natalia



Pluta Elvira



Budaian Teodora



Șargarovschi Tatiana



Gînju Valeriu

---

Mindov Lilian



---

Romaniuc Maria



---

Cazacu Radu

---

Cojocari Alexandru

---

Mamai Iulian



---

Cojocarul Ghenadie



---

Zolotcov Petru



---

Sidletchi Lilian



---

Gînju Valeriu

\_\_\_\_\_

Mindov Lilian

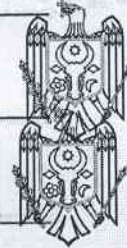
\_\_\_\_\_

Romaniuc Maria

*Maria Romaniuc*

Cazacu Radu

Digitally signed by Cazacu Radu  
Date: 2021.11.30 16:07:43 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Cojocari Alexandru

Digitally signed by Cojocari Alexandru  
Date: 2021.11.30 16:02:31 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

Mamai Iulian

*Mamai Iulian*

Cojocaru Ghenadie

*Cojocaru Ghenadie*

Zolotcov Petru

*Zolotcov Petru*

Sidletchi Lilian

*Sidletchi Lilian*