

# Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

Raport de progres

**Agenția Servicii Publice**

1 ianuarie - 30 septembrie 2023

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
30 septembrie 2023

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
30 septembrie 2023

**Abrevieri și Acronime**

APL	Autoritate Publică Locală / Autoritățile Publice Locale
ARFC	Agenția Relații Funciare și Cadastru
ASP	Agenția Servicii Publice
BM	Banca Mondială
DC	Departamentul Cadastru
INDS	Infrastructura Națională de Date Spațiale
MDL	Valuta Leu Moldovenesc
PÎEF	Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară
UIP	Unitatea de Implementare a Proiectului
APP	Agenția Proprietății Publice
PMSG	Proiectul de modernizare a serviciilor guvernamentale
AGE	Agenția de guvernare electronică
USAID	U.S. Agency for International Development / Agenția Statelor Unite pentru Dezvoltare Internațională
EUR	Valuta Euro
UAT	Unitate Administrativ Teritorială
SCT	Serviciul Cadastral Teritorial

## 1. Date generale

Prezentul raport include informații privind progresul implementării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară (în continuare, PIEF) în perioada ianuarie – septembrie 2023 și include date relevante stadiului activităților prevăzute pentru fiecare din cele 4 componente ale Proiectului:

- **Componenta A: Înregistrarea primară a bunurilor imobile**, care are drept scop sprijinirea înregistrării primare a bunurilor imobile proprietate privată și publică, astfel, finalizând crearea cadastrului bunurilor imobile în Republica Moldova, precum și consolidarea calității datelor cadastrale pentru bunurile imobile deja înregistrate.
- **Componenta B: Evaluarea bunurilor imobile**, care are drept scop extinderea evaluării masive pentru toate categoriile de bunuri imobile și reevaluării bunurilor imobile evaluate anterior, astfel contribuind la îmbunătățirea transparenței pieței imobiliare și menținerea unui sistem de evaluare a bunurilor imobile actualizat.
- **Componenta C: Consolidarea sistemului de administrare funciară**, care are drept scop susținerea dezvoltării sectorului administrării funciare, inclusiv guvernanta, tehnologia informației și comunicațiilor și gestionarea datelor.
- **Componenta D: Consolidarea capacității și managementul de proiect**, care are drept scop suportul consolidării capacităților autorităților publice locale și agențiilor cu activitate în domeniul administrării funciare, precum și susținerea gestionării eficiente a Proiectului.

Scopul raportului de progres constă în:

- raportarea realizării Planului anual de activitate a Proiectului, aprobat de Consiliul Proiectului la 20 iunie 2023;
- raportarea executării cumulative a bugetului Proiectului pentru perioada de implementare 2019 – septembrie 2023;
- menținerea comunicării eficiente între entitatea de implementare a Proiectului și părțile interesate.

Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară este implementat în conformitate cu Acordul de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare, semnat la Chișinău, la 17 Septembrie 2018 și ratificat de Parlamentul Republicii Moldova la 8 Noiembrie 2018 (Legea nr. 240/2018).

Proiectul a fost inițiat la 14 ianuarie 2019. Data finalizării acestuia este 30 iunie 2024. În perioada februarie - aprilie 2022, proiectul a fost restructurat împreună cu echipa Băncii Mondiale – restructurarea aprobată de Părți la 04 mai 2022<sup>1</sup>. Restructurarea Proiectului a vizat revizuirea activităților proiectului, reducerea indicatorilor țintă, cât și revizuirea bugetului proiectului (de la 30,1 mln. EURO la 23,65 mln. EURO).

Prin realizarea activităților planificate ale Proiectului se urmărește atingerea **obiectivului general** de a îmbunătăți calitatea și transparența sistemului de administrare funciară și a sistemului de evaluare a proprietății imobiliare în Republica Moldova.

Proiectul este implementat de Agenția Servicii Publice, prin intermediul Departamentului Cadastru, cu suportul agențiilor de sprijin: **Agenția Proprietății Publice**, pentru înregistrarea primară masivă a bunurilor imobile proprietate publică și **Agenția Relații Funciare și Cadastru**, pentru evaluarea bunurilor imobile și consolidarea Infrastructurii Naționale de Date Spațiale.

<sup>1</sup> Documentul de restructurare (ENG):

<https://documents1.worldbank.org/curated/en/099025005042241729/pdf/P1612380d4b6bc0a20905b0041b995126fe.pdf>

## 2. Progresul Proiectului pe componente

### 2.1 Componenta A: Înregistrarea primară a bunurilor imobile

Activitățile planificate la componenta A sunt realizate în conformitate cu Programul de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile pentru anii 2020-2023<sup>2</sup> și Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2023<sup>3</sup>. Agenția Proprietății Publice acționează în calitate de agenție de sprijin pentru activitățile de delimitare a bunurilor imobile proprietate publice, în baza Acordului de colaborare semnat între ASP și APP la 8 mai 2019.

#### Obiective specifice:

- Înregistrarea primară masivă a 320 mii bunuri imobile proprietate privată din cca 490 localități din zona rurală (cca 292 primării) în care nu au fost executate lucrări anterior,
- Delimitarea și înregistrarea a 100 mii bunuri imobile proprietate publică, amplasate pe întreg teritoriul țării,
- Îmbunătățirea calității datelor cadastrale, prin corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor (cca 130 mii de parcele de teren),

#### Activitățile realizate în perioada de raportare (ianuarie-septembrie 2023) au inclus:

- Finalizarea **lucrărilor cadastrale necesare înregistrării primare masive** pentru 30 UAT-uri din 9 raioane: Briceni (4 UAT), Cimișlia (1 UAT), Fălești (4 UAT), Florești (2 UAT), Glodeni (2 UAT), Ialoveni (1 UAT), Ocnîța (10 UAT), Sîngerei (1 UAT), Șoldănești (2 UAT), Strășeni (3 UAT).

- Finalizarea **lucrărilor cadastrale de corectare a erorilor** pentru 119 UAT-uri din 16 raioane: Bălți (2 UAT), Briceni (10 UAT), Causeni (1 UAT), Cimișlia (1 UAT), Dondușeni (6 UAT), Drochia (8 UAT), Edineț (28 UAT), Fălești (2 UAT), Florești (6 UAT), Glodeni (5 UAT), Hîncești (8 UAT), Ocnîța (20 UAT), Orhei (1 UAT), Sîngerei (2 UAT), Șoldănești (8 UAT), Soroca (4 UAT) și Strășeni (4 UAT), Stefan Voda (3 UAT).

- Finalizarea **lucrărilor de delimitare a proprietății publice** pentru 33 UAT-uri din 3 raioane: Bălți (1 UAT), Edineț (14 UAT), Ocnîța (17 UAT), Stefan Vodă (1 UAT) .

Pe parcursul anului 2023 au fost contractate lucrări cadastrale pentru 28 UAT din 9 raioane ale țării, inclusiv, Anenii Noi, Călărași, Criuleni, Drochia, Dubăsari, Ialoveni și Sîngerei. Tabelul informativ privind raioanele și UAT-urile acoperite în cadrul PÎEF, cu servicii contractate, poate fi consultat în [Anexa 1](#).

Începând cu iunie 2023, concursurile pentru contractarea lucrărilor cadastrale au fost stopate, până la luarea unei decizii privind extinderea proiectului, având în vedere că durata lucrărilor contractate constituie în mediu 18 luni.

#### Executarea lucrărilor cadastrale

- Lucrările cadastrale necesare înregistrării primare masive a bunurilor imobile proprietate privată și delimitării proprietății publice se desfășoară în 475, UAT amplasate în 30 raioane ale țării, mun. Bălți, mun. Chișinău și UAT Găgăuzia.
- Durata estimată a lucrărilor pentru o primărie a fost estimată la 12 luni (în baza rezultatelor proiectului pilot desfășurat în anul 2017, dar și a duratei contractelor încheiate

<sup>2</sup> Hotărârea Guvernului nr.1030/1998

<sup>3</sup> Hotărârea Guvernului nr. 80/2019

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 septembrie 2023

anterior de Agenția Relații Funciare și Cadastru, cu finanțare din bugetul de stat), în cadrul Proiectului durata de executare a lucrărilor cadastrale pe contracte, de fapt variază de la 18 la 46 luni<sup>4</sup>, în funcție de următoarele aspecte:

1. capacitățile companiei contractate;
  2. numărul de bunuri identificate în teren în procesul executării lucrărilor este mai mare decât numărul de bunuri estimat la etapa lucrărilor pregătitoare;
  3. informații incomplete despre deținătorii de terenuri prezentate de autoritatea publică locală la etapa pregătitoare;
  4. durata și repetitivitatea consultărilor publice organizate de primării pentru consultarea documentației cadastrale (cca 4-6 luni)
  5. prezența proprietarilor bunurilor imobile în teren pentru a fi corect identificați;
  6. periodicitatea întrunirii consiliilor locale, pentru aprobarea documentației cadastrale întocmite de executantul lucrărilor;
  7. perioade îndelungate între ședințele Comisiei pentru delimitarea bunurilor imobile proprietate publică, instituită de Agenția Proprietății Publice.
- Pentru depășirea constrângerilor determinate de insuficiența de personal calificat în cadrul companiilor autorizate să execute lucrări cadastrale, cu acordul Băncii Mondiale, a fost redusă semnificativ mărimea contractelor expuse pentru licitare, precum și au fost reduse cerințele față de companiile participante. Astfel, pe parcursul sem. I 2023 de către finanțator a fost acceptată participarea companiilor private nou-create. Licitarea lucrărilor cadastrale a continuat până în luna iunie 2023, prioritate fiind acordată primăriilor care dispun de informații complete privind registrele deținătorilor de terenuri, registrele gospodăriilor, schemele de atribuire a terenurilor în extravilan, existența cărora este un factor critic pentru executarea lucrărilor în termen rezonabil.
  - Statutul lucrărilor cadastrale contractate în cadrul Proiectului, conform situației la 30.09.2023, este prezentat în tabelele 1.1 și 1.2.

Tabel 1.1 Progres lucrări cadastrale – număr de bunuri

Tipul lucrărilor	Indicator Proiect <sup>5</sup>	Total contractat	Înregistrate în RBI	Lucrări Receptionate (plan cadastral actualizat, fără înregistrarea drepturilor în RBI)	În proces de consultare publică/ aprobare la autoritățile publice <sup>6</sup>	În proces de verificare a calității la Departamentul cadastru	În proces de lucru la companii
Lucrări cadastrale pentru bunuri imobile private	320.000	<b>371.428</b>	11.781	28.124	114.712	65.890	162.702
Delimitarea bunurilor imobile proprietate publică	100.000	<b>85.370</b>	3.448	7.246	5.794	5.460	66.870

<sup>4</sup> Durata de cca 24 luni este caracteristică contractelor încheiate în perioada pre- și postpandemică.

<sup>5</sup> Indicatorii țintă aprobați urmare a restructurării aprobate a Proiectului în mai 2022.

<sup>6</sup> După aprobare, actele sunt prezentate la Departamentul cadastru spre recepție și înregistrare (ultima etapă în executarea lucrărilor).

**Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară**  
30 septembrie 2023

Tipul lucrărilor	Indicator Proiect <sup>5</sup>	Total contractat	Înregistrate în RBI	Lucrări Receptionate (plan cadastral actualizat, fără înregistrarea drepturilor în RBI)	În proces de consultare publică/ aprobare la autoritățile publice <sup>6</sup>	În proces de verificare a calității la Departamentul cadastru	În proces de lucru la companii
Corectarea erorilor	130.000	<b>159.898</b>	23.665	49.652	45.813	24010	40423

*Tabel 1.2 Progres lucrări cadastrale – număr UAT*

Tipul lucrărilor	Indicator la data inițierii Proiectului <sup>7</sup>	Total contractat	Înregistrate în RBI	Lucrări Receptionate (fără înregistrare RBI)	În proces de consultare publică/ aprobare la autoritățile publice <sup>8</sup>	În proces de verificare a calității la Departamentul cadastru	În proces de lucru la companii
Lucrări cadastrale pentru bunuri imobile private	<b>287</b>	<b>251</b>	20	<b>28</b>	79	20	103
Delimitarea bunurilor imobile proprietate publică	<b>893</b>	<b>472</b>	26	<b>35</b>	22	4	385
Corectarea erorilor	893	<b>467</b>	96	<b>130</b>	112	31	98

*Cu titlu informativ, în conformitate cu solicitarea Consiliului PÎEF (urmare ședinței Consiliului din 07 aprilie 2023), în baza formatului de raportare înaintat de Cancelaria de Stat, se prezintă mai jos informația succintă asupra progresului cu privire la statutul lucrărilor cadastrale private/publice în cadrul PÎEF, situație la 30 septembrie 2023, per UAT:*

*Tabel 2.1 Nr. UAT repartizat după statutul lucrărilor cadastrale – privat*

Raion	Nr. UAT în raion	Nr. UAT contractat TOTAL	În consultări publice	Recepționat	Înregistrat în RBI	Mențiuni
Anenii Noi	26	4				
Basarabeanca	7	0				Nu sunt localități fără cadastru masiv
Briceni	28	14	6	4	3	
Cahul	37	1				

<sup>7</sup> Conform datelor colectate de Departamentul cadastru la etapa negocierii Proiectului

<sup>8</sup> După aprobare, actele sunt prezentate la Departamentul cadastru spre recepție și înregistrare (ultima etapă în executarea lucrărilor).

**Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară**  
30 septembrie 2023

Cantemir	27	3	1			
Călărași	28	2				
Căușeni	30	2				
Cimișlia	23	8	5	1	1	
Criuleni	25	6	3			
Dondușeni	22	11	8			
Drochia	28	9	1			
Dubăsari	11	2				
Edineț	32	7				
Fălești	33	16	4	4	4	
Florești	40	27	10	2	2	
Glodeni	19	3		2		
Hîncești	39	9	2			
Ialoveni	25	6	1	1	1	
Leova	25	2				
Nisporeni	23	6				
Mun. Bălți	3	0				Nu sunt localități fără cadastru masiv
mun. Chișinău	19	0				Nu sunt localități fără cadastru masiv
Ocița	21	15	0	10	10	
Orhei	38	12	4			
Rezina	25	4				
Rîșcani	28	12	6			
Sîngerei	26	7	1	1		80% finisat înregistrarea
Soroca	35	18	16			
Strășeni	27	12	5	3	3	
Șoldănești	23	12	5	1	1	
Ștefan Vodă	23	5	1			
Taraclia	15	0				Nu sunt localități fără cadastru masiv
Telenești	31	5	2			
Ungheni	33	5				
UTA Găgăuzia	26	6				
<b>TOTAL</b>	<b>901</b>	<b>251</b>	<b>57</b>	<b>25</b>	<b>16</b>	

*Tabel 2.2 Nr. UAT repartizat după statutul lucrărilor cadastrale – corectare erori*

Raion	Nr. UAT în raion	Nr. UAT contractat TOTAL	În/pt consultări publice	Recepționat	Înregistrate în RBI	Mențiuni
Anenii Noi	26	4				
Basarabeasca	7	0				Nu au fost depuse oferte
Briceni	28	28	2	13	11	

**Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară**  
30 septembrie 2023

Cahul	37	37	21	1	1	
Cantemir	27	3	1			
Călărași	28	3				
Căușeni	30	11	7	1	1	
Cimișlia	23	19	11	3	2	
Criuleni	25	7	2			
Dondușeni	22	22	14	5	4	
Drochia	28	14	0	7	4	
Dubăsari	11	3	1			
Edineț	32	32	1	28	28	
Fălești	33	31	1	3	1	
Florești	40	39	5	6	6	
Glodeni	19	5		5		
Hîncești	39	15	5	8	3	
Ialoveni	25	7	1	1		
Leova	25	3	2			
Nisporeni	23	6				
Mun. Bălți	3	2		2	2	
mun. Chișinău	19	8	4			
Ocnîța	21	20	0	20	19	
Orhei	38	16	7	4		
Rezina	25	4	1			
Rîșcani	28	12				
Sîngerei	26	7		2	2	
Soroca	35	35	3	6	5	
Strășeni	27	20	2	4	1	
Șoldănești	23	23	12	9	5	
Ștefan Vodă	23	15	8	1	1	
Taraclia	15	0				Nu au fost depuse oferte
Telenești	31	5	1	1		
Ungheni	33	5				
UTA Găgăuzia	26	6				
<b>TOTAL</b>	<b>901</b>	<b>466</b>	<b>100</b>	<b>96</b>	<b>66</b>	

*Tabel 2.3 Nr. UAT repartizat după statutul lucrărilor cadastrale – public*

Raion	Nr. UAT în raion	Nr. UAT contractat TOTAL	În/pt comisia de delimitare	Recepționat	Înregistrate în RBI	Mențiuni
Anenii Noi	26	4				
Basarabeasca	7	0				
Briceni	28	28	1	2	0	Lipsește decizia consiliului
Cahul	37	37				
Cantemir	27	3				

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
30 septembrie 2023

Călărași	28	3				
Căușeni	30	12				
Cimișlia	23	19				
Criuleni	25	7				
Dondușeni	22	22	2			
Drochia	28	14				
Dubăsari	11	3				
Edineț	32	32	6	14	14	statul - 0
Fălești	33	31				
Florești	40	40				
Glodeni	19	5	1			
Hîncești	39	15	1			
Ialoveni	25	7				
Leova	25	3				
Nisporeni	23	6				
Mun. Bălți	3	3	2	1	1	
mun. Chișinău	19	9	3			
Ocnîța	21	21	3	17	11	
Orhei	38	16				
Rezina	25	4				
Rîșcani	28	12				
Sîngerei	26	7				
Soroca	35	35	2			
Strășeni	27	20	1			
Șoldănești	23	23				
Ștefan Vodă	23	15		1		Lipsește decizia consiliului
Taraclia	15	0				Nu au fost depuse oferte
Telenești	31	5				
Ungheni	33	5				
UTA Găgăuzia	26	6				
<b>TOTAL</b>	<b>901</b>	<b>471</b>	<b>22</b>	<b>29</b>	<b>22</b>	

### Organizarea consultărilor publice

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 și a Hotărârii Guvernului nr. 1030 din 12.10.1998, Autoritatea publică locală organizează consultarea publică a documentației cadastrale realizate în vederea înregistrării primare masive.

- În perioada de raportare (01.01.2023 - 30.09.2023), în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară au avut loc instruirii cu privire la modul de organizare a consultărilor publice a documentației cadastrale și soluționarea contestațiilor în cadrul autorităților publice locale (APL), fiind instruite **134 Comisii locale de soluționare a contestațiilor** (din care fac parte primari, specialiști în reglementarea regimului funciar și reprezentanții structurilor cadastrale teritoriale).

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 septembrie 2023

- De la începutul proiectului per total au fost instruite **296 APL-uri din 28 de raioane**: Ocnîța, Briceni, Dondușeni, Soroca, Florești, Strășeni, Drochia, Fălești, Glodeni, Sîngerei, Orhei, Șoldănești, Hîncești, Cimișlia, Telenești, Rîșcani, Ialoveni, Cahul, Edineț, Ștefan Vodă, Criuleni, Căușeni, Cantemir, Dubăsari Leova, Rezina, mun. Bălți și mun. Chișinău.
- În scopul asigurării înțelegerii subiectului consultărilor publice de către toți participanții, instruirile se desfășoară în două limbi: română și rusă, după caz.
- Documentația cadastrală elaborată în cadrul executării lucrărilor cadastrale pentru bunurile imobile proprietate privată și lucrărilor de corectare a erorilor din planurile cadastrale, planul geometric și datele despre bunurile imobile și titularii de drepturi sunt afișate pe pagina web a ASP și pe pagina de Facebook a PÎEF, pe paginile web și de socializare a APL pentru asigurarea accesului tuturor persoanelor interesate aflate pe teritoriul țării și peste hotare. În cazul constatării unor erori în documentația afișată, persoana interesată poate descărca și completa formularul contestației și depune contestația conform instrucțiunilor descrise.
- În perioada de raportare, au fost depuse și soluționate **51 de contestații**. În total, pe tot parcursul proiectului au fost depuse **996 contestații**. Din numărul total de contestații doar 16 au fost respinse deoarece nu existau dovezi concludente în susținerea informațiilor invocate de contestatari. Celelalte au stat la baza modificărilor documentației cadastrale.
- Subiectele abordate în contestații sunt următoarele:
  - a) Revendicarea dreptului de proprietate asupra terenului
  - b) Modificarea numelui proprietarului
  - c) Modificarea suprafeței terenului
  - d) Corectarea amplasării terenului

### ***Îmbunătățirea planului de adrese***

Conform deciziei Consiliului PIEF din 20 iunie 2023, în planul de acțiuni pentru anul 2023 a fost inclusă o activitate nouă: întocmirea și înregistrarea în *Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor (RSUATA)* a planurilor de adrese pentru localitățile rurale rămase pentru care astfel de planuri nu au fost întocmite anterior (**416 localități rurale în 303 UAT**). Astfel, pentru a oferi mai multe seturi de date oficiale necesare în procesul decizional al autorităților publice centrale și celor locale, dar și pentru a susține desfășurarea Recensământului populației și locuințelor din 2024, aceste date vor fi colectate și completate în cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, până la sfârșitul anului 2023.

În cadrul proiectului sunt contractați 10 operatori pentru întocmirea planurilor de adrese pentru 184 localități, lucrările fiind deja finalizate pentru 20 localități.

### **Constrângeri și riscuri aferente realizării activităților Componentei A**

Realizarea cu succes a activităților Componentei A și atingerea obiectivelor propuse este împiedicată de un șir de constrângeri pentru abordarea cărora au fost puse în aplicare defiretă măsuri, care deși au accelerat activitățile, nu au reușit să elimine în totalitate riscurile ce pot duce la neatingerea indicatorilor de rezultat ai Proiectului.

Constrângerile identificate pe parcursul perioadei de raportare:

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 septembrie 2023

- a) *Capacitatea redusă a companiilor din RM specializate în domeniul cadastrului* de a absorbi volumul de lucrări cadastrale expuse pentru contractare în cadrul Proiectului. Companiile din domeniul cadastrului, de regulă, sunt companii mici (până la 10 angajați), îngust specializate, preponderent amplasate în localitățile din zona centrală a țării.
- b) *Starea precară a documentației deținute de autoritățile publice locale.* Pe parcursul activităților de colectare primară a datelor, dar și în procesul de executare a lucrărilor de către companiile cadastrale se constată că datele deținute în registrele autorităților publice locale sunt incomplete, fie conțin înregistrări greșite. La fel, se constată că în unele primării lipsește informația privind deținătorii terenurilor cu destinație agricolă și modul în care aceste terenuri sunt prelucrate (amplasarea terenurilor în câmp). Acest fapt determină **necesitatea extinderii duratei de executare a lucrării cadastrale** într-o unitate administrativ teritorială, inclusiv, desfășurarea unor etape ale lucrărilor repetat (întocmirea planurilor cadastrale și listelor titularilor de drepturi), dar și desfășurarea repetată a consultărilor publice de către autoritățile publice locale.
- c) *Ineficiența organizării activității autorităților / instituțiilor publice centrale în procesul delimitării bunurilor imobile proprietate publică.* Contrar prevederilor actelor normative ce reglementează activitatea de delimitare (HG63/2019, HG80/2019), autoritățile publice centrale nu au întocmit în termenul stabilit listele de inventariere; se depășește termenul de coordonare de către gestionarii a materialelor delimitării.

### **Acțiuni întreprinse:**

- Pentru diminuarea duratei de executare a lucrării cadastrale într-o unitate administrativ teritorială, echipa Departamentului cadastru acordă sprijinul și consultările necesare reprezentanților APL. Începând cu luna iunie au fost inițiate un șir de ședințe de lucru online pentru fiecare raion, cu participarea executanților lucrărilor cadastrale, reprezentanților APL, APP, ARFC, Consiliilor locale și reprezentanților oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat.

În perioada lunilor iulie-septembrie 2023 au fost organizate 12 sedinte pentru informarea autorităților locale și centrale despre progresul lucrărilor cadastrale în localitățile raioanelor Ocnița, Briceni, Edineț, Drochia, Glodeni, Soroca, Dondușeni, Florești, Șoldănești, Fălești, Strășeni, Orhei, cu participarea a 288 autorități locale. În cadrul ședințelor s-au identificat aspectele care pot tergiversa termenul de executare a lucrărilor, perioada de consultare publică a materialelor cadastrale (mai mult decât termenul prevăzut de 10 zile), sunt cazuri când materialele cadastrale nu sunt aprobate de consiliile locale din cauza neîntrunirii consiliilor, dezacordului pe subiectele abordate. În cadrul ședințelor au fost puse în discuție toate chestiunile abordate de către reprezentanții autorităților locale și specialiștii departamentului au examinat și propus soluții practice pentru toate problemele abordate.

- În scopul diminuării perioadei de executare a lucrărilor de delimitare, reprezentanții APP și ai DC al ASP organizează întrevederi cu părțile interesate pentru formularea recomandărilor și documentarea acestora, în urma cărora au fost identificate soluții pentru diminuarea termenului de convocare a comisiei de delimitare și semnare de către membrii comisiei a documentației cadastrale. Astfel, s-a accelerat procesul de doordonare și predare a lucrărilor, actualmente fiind la etapa de examinare la comisia de delimitare dosarele a cca 30 de UAT.
- Pentru consolidarea capacității de examinare și pregătire a documentației inițiale, în T2, 2023, au fost contractați 2 consultanți locali în cadrul Ministerului Culturii, ceea ce a eficientizat considerabil procesul avizării dosarelor de către instituția respectivă .

