

Proces – Verbal

al grupului de lucru privind soluționarea problemelor identificate la delimitarea
și înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică

Timpul desfășurării: 21.01.2020 ora 14- 17

Locul desfășurării: Agenția Proprietății Publice , Direcția Relații Funciare și
bunuri imobile piața Marii Adunări Naționale nr.1 bir.411

La Ședință au participat:

1. Natalia Chilaru – Șef Direcția relații funciare și bunuri imobile , APP;
2. Angela Matcov – Șef Departament cadastru , ASP;
3. Valeriu Gînju – inginer cadastral coordonator , DIPM,ASP;
4. Iuri Cojuhari – Șef secția proprietate publică Nord , APP;
5. _____
6. _____

I Ordinea de zi:

1. Tipurile de bunuri imobile ce urmează a fi incluse în proiectul listei bunurilor imobile definitivat;
2. Bunurile imobile conținute în proiectul listei care vor fi identificate și reprezentate pe planul de contur (terenuri :piloni, case de locuit, surplus de suprafață, loturi pomicole, blocuri de locuit, încăperi izolate, clădiri);
3. Întocmirea planului de contur. Se întocmește pe toate terenurile sau aparținute unui gestionar(titular)? Precizia planului de contur;
4. Cum va fi coordonat planul de contur (de cine) de membrul comisiei: la cerere cu anexarea planului și înregistrat la cancelarie sau se transmite direct membrului comisiei;
5. Dacă bunul imobil este înregistrat și se modifică suprafața ? Actul de constatare, tabelul până și după;
6. Cum procedăm dacă construcția este înregistrată după RM iar terenul după UAT (decizia) ;
7. Cum procedăm dacă un membru al comisiei nu semnează planul de contur? Ședința comisiei de delimitare (tematică), Dacă amiabil s-a soluționat, dacă nu sunt de acord :-întocmirea unui proces verbal ? Planul de contur și procesul verbal se transmit cui ;
8. Cum procedăm dacă: 1) litigiul este în hotăr, 2) litigiu este în apărtenență?

9. Întocmirea procesului verbal, listelor, planului geometric:
- a) Câte liste urmează a fi întocmite? (în listă includem și încăperile izolate? Cum procedăm când se modifică suprafața ? reflectăm aceasta în listă? se aprobă actul de constatare pentru cayurile expuse);
 - b) Din listă se exclud bunurile litigioase, pe plan se evidențiază aceste bunuri;

II. Deliberările

1. **S-a axaminat chestiunea privind** tipurile de bunuri imobile ce urmează a fi incluse în proiectul listei bunurilor imobile definitivat.

S-a decis:

Terenurile, Construcțiile și Încăperile Izolate se supun delimitării.

2. **S-a axaminat chestiunea privind** bunurile imobile conținute în proiectul listei care vor fi identificate și reprezentate pe planul de contur (terenuri :piloni, case de locuit, surplus de suprafață, loturi pomicole, blocuri de locuit, încăperi izolate, clădiri);

S-a decis:

- 2.1 Nu se vor forma terenurile aferente pilonilor LEIA 35-110 kW pe teritoriul r-n Ocnița cu condiția modificării legislației până la finele anului 2020. În cazul când până la finele anului 2020 cadrul legal nu va fi modificat terenurile aferente pilonilor LEIA 35-110 kW pe teritoriul r-n Ocnița vor fi delimitate din cadrul Proiectului
- 2.2 Pentru terenurile caselor de locuit individuale, surplus de suprafață, loturi pomicole, terenurile aferente garajelor individuale care nu au fost transmise în proprietatea privată dar există plan cadastral și este asigurată înregistrarea în R.B.I. înscrisă după R.M. sau A.P.L. în baza Legii, se va asigura definitivarea proiectelor de listă prin coordonarea reciprocă cu membrii comisiei cu statut permanent.
- 2.3 terenurile aferente garajelor individuale pentru care este asigurat plan cadastral și există înregistrarea în R.B.I. înscrisă după R.M. sau A.P.L. în baza Legii, se va asigura definitivarea proiectelor de listă prin coordonarea reciprocă cu membrii comisiei cu statut permanent.
- 2.4 pentru terenurile blocurilor de locuit proprietate de stat se va asigura procedura de delimitare integral.

3. **S-a axaminat chestiunea privind** întocmirea planului de contur. Se întocmește pe toate terenurile sau aparținute unui gestionar(titular)? Precizia planului de contur;

S-a decis:

Se întocmește pentru toate terenurile . Precizia planului de contur conform cadrului normativ existent

4. **S-a axaminat chestiunea privind** cum va fi coordonat planul de contur (de cine) de membrul comisiei: la cerere cu anexarea planului și înregistrat la cancelarie sau se transmite direct membrului comisiei.

S-a decis:

Coordonarea preliminară electronică a materialelor de delimitare asigurate de executant în conlucrare cu administratorul /gestionarul înaintate spre coordonare va fi asigurată prin confirmarea primirii și acceptării materialelor de către membru comisiei desemnat .

5. **S-a axaminat chestiunea privind** Dacă bunul imobil este înregistrat și se modifică suprafața ? Actul de constatare, tabelul până și după.

S-a decis:

Conform prevederilor cadrului normativ existent.

6. **S-a axaminat chestiunea privind** Cum procedăm dacă construcția este înregistrată după RM iar terenul după UAT (decizia) ;

S-a decis:

Modificarea conform apartenenței se va efectua prin procedura de transmitere

7. **S-a axaminat chestiunea privind** Cum procedăm dacă un membru al comisiei nu semnează planul de contur? Ședința comisiei de delimitare (tematică), Dacă amiabil s-a soluționat, dacă nu sunt de acord :întocmirea unui proces verbal ? Planul de contur și procesul verbal se transmit cui ;

S-a decis:

Procesul verbal privind zonele de litigiu stabilite în procesul de delimitare se atașează la materialele de delimitare și se exclud din lista definitivată .

8. **S-a axaminat chestiunea privind** Cum procedăm dacă: 1) litigiul este în hotar, 2) litigiu este în apartenență?

S-a decis:

Elucidarea aspectelor cheștiunii conform cadrului normativ existent.

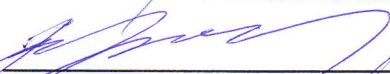
9. **S-a axaminat cheștiunea privind** Întocmirea procesului verbal, listelor, planului geometric:
- c) Câte liste urmează a fi întocmite? (în listă includem și încăperile izolate? Cum procedăm când se modifică suprafața ? reflectăm aceasta în listă? se aprobă actul de constatare pentru cazurile expuse);
 - d) Din listă se exclud bunurile litigioase, pe plan se evidențiază aceste bunuri;

S-a decis:

Cheștiunile abordate au fost elucidate în cheștiunile supra.

 _____ Natalia Chilaru

 _____ Angela Matcov

 _____ Valeriu Gînju

 _____ Iuri Cojuhari