- A fost pus în aplicare un modul nou pentru verificarea automatizată a calității lucrărilor cadastrale (elaborat pe platforma [www.gislocal.md](http://www.gislocal.md), dezvoltată de Programul USAID „Comunitatea Mea”)

Odata cu implementarea modulelor dezvoltate pe platforma Qgis s-a diminuat perioada de executare a lucrărilor cadastrale. Astfel observăm că lucrările cadastrale masive contractate în anii 2019, 2020 (lucrări fără de modulele Qgis) au avut un termen mediu de executare de 900 zile, cele contractate în 2022 (utilizând modulele Qgis) au un termen mediu de executare de 400 zile. Modulele Qgis au sporit eficiența și în procesul de verificare și recepție a materialelor cadastrale astfel timpul mediu pentru aceste etape s-a diminuat de la 48 zile la 21 zile.

## ***2.2 Componenta B: Evaluarea bunurilor imobile***

Activitățile din cadrul Componentei B sunt implementate cu sprijinul Agenției Relații Funciare și Cadastru, în baza Acordului de colaborare semnat între ASP și ARFC la 2 iulie 2019.

### **Obiective specifice:**

- Efectuarea evaluării inițiale a bunurilor imobile locative din localitățile rurale (cca 500 mii bunuri imobile – case de locuit cu terenuri aferente), bunurilor imobile cu destinație agricolă (cca 3,8 milioane terenuri), bunurilor imobile cu destinație specială, inclusiv cele proprietate publică (estimativ, 20 mii bunuri imobile);
- Efectuarea reevaluării bunurilor imobile care au fost evaluate până în 2011 (715 mii bunuri imobile locative din localitățile urbane, garaje pentru transport individual și 100 mii bunuri imobile comerciale și industriale);
- Crearea infrastructurii activităților de evaluare a bunurilor imobile, fiind asigurată elaborarea standardelor naționale în domeniul evaluării și a unui sistem independent de examinare a contestațiilor privind rezultatele evaluării.

### **Rezultate / Progrese în perioada de raportare:**

#### **Modele de reevaluare / evaluare a bunurilor mobile în scopul impozitării:**

1. *Modelul de evaluare / reevaluare a apartamentelor în blocurile locative din localitățile urbane, precum și din localitățile rurale din componența municipiilor Chișinău și Bălți este aprobat prin Ordinul ARFC nr.39 din 17 mai 2023 și publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 200-203 din 20 iunie 2023, art. 590. Au fost calculate valorile apartamentelor. Rezultatele vor fi făcute publice după coordonarea cu Ministerul Finanțelor și Cancelaria de Stat.*
2. *Modelul de evaluare / reevaluare a caselor locative individuale din localitățile urbane. Modelul a fost elaborat, proiectul fiind transmis ARFC pentru consultări publice și spre aprobare. Aprobarea modelului urmează a fi asigurată până la sfârșitul anului curent.*
3. *Modelul de evaluare a terenurilor agricole. Metodologia de evaluare a terenurilor agricole în scopul impozitării a fost elaborată și remisă spre examinare și consultare*

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 septembrie 2023

publică ARFC. Principala provocare întâmpinată în cadrul activităților desfășurate este lipsa de informație verifică despre prețurile plantațiilor perene. O decizie privind abordarea folosită pentru evaluarea plantațiilor perene urmează a fi luată de comun cu ARFC, în procesul consultării publice a metodologiei.

În proces de elaborare se află metodologiile de evaluare a celorlalte categorii de bunuri imobile:

1. *Modelul de evaluare a caselor locative individuale din localitățile rurale.* Modelul este în proces de elaborare, versiunea finală fiind definitivat pentru prezentare ARFC în decembrie 2023.
2. *Modelul de evaluare / reevaluare a apartamentelor la sol.* Modelul reprezintă o categorie de bunuri care, în virtutea modului în care a fost stabilit de cadrul normativ al privatizării spațiului locativ, reprezintă încăperi izolate proprietate privată în clădiri (bloc locativ) rămase în proprietate publică. Prezentarea modelului pentru consultare și aprobare către ARFC este preconizată pentru T4, 2023.
3. *Modelul de reevaluare a încăperilor comerciale și industriale (inclusiv clădirile administrative).* Grupul de experți naționali contractați urmează să prezinte metodologia de evaluare în mai, 2024.
4. *Modelul de evaluare a garajelor, caselor sezoniere și loturilor pomicole.* Modelele se află la etapa de elaborare. Având în vedere prioritizarea modelului de evaluare pentru casele de locuit din localitățile rurale, modelele pentru aceste categorii vor fi prezentate va fi prezentate în T1, 2024.

### **Dezvoltarea cadrului normativ**

Agenția Relații Funciare și Cadastru, în temeiul prevederilor art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative și pct. 177 din Regulamentul Guvernului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 a inițiat, începând cu data de 19 iulie 2023, consultarea publică a proiectului hotărârii Guvernului privind ***aprobarea Regulamentului cu privire la procedura de examinare a contestațiilor privind rezultatele evaluării în scopul impozitării.*** Proiectul nominalizat este plasat pe pagina web oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru, [www.arfc.gov.md](http://www.arfc.gov.md), în rubrica: Transparența decizională / Proiecte de acte legislative și normative.

#### *Elaborarea*

Prin Ordinul nr.41 din 25.05.2023, Agenția Relații Funciare și Cadastru a aprobat Conceptul tehnic al documentului tehnic «Culegerea Indicilor Comasați ai valorii de reconstituire (înlocuire) a clădirilor și edificiilor construite în Republica Moldova, parte-componentă a Standardelor naționale de Evaluare. Până la finele anului 2023, elaboratorii urmează să prezinte spre aprobare 4 volume ale Culegerii, primul volum fiind planificat spre prezentare în luna octombrie 2023. Culegerea Indicilor Comasați ai valorii de reconstituire va substitui culegerile elaborate în anii 1960 și cele aprobate prin Ordinul Ministerului Finanțelor în anul 1997, folosite de evaluatorii bunurilor imobile în procesul de evaluare, precum și vor

fi folosite în cadrul evaluării în scopul impozitării în cazul bunurilor imobile pentru care nu pot fi folosite alte metode decât metoda costului.

### **Dezvoltarea infrastructurii domeniului de evaluare a bunurilor imobile**

Pe parcursul anului 2023 au fost inițiate o serie de măsuri, menite să ofere suport în desfășurarea activităților aferente proiectului și să asigure continuitatea activităților după implementarea acestuia, precum:

- A fost organizat un curs de instruire în domeniul modelării matematice și analizei economice pentru specialiștii din cadrul Departamentului cadastru al ASP, specialiștii ARFC;

*Cu titlu informativ, în conformitate cu solicitarea Consiliului PÎEF (urmare ședinței Consiliului din 07 aprilie 2023), în baza formatului de raportare prezentat de Cancelaria de Stat, se prezintă mai jos informația succintă asupra progresului cu privire la elaborarea și aprobarea modelelor de evaluare în cadrul PÎEF:*

**Tabel 3. Progresul cu privire la elaborarea și aprobarea modelelor de evaluare în cadrul PÎEF (în conformitate cu planul actualizat de elaborare a modelelor de evaluare)**

Nr. Model	Model de evaluare / reevaluare	Termen limită planificat* (model aprobat de ARFC)	Etapa/ Statut	Aprobat (da/nu)
1	Model Evaluare pentru Case de locuit individuale din localități rurale	22.12.2023	Colectarea datelor pe tranzacții	Nu
2	Model Evaluare pentru Case de locuit individuale din localități urbane	31.10.2023	Transmis ARFC spre examinare și aprobare	Nu
3	Model Evaluare pentru Garaje transport individual	20.10.2023	În proces de elaborare	Nu
4	Model Evaluare pentru căsuțe de vacanță și loturi pomicole	11.10.2023	În proces de elaborare	Nu
5	Model Evaluare pentru apartamente la sol	31.10.2023	În proces de elaborare	Nu
6	Model Evaluare pentru Incaperi comerciale izolate	30.05.2024	În proces de elaborare	Nu
7	Model Evaluare pentru parcele pentru obiecte comerciale	30.05.2024	În proces de elaborare	Nu
8	Model Evaluare pentru Bunuri imobile comerciale	30.05.2024	În proces de elaborare	Nu
9	Model Evaluare pentru Bunuri imobile industriale	30.05.2024	În proces de elaborare	Nu
10	Model Evaluare pentru Terenuri agricole	01.12.2023	În proces de elaborare	Nu
11	Model Evaluare pentru Apartamente	01.03.2023	Aprobat	Da

*\*Notă: termenii sunt estimați în funcție de disponibilitatea resurselor umane/a consultaților disponibili, precum și aprobarea/avizarea de terțe părți – în special ARFC.*

**De asemenea, este de menționat faptul că evaluarea bunurilor imobile are loc concomitent, pentru toate UAT-urile Republicii Moldova, respectiv nu există necesitatea de a raporta per UAT acești indicatori.**

### **Constrângeri și riscuri aferente realizării activităților Componentei B**

Activitățile de evaluare a bunurilor imobile amplasate în zonele rurale (case de locuit individuale cu terenuri aferente, terenuri cu destinație agricolă) depind de rezultatele realizării lucrărilor cadastrale, planificate la Componenta A. Astfel, neatingerea în termenul stabilit de Proiect a indicatorilor de rezultat pe componenta A va afecta indicatorii de rezultat ai Componentei B.

Constrângerile, identificate pentru activitățile Componentei B, sunt expuse în continuare:

- a) *Număr limitat de specialiști* în Republica Moldova care ar poseda cunoștințele necesare pentru elaborarea modelelor matematice de evaluare masivă computerizată a bunurilor imobile.
- b) *Insuficiența datelor de piață calitative* necesare pentru analiza și calibrarea modelului de evaluare, sursa principală a datelor fiind contractele de vânzare-cumpărare și informația despre ofertele expuse pe piață, publicată pe platformele media.
- c) *Capacitate instituțională limitată în cadrul autorităților publice* responsabile de reglementarea și dezvoltarea domeniului evaluării bunurilor imobile în scopul impozitării.

### **Acțiuni întreprinse:**

- Organizarea pe parcursul anului a cursurilor de instruire în domeniul sistemelor GIS și analiză a datelor spațiale.
- Organizarea în perioada 12-23 iunie 2023 cursului de instruire cu experți din cadrul Centrului de Cercetare și Tehnologie în Evaluare (CART, SUA) pentru specialiștii DC în domeniul evaluării imobiliare, modelării matematice și analizei economice.
- Dezvoltarea modului de afișare și consultare a rezultatelor evaluării bunurilor imobile și depunere online a contestațiilor privind caracteristicile bunurilor imobile (pe platforma gislocal.md).

### ***2.3 Componenta C: Consolidarea sistemului de administrare funciară***

Activitățile planificate la Componenta C au menirea să sprijine consolidarea sectorului funciar din Moldova prin facilitarea unui dialog de politici și realizarea unei evaluări a cadrului instituțional și de reglementare, și va propune îmbunătățirea, acolo unde este posibil.

Această componentă sprijină:

- 1) dezvoltarea sectorului funciar și politicilor privind sustenabilitatea sectorului funciar privind guvernarea, sisteme organizaționale, rolul diverșilor participanți la proiect, notari și sectorul privat, și procesele de înregistrare și evaluare, și inclusiv, în cazul în care este aplicabil, pregătirea reformelor juridice sau de reglementare (Sub-Componenta C1);

- 2) consolidarea capacității în ceea ce privește tehnologia informației și comunicațiilor (Sub-Componenta C2); și
- 3) dezvoltarea INDS, inclusiv pregătirea unui plan de afaceri, extinderea geoportalului și activități de consolidare a capacității pentru agențiile responsabile de furnizarea seturilor de date de referință de bază și standardelor privind datele, întreținerea metadatelor și crearea seturilor de date interoperabile (Sub-Componenta C3).  
Activitățile la subcomponenta C3 sunt implementate de către ARFC în baza Acordului de colaborare semnat între ARFC și ASP la 2 iulie 2019.

### **Rezultate / Progrese în perioada de raportare:**

#### ***Subcomponenta C1: Dezvoltarea și asigurarea sustenabilității administrării funciare***

Nu sunt activități desfășurate la această componentă, pentru moment. Este planificată contractarea specialiștilor care vor elabora cadrul normativ pentru înregistrarea obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară.

#### ***Subcomponenta C2: Consolidarea capacităților privind tehnologia informației și comunicațiilor***

##### **a) Digitizarea documentației din arhivele cadastrale**

Conversia documentației cadastrale din arhiva organelor cadastrale teritoriale este o condiție esențială pentru eliminarea divizării teritoriale a sistemului cadastral și creează oportunități pentru crearea serviciilor noi și transparența informației din cadastru. Digitizarea documentației cadastrale a început în anul 2014, către data inițierii PÎEF fiind scanate 38,3 milioane de pagini de documente, ceea ce a constituit 32% din cele estimativ 120 milioane de pagini stocate în arhivele cadastrale.

În cadrul PÎEF urmează a fi scanate approx. **70 mln pagini** astfel încât să fie atins obiectivul digitizării a **85% a arhivei cadastrale**, iar pentru asigurarea calității documentației scanate, în cadrul PÎEF au fost contractați 16 operatori, care verifică corectitudinea versiunilor scanate a dosarelor cadastrale.

Până la data de 30 septembrie 2023, în cadrul a trei contracte privind scanarea arhivei cadastrale au fost digitizate **62,29 mln pagin** (89% din volumul contractat).

##### **b) Dezvoltarea modulelor pentru sprijinirea executării lucrărilor cadastrale și consultărilor publice**

În scopul eficientizării proceselor de verificare și recepție a lucrărilor cadastrale, au fost elaborate și date în exploatare 3 module GIS (Sistemul Geo-Informațional), care facilitează substanțial următoarele activități:

- colectarea, sistematizarea și raportarea datelor în cadrul procesului de delimitare și înregistrare masivă a bunurilor imobile de către companiile ce executa lucrări cadastrale; componenta
- verificarea și recepția lucrărilor de către Departamentul Cadastru; componenta
- publicarea și consultări publice în procesul de examinare și aprobare a documentelor de delimitare și împrumut.

Utilizarea acestor module au eficientizat considerabil atât procesele de executare cât și cele de verificare a lucrărilor cadastrale reducând la jumătate timpul necesar pentru aceste lucrări.

**c) Dezvoltarea registrului obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară (ROITE)**

În vederea dezvoltării Sistemului Informațional Automatizat Registrului obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară (SIA ROITE), în perioada de raportare, au fost desfășurate un șir de activități care includ:

- a) elaborarea și aprobarea specificațiilor tehnice
- b) desfășurarea licitației și contractarea companiei care va dezvolta SIA ROITE
- c) elaborarea termenilor de referință pentru selectarea unei companii de consultanță ce va presta servicii de asigurare a controlului calității în procesul de elaborare SIA ROITE (Datum Ltd, Azerbaidjan);

Conform condițiilor contractului încheiat, sistemul urmează a fi dezvoltat într-o perioadă de 9 luni (iunie 2024).

***Subcomponenta C3. Susținerea Infrastructurii naționale de date spațiale***

Conform planului de implementare a Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, subcomponenta C3, Agenția Relații Funciare și Cadastru a planificat un șir de activități care urmează să asigure elaborarea cadrului de reglementare necesar menținerii și funcționalității Infrastructurii Naționale de Date Spațiale (INDS).

În ceea ce privește realizarea activităților la subcomponenta C3 (suport pentru dezvoltarea INDS), cu finanțare din sursele Proiectului, au fost întreprinse următoarele acțiuni:

**a) Sprijinul în implementarea Planului de acțiuni al INDS și implementarea modelului de afaceri al INDS.**

Activitatea dată este realizată cu sprijinul unui consorțiu format din trei companii de consultanță din Belgia, Olanda și Italia.

Conform planului de lucru agreed cu consultantul, la sfârșitul lunii noiembrie vor fi finalizate foaia de parcurs pentru crearea Centrului de Excelență în domeniul INDS, planul de implementare și planul de dezvoltare a capacităților al ARFC.

În vederea elaborării documentelor menționate mai sus, au fost desfășurate următoarele activități:

- Au fost organizate 2 ateliere de lucru comune
- Elaborarea proiectului foii de parcurs pentru crearea Centrului de Excelență, inclusiv beneficii, modelul de finanțare; studii de scenarii;
- Elaborarea proiectului planului de implementare a CoE (D1.2), inclusiv termenii, rolurile și responsabilitățile;
- monitorizarea (indicatorii) și gestionarea riscurilor;
- Organizarea de întâlniri online despre CoE cu reprezentanții ARFC și INGEOCAD (2 Octombrie, precum și 9 octombrie)
- Organizarea unei întâlniri interne cu echipa consorțiului de proiect (25 octombrie);
- Pregătirea unui proiect de versiune a planului de dezvoltare a capacităților ALRC;
- Dezvoltarea și dezvoltarea profesională a entităților publice responsabile de seturile de date spațiale; Documentul include o introducere în capacitatea IGIF și pathway Educație, principii;

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară 30 septembrie 2023

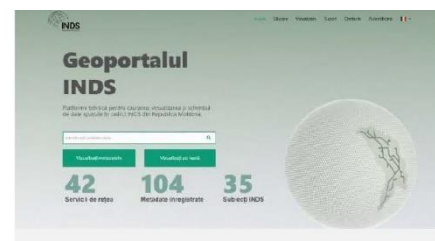
- Inventarierea evaluărilor de monitorizare și evaluare existente ale INDS în Moldova, și integrarea acestora într-un cadru general de evaluare;
- Pregătirea planului de Management al calității datelor, care conține un set de proceduri de evaluare a calității datelor geospațiale;
- Intocmirea unui plan de comunicare actualizat, care conține o propunere de informare a activității de sensibilizare a părților interesate și a utilizatorilor.

### **b) Dezvoltarea geoportalului INDS**

Drept urmare a transpunerii Directivei INSPIRE de către ARFC și a Deciziilor comisiei europene la nivel național, ultimele fiind transpuse anul curent în luna ianuarie, a intervenit și obligativitatea de instituire a Geoportalului INDS la nivel național și asigurarea interoperabilității cu Geoportalul INSPIRE.

În luna martie current a fost finalizat procesul de dezvoltare a Geoportalului infrastructurii naționale de date spațiale (Geoportalul INDS), care a fost transmis în gestiunea ARFC.

De asemenea, dezvoltatorul Geoportalului a oferit 2 sesiuni de instruire pentru administratorii (specialiștii ARFC și Î.S. INGEOCAD) și utilizatorii (peste 50 specialiști din cadrul entităților publice responsabile de seturile de date spațiale, sectorul academic și APL).



Geoportalul INDS <http://geoportalinds.gov.md>

În luna septembrie a fost adoptat cadrul normativ pentru reglementarea și asigurarea funcționalității Geoportalului INDS, care stabilește regulile de funcționalitate ale Geoportalului INDS, care are ca scop principal stocarea metadatelor ce conțin informații despre datele spațiale și serviciile de rețea ale entităților publice sau terți. Geoportalul INDS oferă utilizatorilor posibilitatea de a căuta, vizualiza și descărca date spațiale din diverse Geoportale tematice ale entităților publice, fără a dubla aceste date spațiale.

La moment, metadatele pentru datele spațiale și serviciile de rețea sunt completate de către entitățile publice cu sprijinul operațional al personalului ARFC. În prezent, există 104 seturi de date spațiale descrise prin metadate înregistrate și 42 servicii de rețea, validate și publicate pe Geoportalul INDS, din partea a 35 subiecți INDS.

### **c) Dezvoltarea standardelor naționale de date spațiale și modelelor de date.**

Conform contractului au fost realizate următoarele activități:

- pregătirea schiței raportului privind standardele INDS;
- analiza seturilor de date existente;
- evaluarea detaliată a specificațiilor INSPIRE și a părților relevante pentru MD;
- elaborarea modelelor de date INDS pentru șase teme prevăzute în contract (parcele cadastrale, adrese, unități administrative, vegetația, altitudine, imagini ortofoto).

Pentru celelalte 2 teme prevăzute în contract: caroiajul geografic și sistemele de coordonate de referință, au fost considerate că temele INSPIRE corespunzătoare nu au un model de date. Recomandările experților au fost ca ALRC să urmeze specificațiile tehnice INSPIRE disponibile pentru aceste două teme.

În ceea ce privește solul, modelele de date au fost elaborate în cadrul Î.S. IPOT (Alexandru Radov).

- Au fost elaborate proiecte a 8 standarde pentru: parcele cadastrale, adrese, unități administrative, vegetația, altitudine, imagini ortofoto și soluri;
- organizarea și desfășurarea a 2 ateleire de lucru cu genericul „Standarde IDS și modele de date”(decembrie 2022; februarie 2023) pentru 26 reprezentanți din cadrul sectorului public;
- ca rezultat au fost elaborate și prezentate Standarde pentru 8 teme: i. Sisteme de coordonate; ii. Rețeaua geografică; iii. Denumiri geografice; iv. Unități administrativ-teritoriale; v. Adrese; vi. Parcele cadastrale; vii. Elevație/or relief; viii. Ortoimagini. Acestea sunt implementate în cadrul ARFC; ASP; Î.S. IPOT.

Componenta a fost realizată cu succes în termenii stabiliți.

**d) Dezvoltarea seturilor de date de bază (core datasets) pentru Infrastructura Națională de Date Spațiale și armonizarea datelor INDS (Drumuri, Soluri, Hydro)**

În cadrul PÎEF urmează a fi compilat un inventar de date geospațiale și elaborată foaia de parcurs pentru a aduce aceste date la standarde de interoperabilitate și pentru a le face accesibile prin intermediul geoportalului. Astfel, este în proces dezvoltarea seturilor de date *CORINE (denumiri geografice, spații și zone protejate, setul de date privind calitatea solului și unități statistice)*, în acest scop fiind contractată I.S: INGEOCAD și armonizarea datelor spațiale pentru *soluri, drumuri și resurse hidrografice*, pentru care au fost contractați 3 experți locali.

Până la moment au fost selectate datele spațiale pentru armonizare. Totodată a fost început procesul de armonizare a datelor prin convertirea primului subset de date spațiale în format UE INSPIRE:

1. Identificarea primului subset de date care urmează să fie armonizat; efectuarea evaluării surselor de date disponibile; selectarea subsetului dat de date spațiale și armonizare.
  2. Analiza subsetului selectat de date rutiere; analiza formatului, structurii și conținutului subsetului ales de date; identificarea discrepanțelor datelor în comparație cu specificațiile datelor UE INSPIRE.
  3. Elaborarea schemei de transformare a datelor: conceperea schemei de transformare a datelor pentru subsetul de date selectat; determinarea diferențelor dintre datele existente și modelul de date UE INSPIRE; definirea transformărilor necesare, cum ar fi cartografierea atributelor și conversiile sistemului de referință al coordonatelor.
- Activitatea dată se realizează conform Termenilor de Referință și Planului aprobat.

După finalizarea controlului calității rezultatele vor fi publicate și accesibile pentru utilizare la portalul <https://geodata.gov.md/#/>.

Activitățile sunt în progres și se realizează conform termenilor de Referință și planului de implementare aprobat.

**e) Suport ARFC în vederea elaborării termenilor și condițiilor pentru utilizarea datelor spațiale /licențierea.**

În scopul elaborării setului de standarde și reglementări a fost contractat consultantul internațional, cu sprijinul căruia au fost elaborate și standardele de reglementări, termeni și condiții privind autorizarea datelor spațiale și a serviciilor de rețea necesare pentru sprijinirea

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 septembrie 2023

punerii în aplicare a infrastructurii de date spațiale și pentru a elimina orice inconsecvență în abordarea schimbului de date între agențiile guvernamentale, mediul academic și sectorul privat. A fost evaluată starea actuală în ceea ce privește standardizarea datelor spațiale și condițiile de utilizare.

Termenii și condițiile privind utilizarea a 33 seturi de date spațiale și a serviciilor de rețea necesare pentru sprijinirea implementării IDS la nivel național au fost realizate și expediate entităților publice spre informare și implementare.

Componenta a fost realizată cu succes în termenii stabiliți.

Spre informare, în perioada de raportare, în vederea promovării elaborării cadrului INDS, ARFC a elaborat cadrul normativ privind denumirile geografice și Programului de dezvoltare IDS:

- Proiectul Hotărârii Guvernului „Pentru aprobarea proiectului de lege cu privire la denumirile geografice”, elaborat împreună cu experții din cadrul Proiectului de asistență externă din partea Ministerului Afacerilor Externe al Regatului Norvegiei, prin Autoritatea de Cartografie a Norvegiei. Proiectul a fost pus în discuție în cadrul ședinței Secretarilor de Stat. La moment proiectul documentului este expediat spre avizare preliminară Ministerului Infrastructurii și Dezvoltării Regionale și Agenției Servicii Publice.
- Proiectul Hotărârii Guvernului „Cu privire la aprobarea Programului pentru dezvoltarea infrastructurii naționale de date spațiale (INDS/NSDI)” și a Planului de acțiuni de implementare a acestuia, elaborat în cooperare cu partenerii Proiectului UE Twinning, inclusiv complementar proiectului UN GGIM IGIF/ Cadrul Integrat de Date Spațiale, proiect de asistență tehnică acordată Agenției Relații Funciare și Cadastru (ARFC) din partea Guvernului Regatului Norvegiei. La moment, documentele sunt la etapa finală de elaborare și vor urma procedura stabilită de aprobare a documentelor de politici. Proiectul documentului este la etapa de definitivare.

### **Constrângeri și riscuri aferente activității:**

Un factor de risc important pentru implementarea cu succes a activităților planificate la componenta C rămâne numărul limitat de resurse umane atât în cadrul UIP cât și ARFC. Calificările necesare țin de un domeniu foarte îngust și specific, ceea ce complică considerabil identificarea potențialilor specialiști pentru realizarea activităților în domeniu.

### ***2.3. Componenta D: Consolidarea capacității și managementul de proiect***

Activitățile planificate în cadrul acestei componente au drept obiective:

- Instruirea și consolidarea capacităților în cadrul Agenției Servicii Publice, Agenției Relații Funciare, Agenției Proprietății Publice, APL și altor agenții și entități implicate în procesul de administrare funciară și prestare a serviciilor publice relevante pentru îmbunătățirea orientării către client și capacităților de prestare a serviciilor.
- Asigurarea implementării eficiente a Proiectului.

În perioada de raportare au fost înregistrate următoarele rezultate:

**a) Consolidarea capacităților autorităților publice**

- au fost instruite 4 grupe de specialiști în utilizarea sistemului QGIS (modulul începător), în total, fiind instruite 15 grupe (din 15 planificate),
- au fost instruite 2 grupe QGIS (modulul avansat), în total fiind instruite 8 grupe (din 15 planificate) Până în luna noiembrie 2023 sunt planificate efectuarea suplimentară a 6 workshop-uri pentru factorii de decizie din cadrul autorităților publice locale pentru familiarizarea acestora cu necesitatea și importanța utilizării sistemului informațional QGIS.

**b) Implementarea Planului de acțiuni pentru îmbunătățirea serviciilor cadastrale**

În conformitate cu prevederile Planului de acțiuni ce include activități care ar duce la sporirea calității serviciilor prestate de către angajații cadastrului și la creșterea nivelului de satisfacție a beneficiarilor acestor servicii, elaborat drept urmare a studiu sociologic privind evaluarea nivelului de satisfacție a beneficiarilor serviciilor cadastrale și urmare a concursului lansat pentru identificarea unei companii, care va realiza acest Plan, în perioada de raportare a fost identificată și contractată A. O. „Institutul de Politici Publice”.

Activitatea Companiei selectate se va desfășura în decursul a 9 luni, începând cu luna august 2023. Domeniul prevăzut în cadrul sarcinii date include elaborarea documentelor procedurale interne stabilite în Plan, luându-se în considerare complexitatea activităților Departamentului Cadastru, Call-centrului ASP, Birourilor de Informații și Eliberare din Centrele Multifuncționale, Agenției Servicii Publice și Proiectului, precum și diversitatea grupurilor de beneficiari ai serviciilor cadastrale. Totodată, vor avea loc activități de instruire a personalului implicat în prestarea serviciilor cadastrale, inclusiv organizarea unui atelier de lucru/workshop, precum și designul și organizarea unei vizite de studiu.

În scopul asigurării bunei desfășurări a activităților planificate în cadrul acestui contract, a fost creat un grup de lucru, care asigură sinergie și eficiență în comunicare între reprezentanții Companiei implementatoare și părțile interesate.

În perioada de raportare:

- a fost realizat un focus grup cu reprezentanții Agenției Servicii Publice, pentru a identifica valorile comune ale organizației, în contextul elaborării unui nou Cod de conduită și etică al ASP;

- a fost analizată activitatea Serviciului suport clienți al ASP (fost Call-centru), în contextul necesității identificării unor proceduri noi de lucru pentru specialiștii din această subdiviziune, sub aspecte specifice serviciilor cadastrale;

- a fost realizat și aprobat de către grupul de lucru Raportul Inițial, conform cerințelor ToR,;

- au fost realizate vizite în 10 centre multifuncționale / servicii cadastrale teritoriale (SCT) din nordul, sudul și centru țării, în vederea efectuării unui sondaj în rândul beneficiarilor, registratorilor, evaluatorilor, inginerilor cadastrali și angajaților birourilor de informare privind analiza condițiilor actuale de prestare a serviciilor cadastrale și apelurilor telefonice.

**c) Evaluarea socială**

În cadrul Componentei D este prevăzută proiectarea și implementarea unei evaluări sociale cuprinzătoare. La etapa de schițare a proiectului, a fost efectuat un studiu al evaluării riscurilor sociale, prin care au fost identificate anumite riscuri sociale care includ potențialele

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 septembrie 2023

excese de utilizare a terenului, titularii absenți, terenuri neidentificate, precum și riscuri asociate cu lipsa de claritate juridică.

Evaluarea socială, care urmează a fi efectuată în ultimul an de proiect, va analiza riscurile identificate la etapa de pregătire a proiectului, modul în care acestea au fost atenuate, lacunele în legislație și apariția riscurilor noi în cadrul implementării Proiectului.

Pentru efectuarea studiului, a fost contractată compania iData, care și-a început activitatea din data de 01 august 2023, perioada de implementare a sarcinilor prevăzute în contract fiind de 4 luni.

În scopul asigurării bunei desfășurări a activităților planificate în cadrul acestui contract, a fost creat un grup de lucru, format din reprezentanți ai ASP și ARFC, care asigură o comunicare eficientă între reprezentanții Companiei implementatoare și părțile interesate.

În perioada de raportare:

- a fost realizat și aprobat de către grupul de lucru Raportul Inițial, conform cerințelor ToR, precum și expediat către reprezentanții BM;
- au fost elaborate instrumentele de cercetare: [Chestionar pentru beneficiari](#), Ghid de focus-grup pentru beneficiari și Ghid de interviuri în profunzime;
- au fost realizate vizite de cercetare în 10 localități, în care s-au finalizat lucrările cadastrale efectuate în cadrul PÎEF, fiind intervievați primarii, specialiștii funciari, consilieri locali, dar, și alți actori locali implicați în procesul de administrare. Localitățile selectate de grupul de lucru sunt:

1. Tătăraști/ r-l Strășeni;
2. Lencăuți/ r-l Ocnița;
3. Dîngeni/ r-l Ocnița;
4. Ișcălău/ r-l Fălești;
5. Tîrgul-Vertiujeni/ r-l Florești
6. Hlina/ r-l Briceni;
7. Bulboaca/ r-l Briceni;
8. Zăbriceni/ r-l Edineț;
9. Schineni/ r-l Soroca;
10. Elizaveta/ Bălți.

### **Constrângeri și riscuri aferente activității**

- Resursele financiare limitate, la componenta de instruire, reduce esențial posibilitățile de a aborda toate necesitățile de instruire identificate în cadrul PÎEF.
- Neparticiparea sau abandonul reprezentanților APL selectați a cursurilor de instruire.

### 3. Managementul Proiectului

Managementul operațional și financiar al Proiectului este asigurat de echipa de implementare (Unitatea de implementare), în prezent formată din 9 consultanți, 80% din personalul UIP fiind contractat în 2022:

1. Manager de Proiect – poziție nesuplinită
2. Specialist management financiar – 1 unitate
3. Specialist în domeniul social și instruire – 1 unitate
4. Specialist monitorizare și evaluare – poziție nesuplinită
5. Specialist vizibilitate și comunicare – 1 unitate
6. Specialist contabil/managementul contractelor – 1 unitate
7. Specialist achiziții – 2 unități
8. Specialist de mediu (normă incompletă) – 1 unitate
9. Specialist cadastru – 1 unitate
10. Asistent-traducător – 1 unitate

Echipa de implementare joacă un rol crucial în executarea și gestionarea proiectului. În perioada iulie 2022 – iulie 2023, membrii echipei de implementare prin colaborarea reciprocă și comunicare eficientă și-au consolidat forțele și au început să funcționeze ca un mecanism unic.

Însă în luna iulie a fost rezoluționat contractul cu Managerul de proiect și în septembrie cu specialistul în monitorizare și evaluare.

#### *Riscuri*

Fluctuația înaltă a personalului unității de implementare are un impact negativ asupra capacităților și activităților de management ale Proiectului.

Plecarea în luna iulie a managerului de proiect aduce o serie de riscuri și provocări pentru membrii rămași ai echipei, precum urmează:

1. Este afectată capacitatea echipei de a acționa eficient și prompt. UIP are nevoie de timp suplimentar pentru a se adapta și a prelua sarcinile și responsabilitățile lăsate de managerul plecat;
2. Lipsa direcției și a orientării: dificultăți în luarea deciziilor și în prioritizarea sarcinilor, coordonare debusolată, echipa lăsată la autogestiune;
3. Incertitudinea și lipsa de motivație: consultanții UIP se simt nesiguri cu privire la viitorul proiectului și modul în care va activa unitatea de implementare în continuare.

În luna iunie a fost lansat un nou concurs pentru poziția de manager de proiect, însă nu a fost finalizat. O parte din atribuțiile managerului de proiect sunt îndeplinite de Specialistul în management financiar.

În funcție de planul de activitate și prioritățile stabilite pentru anumite etape de implementare a Proiectului, echipa UIP poate fi completată cu specialiști în domeniul înregistrării/evaluării bunurilor imobile, specialiști TIC, etc.

#### *Comunicare și vizibilitate*

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 septembrie 2023

Specialistul pe Comunicare și vizibilitate asigură implementarea activităților de comunicare și vizibilitate în cadrul PÎEF, îmbunătățește procesul de coordonare și cooperare cu departamentele relevante ale agenției de implementare a proiectului, agențiile de sprijin și alte entități interesate ale proiectului – fapt ce sporește nivelul de realizare a imaginii PÎEF.

Principalele activități realizate pe parcursul perioadei de raportare (1 iulie – 30 septembrie 2023):

- Pentru asigurarea transparenței și informării publicului larg despre activitățile Proiectului, inclusiv procedurile de efectuare a achizițiilor, planurile de achiziții și rapoartele de progres, au fost publicate regulat anunțuri pe pagina dedicată Proiectului de pe site-ul Agenției Servicii Publice [www.asp.gov.md/PIEF](http://www.asp.gov.md/PIEF), pe diverse platforme de job-uri online printre care: civic.md, rabota.md, delucru.md;
- Pagina de Facebook a proiectului, este actualizată periodic cu postări despre toate cele 3 componente ale proiectului – <https://www.facebook.com/PIEF.2019>. În perioada 1 iulie-30 septembrie au fost plasate 40 de postări, astfel numărul acestora pentru întreaga perioadă de implementare a ajuns la circa 150 de postări despre activitățile desfășurate în cadrul PÎEF, rezultatele atinse, vizualizate de aproape 190 000 de ori.
- Rubrica PÎEF de pe pagina oficială a ASP, ce oferă informații despre consultări publice, procurări, date generale despre proiect, ghiduri, regulamente privind lucrările cadastrale a fost vizualizată de peste 70 de mii de ori **ajungând din 2022 la un total de peste 200 de mii de vizualizări** prin accesare directă sau redirectionare de pe pagina de Facebook;
- Au fost stabilite parteneriate cu companiile care desfășoară lucrări cadastrale pentru a crea și menține o bază de date cu fotografiile relevante pentru proiect;
- A fost prezentat și coordonat planul de activități de comunicare dezvoltat privind rezultatele evaluării bunurilor imobile pentru apartamentele la bloc;
- În luna august 2023 a fost semnat contractul cu compania care urmează să implementeze o campanie de comunicare, după ce în ianuarie 2023 au fost colectate 3 expresii de interes pentru servicii de organizare și desfășurare a unei campanii de comunicare la nivel național. În urma evaluării grupului de lucru, a fost selectată compania cu cea mai bună ofertă tehnică cu care s-a negociat oferta financiară, **iar semnarea contractului a fost tergiversată și condiționată de termenul de finalizare a proiectului**. Campania urmărește creșterea gradului de conștientizare a publicului și obținerea unei atitudini pozitive cu privire la activitățile și utilitatea proiectului; consolidarea încrederii în procesul de înregistrare a terenurilor și evaluare a bunurilor imobile prin demonstrarea transparenței și a accesului la informații. În perioada de raportare au fost organizate mai multe ședințe și discuții cu compania pentru stabilirea direcțiilor, mesajelor și a planului de lucru.
- În perioada de raportare, consultantul pe comunicare și vizibilitate a continuat să asigure la evenimente branding-ul proiectului și fotografiile.
- Au fost distribuite pliante privind consultările publice și alte produse informative privind lucrările cadastrale prin intermediul companiilor contractate pentru executarea lucrărilor cadastrale.
- Au fost organizate evenimente de înmânare a titlurilor de proprietate în raionul Fălești, localitatea Ișcălău și raionul Șoldănești, localitatea Salcia astfel de la contractarea consultantului în comunicare și până la 30 septembrie 2023 au fost organizate 6 evenimente de înmânare a titlurilor de proprietate asupra bunurilor imobile proprietate

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 septembrie 2023

privată – Ișcălău, Ilenuța – raionul Fălești; Bulboaca, Hlina – raionul Briceni; Tătărești – Strășeni; Salcia, Șoldănești. În rezultat, au fost difuzate 5 reportaje video:

- <https://tvn.md/video-deja-am-document-mai-multi-locuitori-din-briceni-si-au-primit-acte-cadastrale-de-inregistrare-a-bunurilor-imobile/>
- <https://nordnews.md/ru/video-zhili-v-svoih-domah-no-ne-byli-ih-hozyaevami-sotni-zhitelej-brichanskogo-rajona-stali-polnopravnymi-sobstvennikami-zemel/>
- [https://www.jurnaltv.md/news/26ac729ac159c87d/asp-a-implementat-un-proiect-de-acordare-a-titlurilor-pentru-proprietatile-private-in-special-pentru-terenurile-agricole.html?fbclid=IwAR3A0EEUesrEeO61egOpBXvOGA4nDs4Me08x5kTfzvo\\_w\\_N0uuX6tcc4Zcg](https://www.jurnaltv.md/news/26ac729ac159c87d/asp-a-implementat-un-proiect-de-acordare-a-titlurilor-pentru-proprietatile-private-in-special-pentru-terenurile-agricole.html?fbclid=IwAR3A0EEUesrEeO61egOpBXvOGA4nDs4Me08x5kTfzvo_w_N0uuX6tcc4Zcg)
- <https://moldova1.md/p/6994/locuitorii-din-34-de-raioane-vor-beneficia-gratuit-de-acte-de-proprietate-a-terenurilor>
- [https://tvn.md/video-fara-mult-efort-si-cheltuieli-locuitorii-din-comuna-iscalau-si-au-primit-actele-cadastrale-pentru-bunurile-imobile/?fbclid=IwAR3VrOIGQLEc8TEkkqTCDB89OS0ixc6NYstTNDKrg5uu8GvbaR4mry\\_tawg](https://tvn.md/video-fara-mult-efort-si-cheltuieli-locuitorii-din-comuna-iscalau-si-au-primit-actele-cadastrale-pentru-bunurile-imobile/?fbclid=IwAR3VrOIGQLEc8TEkkqTCDB89OS0ixc6NYstTNDKrg5uu8GvbaR4mry_tawg)

În continuare consultantul pe comunicare va superviza și coordona campania de comunicare, în cadrul căreia vor fi realizate istorii de succes cu beneficiarii proiectului; video-uri explicative; vor fi organizate evenimente și va fi asigurată mediatizarea activităților proiectului prin participarea la diverse emisiuni a reprezentanților DC, ARFC, UIP. Va continua să mențină vizibilitatea PÎEF în mass-media și pe rețelele de socializare și informarea potențialilor solicitanți cu privire la activitățile PÎEF, prin informații pe scară largă. De asemenea va oferi suport în organizarea și participarea la seminare, conferințe, evenimente ale programelor și sprijinirea în organizarea evenimentelor pentru comunități / APL, parteneri, etc.

### **Managementul financiar**

În luna februarie 2022, în baza scrisorii Ministerului Finanțelor a Republicii Moldova nr. 14/3-07/213 din 26.04.2022, adresată Băncii Mondiale, Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară a fost restructurat, activitățile planificate fiind revizuite iar bugetul fiind redus de la 30.100.000,00 EUR la 23.650.913,40 EUR.

Pentru anul 2023 au fost planificate cheltuieli în valoare de 100 000 mii lei, bugetul precizat a constituit 100 000 mii lei.

În perioada de gestiune bugetul executat a constituit 55 384,8 mii lei, din care 54 069,3 mii lei – cheltuieli și 1 315,6 mii lei - active nefinanciare, fiind acoperit din împrumutul extern destinat implementării proiectului primit în sumă de 56 205,9 mii lei și a soldului de mijloace bănești la începutul perioadei de gestiune în sumă de 397,4 mii lei

Pentru anul 2023 au fost planificate cheltuieli în valoare de 100 mil. lei (5 mil. EUR), bugetul precizat în iulie 2023 a constituit 100 mil. lei (5 mil. EUR). În perioada 1 ianuarie – 30 septembrie 2023 au fost debursate 3 tranșe din contul creditului, în sumă de 2.8 mil. EUR. În total pe parcursul proiectului au fost debursate 27 tranșe în sumă de 6,35 mil. EUR (26,85% din contul creditului).

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 septembrie 2023

Cheltuielile totale în cadrul Proiectului pe parcursul perioadei 1 ianuarie – 30 septembrie 2023 au constituit 2 819 mii EUR (echivalentul a 55 384,8 mii lei), ceea ce reprezintă 55,4% din bugetul aprobat pentru anul 2023. Cheltuielile totale în cadrul Proiectului, în perioada 14 ianuarie 2019 – 30 septembrie 2023 au constituit 6 350,7 mii EURO (26,85% din contul creditului), ceea ce reprezintă 26,85 % din bugetul total al proiectului.

Valoarea estimativă a lucrărilor/serviciilor executate și angajamentelor Proiectului la data de 30 septembrie 2023 este de cca 15 mil EUR (63.5% din valoarea totală a creditului). Menționăm, de asemenea, faptul că la moment sunt în desfășurare mai multe licitații cu valoarea totală estimativă de 230 mii EUR (1% din valoarea totală a creditului).

Anexa 2 la Raport prezintă situația executării bugetului pe componente, la data de 30 septembrie 2023 (EUR).

În perioada martie – iunie 2023 a fost realizat auditul financiar al Proiectului pentru anul 2022. În acest scop a fost contractată compania de audit “Moor Stephens KSC” SRL. Obiectivul auditului situațiilor financiare ale proiectului (SFP) a fost de a exprima opinia profesională a auditorului independent referitoare la faptul dacă situațiile financiare pentru anul de gestiune 2022 au fost întocmite sub toate aspectele semnificative, în conformitate cu cadrul general de raportare financiară acceptabil al Proiectului, precum și de a se expune asupra corectitudinii evidenței finanțării debursate și cheltuielilor efectuate în perioadele de gestiune auditate. Ca urmare a procedurilor de audit, nu au fost identificate probleme semnificative legate de sistemul de control intern al proiectului.

Raportul de audit, inclusiv opinia auditului și scrisoarea de management, au fost transmise Băncii Mondiale și publicate pe pagina web a ASP, rubrica dedicată PIEF <https://asp.gov.md/ro/pief/date-generale/rapoarte-de-audit>.

### ***Managementul de mediu***

Conform documentației PÎEF<sup>9</sup>, implementarea Cadrului de management de mediu al Proiectului este asigurată de Unitatea de Implementare a Proiectului, prin intermediul specialistului de mediu. CMMS<sup>10</sup> a fost elaborat de echipa ASP și publicat în perioada de pregătire a Proiectului (mai, 2018).

La data de 22 martie 2023, o nouă misiune a experților Băncii Mondiale a vizat monitorizarea procesului de consultare publică a documentației cadastrale și Mecanismul de soluționare a contestațiilor. Vizita a fost efectuată în comuna Greblești, r-l Strășeni, iar în cadrul acesteia, experții băncii au participat nemijlocit la consultarea populației de către autoritatea publică locală a documentației cadastrale, au adresat întrebări privind aspecte de gen și soluționarea plângerilor, metodele de informare și implicare a cetățenilor, accesul grupurilor defavorizate la consultări, crearea și activitatea Comisiei locale pentru soluționarea contestațiilor și a altor aspecte legate de acest proces.

---

<sup>9</sup> Project Appraisal Document for Land Registration and Property Valuation Project

<https://documents.worldbank.org/en/publication/documents-reports/documentdetail/491971535859109015/moldova-land-registration-and-property-valuation-project>

<sup>10</sup> <https://asp.gov.md/sites/default/files/transparenta/consultari-publice/cmms-moldova-cadastru-proiect-final.pdf>.

A fost realizată analiza termenilor de Referință pentru elaborarea Metodologiei de Evaluare a spațiilor comerciale (mai 2023). Lista recomandărilor cu aspecte de mediu a fost transmisă și ulterior aprobată de toate părțile interesate în realizarea activității. Drept rezultat Metodologia de Evaluare a spațiilor comerciale va fi conformă valorilor Consiliului Internațional al Standardelor de Evaluare și al Grupului European al Asociațiilor de Evaluare<sup>11</sup>. Anume aceste asociații au introdus importanța eficienței energetice și de adaptare la schimbările climatice în evaluarea imobiliară.

În scopul informării despre periodicitatea actualizării informației privind componența pădurilor și ariile protejate ale statului și conlucrarea în vederea schimbului de date cu alte instituții ale statului, a fost realizată o ședință de consultare cu directorul adjunct al ICAS (Institute for Forestry Management), dl Ion Talmaci și dna Veronica Josu, Consultant Principal al Direcției Politici în Biodiversitate al Ministerului Mediului

În ianuarie și februarie 2023 a continuat screening-ul terenurilor supuse delimitărilor și a corectării de erori din r. Briceni. Ținând cont ca numărul loturilor cadastrale supuse screening-ului este de ordinul zecilor de mii numai în r. Briceni, și Departamentul Cadastrul nu are capacitatea să selecteze loturile cadastrale cu care a lucrat PIEF de la începutul proiectului, s-a recurs la căutarea altor modalități de realizare a screening-ului. S-a analizat programarea unui Modul în QGIS care ar automatiza procesul. Totodată, în perioada de derulării Misiunii Băncii Mondiale de evaluare a proiectului (Martie 2023), Liderul de Echipa a Băncii Mondiale a propus modificarea modalității de realizare a intervențiilor de mediu ale proiectului, pentru a obține un impact mai benefic, însă mai puțin costisitor din punct de vedere financiar și de timp. S-a propus focusarea proiectului în domeniul informării publicului larg despre zonele sensibile din punct de vedere ecologic din regiunile de intervenție și modalitățile de diminuare a impactului antropic posibil.

În același scop, pentru identificarea măsurilor ce vor contribui la eficientizarea cheltuielilor PIEF și mărirea impactului benefic al activităților PIEF asupra mediului înconjurător, în iulie 2023 a fost realizată misiunea Specialistului Băncii Mondiale pe Protecția Mediului, Dna Lusine Gevorgyan la Chișinău. În cadrul misiunii Dna Gevorgyan a realizat întrevederi cu reprezentanții Ministerului Mediului, Agenției “Moldsilva”, ICAS, echipa PIEF, consultantul GIS Dl. Cojocar, cât și vizita de lucru în satul Morozeni (r. Orhei), beneficiar al PIEF.

Totodată au fost pregătite draft-urile flyere-lor informative pentru a fi diseminate în cadrul proiectului. Tematicile abordate au fost următoarele:

- Ce este Sistemul Informațional Geografic,
- Beneficiile Sistemului Informațional Geografic/ pentru inginerii cadastrali,
- Cum identificăm regiunile cu vulnerabilitate climatică sporită a comunității? / pentru inginerii cadastrali și factorii de decizie,
- Cum identificăm zonele de protecție a râurilor?
- Pașii spre o comunitate dezvoltată sustenabil.

În scopul realizării webinarului pentru inginerii cadastrali și factorii de decizie a fost pregătit materialul pentru instruirea “Regiunile cu vulnerabilitatea climatică sporită a unei comune. Dezvoltarea sustenabilă a comunității”. Instruirea este planificată să fie realizată în luna Decembrie 2023.

### **Managementul Procurărilor și Contractare**

Achizițiile din cadrul proiectului se efectuează în conformitate cu *Regulamentul de Achiziții al Băncii Mondiale pentru Proiectul Investițional de Finanțare (PIF) a Debitorilor*

---

<sup>11</sup> Standardele Europene de Evaluare, 2022, <https://tegova.org/european-valuation-standards-evs>

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 septembrie 2023

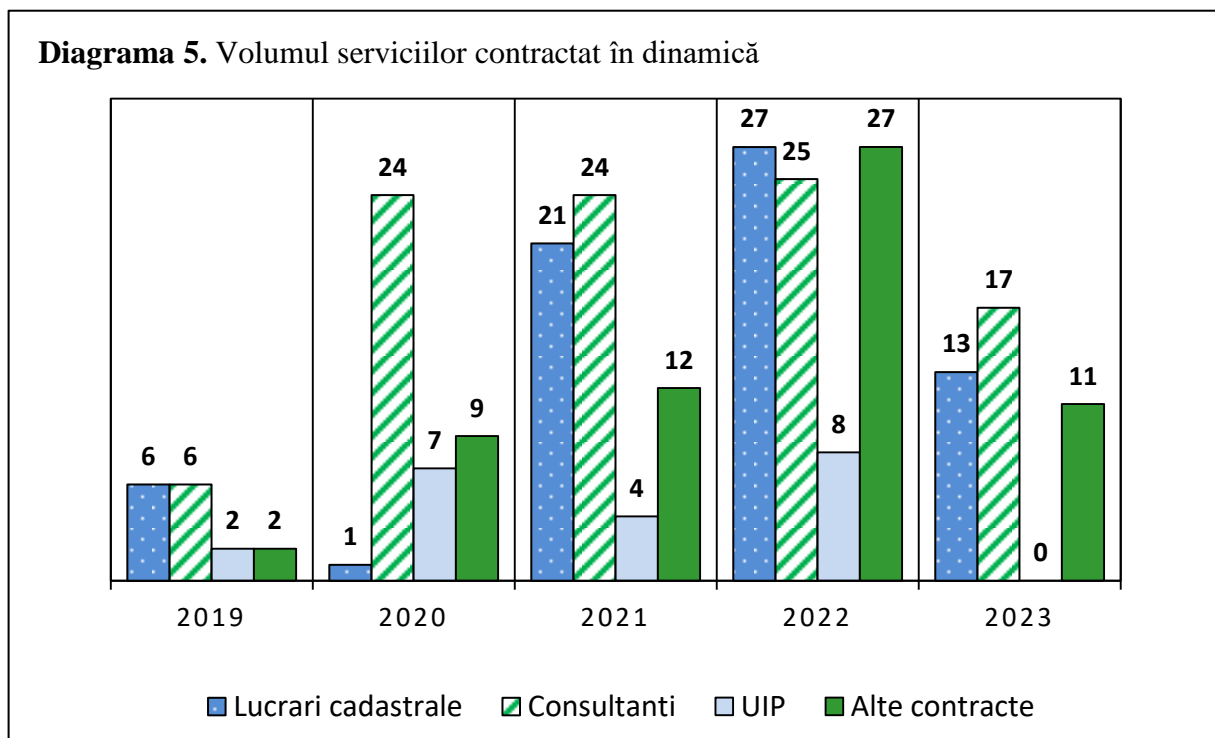
– *Achiziția de Bunuri, Lucrări, Servicii de Non-consultanță și Consultanță în cadrul PIF*, publicat în iulie 2016, revizuit în noiembrie 2017 (denumit în continuare „Regulament de Achiziții”) și cu cele mai recente Linii Directoare privind Prevenirea și Combaterea Fraudei și Corupției în Proiectele Finanțate prin Împrumuturile de la BIRD și Creditele Asociației Internaționale de Dezvoltare (AID).

Agenția Servicii Publice, prin Ordinul 427 din 9 iulie 2019 privind inițierea Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară, a constituit 3 grupuri de lucru;

- Grup de lucru pentru evaluarea și selectarea contractanților pentru achiziții de servicii/lucrări/bunuri și servicii individuale de consultanță;
- Grup de lucru pentru evaluarea și selectarea contractorilor pentru servicii legate de dezvoltarea sistemelor informaționale și altor TIC, achiziționarea de echipamente TIC.
- Grup de lucru pentru evaluarea și selectarea consultanților pentru funcțiile UIP (prin Ordinul 868 din 15 noiembrie 2021).

Activitatea/intrunirile grupurilor de evaluare sunt organizate după necesitate.

Conform planului de achiziții pentru anul 2023<sup>12</sup>, cele mai mari contracte, din punct de vedere al volumului de lucru și sumelor contractate, aflate în administrarea Unității de Implementare a Proiectului sunt contractele pentru executarea lucrărilor cadastrale, precum și contractele pentru dezvoltarea registrului obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară (SIA ROITE); dezvoltarea și organizarea unei campanii de comunicare; consultanță pentru îmbunătățirea serviciilor cadastrale. Volumul serviciilor contractate, este prezentat în dinamică pentru perioada 2019- iunie 2023 (Diagrama 5).



<sup>12</sup> <https://asp.gov.md/sites/default/files/documents/pief/procurari/plan-procurari/plan-de-achizitii-PIEF.pdf>

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 septembrie 2023

Pe parcursul semestrului I 2023, în gestiunea UIP se află/s-au aflat 42 de activități aferente domeniului achiziției (licitații, modificări de contracte, etc), pentru o prezentare mai detaliată puteți consulta [Anexa 4](#).

#### 4. Cadrul de monitorizare și evaluare a rezultatelor

În perioada de raportare a fost înregistrată o evoluție pozitivă a activităților desfășurate în cadrul proiectului, acest fapt se datorează consolidării tuturor echipelor ce lucrează în cadrul componentelor, ceea ce a determinat o îmbunătățire semnificativă a indicatorilor de performanță. Informația detaliată privind gradul de realizare a fiecărei acțiuni poate fi vizualizată consultând tabelele 2 și 3. De asemenea, pentru o analiză în detaliu a progresului pe fiecare componentă a proiectului, în Tabelele 4 și 5 sunt prezentați indicatorii în dinamică pentru perioada 2019- iunie 2023.

Tabelul 4. Indicatorii de măsurare a obiectivelor de dezvoltare ale Proiectului (PDO)

Nr.	Indicator	Valoare de bază	Valoare la data raportării 30.09.2023	Valoare Țintă	Comentarii
<b>Calitatea sistemelor de administrare și evaluare funciară</b>					
<b>PDO-01</b>	Procentul de bunuri imobile în Republica Moldova înregistrate în cadastru (privat și public)	84%	88,25%	93,50%	Lucrările cadastrale se desfășoară în 475 UAT. Pe parcursul perioadei 2019- iunie 2023 au fost înregistrate în total 204.472 bunuri imobile (inclusiv înregistrări sporadice), dintre care 29.697 în cadrul proiectului.
	Procentul de bunuri imobile proprietate privată în Republica Moldova înregistrate în cadastru	85%	91,65%	95,00%	Pe parcursul perioadei 2019- iunie 2023 au fost recepționate lucrări cadastrale pentru 198.536 bunuri imobile proprietate privată (inclusiv înregistrări sporadice), din care 23.471 (25 UAT) în cadrul proiectului (13.318 în iunie 2023).

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 septembrie 2023

Nr.	Indicator	Valoare de bază	Valoare la data raportării 30.09.2023	Valoare Țintă	Comentarii
	Procentul de bunuri imobile proprietate publică în Republica Moldova înregistrate în cadastru	7%	12,96%	52,00%	Pe parcursul perioadei de raportare au fost recepționate lucrări cadastrale pentru 6.226 bunuri imobile proprietate publică. (29 UAT).
<b>PDO-02</b>	Procentul bunurilor imobile locative și comerciale reevaluate	0%	0,00%	95,00%	În proces de elaborare modelul de evaluare.
	Procentul bunurilor imobile locative reevaluate	0%	0,00%	95,00%	În proces de elaborare modelul de evaluare.
	Procentul bunurilor imobile comerciale reevaluate	0%	0,00%	95,00%	În proces de elaborare modelul de evaluare.
<b>PDO-03</b>	Procentul consumatorilor satisfăcuți de serviciile cadastrale	85%	85,00%	70,00%	Studiul privind satisfacția clienților va fi realizat în 2023.
	Procentul consumatorilor satisfăcuți de serviciile cadastrale – femei	0%	83,00%	70,00%	Studiul privind satisfacția clienților va fi realizat în 2023.
<b>Transparența sistemelor de administrare și evaluare funciară</b>					
<b>PDO-04</b>	Informațiile sistemului de administrare funciară (date cadastrale) accesibile ușor și la scară largă	Disponibilitate limitată	Date disponibile online și offline	Date disponibile online și offline	Informații actualizate cu privire la acest indicator vor fi prezentate în cadrul studiului privind satisfacția clienților în 2023.

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 septembrie 2023

Nr.	Indicator	Valoare de bază	Valoare la data raportării 30.09.2023	Valoare Țintă	Comentarii
<b>PDO-05</b>	Informațiile despre valoarea bunurilor imobile și metodologia de evaluare ușor accesibile și la scara largă	Disponibilitate limitată	Date disponibile online și offline	Date disponibile online și offline	Informații actualizate cu privire la acest indicator vor fi prezentate în cadrul studiului privind satisfacția clienților în 2023.

Tabelul 5. Indicatorii intermediari de rezultat (IR)

Nr.	Indicator	Valoare de bază	Valoare la data raportării 30.09.2023	Valoare țintă	Comentarii
<b>Componenta A: Înregistrarea primară a bunurilor imobile</b>					
<b>IR-01</b>	Numărul bunurilor imobile proprietate privată înregistrate	4.700.000	4.904.565	5.100.000	Pe parcursul perioadei 2019- septembrie 2023 au fost recepționate lucrări cadastrale pentru 198.536 bunuri imobile proprietate privată (inclusiv înregistrări sporadice), din care 29500 (33 UAT) în cadrul proiectului.
	Numărul bunurilor imobile private înregistrate în proprietatea femeilor		2.190.000		Prin interogarea bazei de date, s-a constatat numărul de bunuri imobile înregistrate de femei.

## Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 septembrie 2023

Nr.	Indicator	Valoare de bază	Valoare la data raportării 30.09.2023	Valoare țintă	Comentarii
<b>IR-02</b>	Numărul bunurilor imobile proprietate publică delimitate	25.000	31.226	125.000	Pe parcursul perioadei de raportare au fost recepționate lucrări cadastrale pentru 74.77 bunuri imobile proprietate publică (36 UAT).
<b>IR-03</b>	Procentul terenurilor pentru care au fost corectate erorile în planul cadastral	0%	13,82%	47%	În perioada de raportare au fost finalizate lucrările de corectare a erorilor pentru 58.964 bunuri imobile (148 UAT).
<b>Componenta B: Evaluarea bunurilor imobile</b>					
<b>IR-04</b>	Procentul bunurilor imobile locative din localitățile rurale evaluate pentru prima dată	0%	0%	50%	În proces de elaborare modelul de evaluare.
<b>IR-05</b>	Standardele naționale de evaluare elaborate	Nu	Nu	Nu	Au fost traduse Standardele de evaluare internaționale în baza cărora vor fi elaborate standardele naționale.
<b>Componenta C: Consolidarea sistemului de administrare funciară</b>					
<b>IR-06</b>	Numărul seturilor de date conforme standardelor INSPIRE	0	0	3	În proces de standardizare 3 seturi de date: soluri, drumuri și hydro.
<b>IR-07</b>	Procentul arhivelor cadastrale digitizate	32%	79,83%	85%	În perioada raportată, au fost scanate și convertite în format digital 62,3 mil. pagini de documente cadastrale.
<b>Componenta D: Consolidarea capacității și managementul de proiect</b>					
<b>IR-08</b>	Procentul autorităților publice locale instruite pentru susținerea procesului de înregistrare	0%	29,41%	30%	Instruirile au fost organizate pentru 296 APL din 28 raioane.

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 septembrie 2023

Nr.	Indicator	Valoare de bază	Valoare la data raportării 30.09.2023	Valoare țintă	Comentarii
	primară a bunurilor imobile				
<b>IR-09</b>	Sistemele informaționale ale cadastrului livrează datele dezagregate pe principiul de gender, pentru a sprijini procesul de elaborare a politicilor și luare a deciziilor.	Nu	Da	Da	<p>Prin interogarea bazei de date efectuate de Departamentul IT al ASP, au fost obținute date dezagregate pe sexe. Pe perioada de raportare avem următoarele înregistrări:</p> <p>Terenuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• femei - 2,20 milioane de bunuri imobiliare.</li> <li>• bărbați- 2,72 milioane de bunuri imobiliare.</li> </ul> <p>Construcție:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• femei - 0,91 milioane imobiliare,</li> <li>• bărbați - 1,03 milioane de bunuri imobiliare;</li> </ul> <p>Încăperi izolate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• femei - 0,45 milioane imobiliare</li> <li>• bărbați- 0,42 milioane de bunuri imobiliare.</li> </ul>

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 septembrie 2023

Tabelul 6. Indicatorii de măsurare a obiectivelor de dezvoltare ale Proiectului, prezentați în dinamică (2019-2022)

Nr.	Indicator	Baseline	Date colectate și raportate					
			Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Sem. I	Anul 5
			2019	2020	2021	2022	2023	Ținta
<b>Indicatorii de măsurare a obiectivelor de dezvoltare ale Proiectului (PDO)</b>								
<b>Calitatea sistemelor de administrare și evaluare funciară</b>								
<b>PDO-01</b>	Procentul de bunuri imobile în Republica Moldova înregistrate în cadastru (privat și public)	84,00%	84,00%	84,00%	84,00%	87,80%	88,25%	93,50%
	Procentul de bunuri imobile proprietate privată în Republica Moldova înregistrate în cadastru	85,00%	85,00%	85,00%	85,06%	91,19%	91,65%	95,00%
	Procentul de bunuri imobile proprietate publică în Republica Moldova înregistrate în cadastru	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	12,64%	12,96%	52,00%
<b>PDO-02</b>	Procentul bunurilor imobile locative și comerciale reevaluate	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	95,00%
	Procentul bunurilor imobile locative reevaluate	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	95,00%
	Procentul bunurilor	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	95,00%

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 septembrie 2023

Nr.	Indicator	Baseline	Date colectate și raportate					
			Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Sem. I	Anul 5
			2019	2020	2021	2022	2023	Ținta
	imobile comerciale reevaluate							
<b>PDO-03</b>	Procentul consumatorilor satisfăcuți de calitatea serviciilor cadastrale	--	--	--	85,00%	85,00%	85,00%	70,00%
	Procentul consumatorilor satisfăcuți de serviciile cadastrale – femei	--	--	--	83,00%	83,00%	83,00%	70,00%
<b>Transparența sistemelor de administrare și evaluare funciară</b>								
<b>PDO-04</b>	Informațiile sistemului de administrare funciară (date cadastrale) accesibile ușor și la scară largă	Disponibilitate limitată	Disponibilitate limitată	Date disponibile online și offline	Date disponibile online și offline	Date disponibile online și offline	Date disponibile online și offline	Date disponibile online și offline
<b>PDO-05</b>	Informațiile despre valoarea bunurilor imobile și metodologia de evaluare ușor accesibile și la scară largă	Disponibilitate limitată	Disponibilitate limitată	Date disponibile online și offline	Date disponibile online și offline	Date disponibile online și offline	Date disponibile online și offline	Date disponibile online și offline
<b>Indicatori intermediari de rezultat (IR)</b>								
<b>Componenta A: Înregistrarea primară a bunurilor imobile</b>								
<b>IR-01</b>	Numărul bunurilor imobile proprietate privată înregistrate	4.700.000	4.700.000	4.700.000	4.703.480	4.873.975	4.898.536	5.100.000

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 septembrie 2023

Nr.	Indicator	Baseline	Date colectate și raportate					
			Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Sem. I	Anul 5
			2019	2020	2021	2022	2023	Ținta
	Numărul bunurilor imobile private înregistrate în proprietatea femeilor	2.160.000	2.160.000	2.160.000	2.160.000	2.190.000	2.197.108	Fără țintă, indicator de monitorizat
<b>IR-02</b>	Numărul bunurilor imobile proprietate publică delimitate	25.000	25.000	25.000	25.000	30.452	31.226	125.000
<b>IR-03</b>	Procentul terenurilor pentru care au fost corectate erorile în planul cadastral	0	0	0	2,80%	10,07%	13,82%	47,00%
<b>Componenta B: Evaluarea bunurilor imobile</b>								
<b>IR-04</b>	Procentul bunurilor imobile locative din localitățile rurale evaluate pentru prima dată	0	0	0	0	0%	0%	50,00%
<b>IR-05</b>	Standardele naționale de evaluare elaborate	Nu	Nu	Nu	Nu	Nu	Nu	Da
<b>Componenta C: Consolidarea sistemului de administrare funciară</b>								
<b>IR-06</b>	Numărul seturilor de date conforme standardelor INSPIRE	0	0	0	0	0	0	3
<b>IR-07</b>	Procentul arhivelor cadastrale digitizate	32,00%	32,00%	32,00%	45,00%	67,97%	79,83%	85,00%

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 septembrie 2023

Nr.	Indicator	Baseline	Date colectate și raportate					
			Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Sem. I	Anul 5
			2019	2020	2021	2022	2023	Ținta
<b>Componenta D: Consolidarea capacității și managementul de proiect</b>								
<b>IR-08</b>	Procentul autorităților publice locale instruite pentru susținerea procesului de înregistrare primară a bunurilor imobile	0	0	0	5,50%	14,87%	29,41%	30,00%
<b>IR-09</b>	Sistemele informaționale ale cadastrului livrează datele dezagregate pe principiul de gender, pentru a sprijini procesul de elaborare a politicilor și luare a deciziilor.	Nu	Nu	Nu	Da	Da	Da	Da

## 5. Concluzii privind perioada de raportare și recomandări pentru perioada următoare

Rezultatele obținute în cadrul proiectului demonstrează progrese semnificative în atingerea obiectivului principal al PIEF de îmbunătățire a calității sistemelor de administrare funciară și evaluare a bunurilor imobile, precum și consolidarea transparenței sistemului de impozitare a acestor bunuri.

Impulsionarea activităților, în special cele legate de executarea lucrărilor cadastrale, contribuie la completarea registrului cadastral pe întreg teritoriul Moldovei, ceea ce va spori volumul informațiilor disponibile pentru utilizatori. La moment, au fost finalizate lucrările cadastrale necesare înregistrării primare masive pentru 25 UAT-uri din 9 raioane; lucrările de delimitare a proprietății publice pentru 29 UAT-uri din 3 raioane și lucrările cadastrale de corectare a erorilor pentru 96 UAT-uri din 16 raioane ale țării. De la începutul proiectului și până în prezent s-a reușit contractarea lucrărilor cadastrale pentru 475 UAT-uri.

Componenta B a proiectului a obținut, de asemenea, rezultate pozitive prin consolidarea echipelor responsabile de elaborarea modelelor de evaluare pentru diferite tipuri de bunuri. Astfel, în luna mai a fost aprobat modelul de reevaluare a apartamentelor în blocurile locative din localitățile urbane, precum și din localitățile rurale din componența municipiilor Chișinău și Bălți și respectiv urmează, desfășurarea lucrărilor de reevaluare a apartamentelor din categoria menționată. De asemenea, în luna iulie a fost transmis către ARFC spre examinare definitivă și aprobare setul de documente pentru modelul de reevaluare a caselor locative individuale din localitățile urbane, precum și din localitățile rurale din componența municipiilor Chișinău și Bălți.

Conversia documentației cadastrale din arhiva organelor cadastrale teritoriale reprezintă un pas esențial în procesul de eliminare a divizării teritoriale a sistemului cadastral și are un impact semnificativ în crearea de servicii noi și sporirea transparenței informațiilor disponibile în cadastru. Până în prezent, s-au scanat aproximativ 62,29 milioane de pagini, ceea ce reprezintă aproximativ 89% din volumul total al documentelor din întreaga țară.

INDS este infrastructura-cheie pentru stocarea, gestionarea și distribuția datelor spațiale într-un mod eficient și coerent. Pe parcursul anului 2023, au fost finalizate activitățile de licențierea INDS, ce contribuie la crearea și consolidarea acestei infrastructuri, asigurând că datele spațiale sunt autorizate și accesibile în conformitate cu standardele și politicile stabilite. De asemenea, în această perioadă au început lucrările de armonizare a trei seturi de date spațiale: drumuri; soluri; resurse hidrografice. Această activitate va asigura o abordare comună și uniformă în ceea ce privește colectarea, gestionarea și diseminarea datelor spațiale.

În cadrul proiectului au fost consolidate capacitățile autorităților publice locale, prin organizarea instruirilor de începători/avansat în Qgis, 15 grupe formate din specialiștii DC, APL ș.a. au beneficiat de un atelier tehnic de 2 săptămâni pe tema "Modelarea matematică și analiza economică".

Pe parcursul primului semestru al anului 2023, PIEF a înregistrat progrese semnificative datorită consolidării capacităților și a resurselor umane responsabile de implementarea celor 4 componente ale proiectului. Această consolidare a dus la o creștere semnificativă a eficienței în execuția lucrărilor din cadrul proiectului prin intermediul colaborării, comunicării eficiente și funcționării ca o singură entitate. La sfârșitul semestrului, echipa PIEF a atins punctul culminant al activității sale și funcționează în continuare în mod eficient pentru a-și atinge obiectivele stabilite.

## *Anexa I. Acoperire raioane*

Tabelul informativ privind raioanele și UAT-urile pentru care au fost contractate servicii în cadrul PÎEF

<b>Raion</b>	<b>TOTAL UAT</b>	<b>UAT cu lucrări cadastrale masive executate până la 01.01.2019</b>	<b>UAT în care nu au fost executate lucrările cadastrale masive până la 01.01.2019</b>	<b>UAT acoperite de PÎEF*</b>
<b>Anenii Noi</b>	26	20	6	4
<b>Basarabeasca</b>	7	7		0
<b>Bălți</b>	3	3		3
<b>Briceni</b>	28	14	14	28
<b>Cahul</b>	37	37		37
<b>Cantemir</b>	27	23	4	3
<b>Călărași</b>	28	16	12	3
<b>Căușeni</b>	30	25	5	12
<b>Chișinău</b>	19	19		9
<b>Cimișlia</b>	23	17	6	20
<b>Criuleni</b>	25	15	10	7
<b>Dondușeni</b>	22	15	7	22
<b>Drochia</b>	28	19	9	14
<b>Dubăsari</b>	11	3	8	3
<b>Edineț</b>	32	25	7	32
<b>Fălești</b>	33	15	18	31
<b>Florești</b>	40	15	25	40
<b>Glodeni</b>	19	14	5	5
<b>Hîncești</b>	39	29	10	15
<b>Ialoveni</b>	25	15	10	7
<b>Leova</b>	25	22	3	3
<b>Nisporeni</b>	23	17	6	6
<b>Ocnița</b>	21	16	5	21
<b>Orhei</b>	38	25	13	16

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
30 septembrie 2023

<b>Rezina</b>	25	17	8	4
<b>Rîșcani</b>	28	20	8	14
<b>Sîngerei</b>	26	12	14	7
<b>Soroca</b>	35	20	15	35
<b>Strășeni</b>	27	21	6	20
<b>Șoldănești</b>	23	12	11	23
<b>Ștefan Vodă</b>	23	15	8	15
<b>Taraclia</b>	15	15		0
<b>Telenești</b>	31	17	14	5
<b>Ungheni</b>	33	17	16	5
<b>UTA Gagauzia</b>	26	22	4	6
<b>Total</b>	<b>901</b>	<b>614</b>	<b>287</b>	<b>475</b>

\* Include UAT parțial executate până în 2019 și UAT în care nu au fost executate lucrările cadastrale masive până în 2019.

*Anexa 2. Executarea bugetului PÎEF pe componente (01 ianuarie – 30 septembrie 2023)*

Componente și sub-componente	Buget restructurat	2019 executat	2020 executat	2021 executat	2022 executat	2023						Executat total	Sold total
	23.650.913	49.220	288.548	876.210	2.317.195	Plan aprobat	Tr.1 executat	Tr.2 executat	Tr.3 executat	Total executat	Sold	6.350.138	17.300.776
<b>TOTAL</b>						<b>8.163.400</b>	<b>547.234</b>	<b>1.226.935</b>	<b>1.044.795</b>	<b>2.818.965</b>	<b>5.344.435</b>	<b>26,85%</b>	<b>73,15%</b>
<b>Componenta A: Înregistrarea primară a bunurilor imobile</b>	<b>13.321.363</b>	<b>12.690</b>	<b>76.511</b>	<b>143.501</b>	<b>441.123</b>	<b>4.740.600</b>	<b>217.694</b>	<b>549.121</b>	<b>578.982</b>	<b>1.345.798</b>	<b>3.394.802</b>	<b>2.019.622</b>	<b>11.301.741</b>
A.1 Înregistrarea sistematică a terenurilor private	7.074.863	12.690	76.511	143.501	430.068	4.005.600	210.243	274.358	552.830	1.037.432	2.968.168	1.700.201	5.374.662
A.2 Înregistrarea sistematică a terenurilor publice	4.288.280			0	11.055	130.000	7.451	31.247	26.152	64.850	65.150	75.905	4.212.375
A.3 Îmbunătățirea calității datelor	1.958.220			0	0	605.000		243.516		243.516	361.484	243.516	1.714.704
<b>Componenta B: Evaluarea bunurilor imobile</b>	<b>3.450.200</b>	<b>0</b>	<b>48.829</b>	<b>85.725</b>	<b>185.106</b>	<b>587.500</b>	<b>47.287</b>	<b>69.914</b>	<b>77.245</b>	<b>194.447</b>	<b>393.053</b>	<b>514.106</b>	<b>2.936.094</b>
B.1 Evaluările inițiale	2.000.000			0	64.178	95.000	6.034	3.915	14.593	24.542	70.458	88.720	1.911.280
B.2 Reevaluările inițiale	963.200		43.343	83.944	90.993	430.000	18.421	33.365	42.958	94.744	335.256	313.025	650.175
B.3 Infrastructura evaluării	487.000		5.486	1.780	29.934	62.500	22.832	32.633	19.694	75.160	-12.660	112.361	374.639
<b>Componenta C: Consolidarea sistemului de administrare funciară</b>	<b>5.321.750</b>	<b>0</b>	<b>64.404</b>	<b>507.533</b>	<b>1.412.742</b>	<b>2.289.050</b>	<b>208.571</b>	<b>471.859</b>	<b>296.270</b>	<b>976.701</b>	<b>1.312.349</b>	<b>2.961.380</b>	<b>2.360.371</b>
C.1 Dezvoltarea politicilor sectorului funciar și durabilitatea	100.000			0	0	125.000				0	125.000	0	100.000
C.2 Consolidarea sistemului TIC	4.163.000		64.404	507.533	1.307.815	2.014.050	208.571	251.778	207.483	667.832	1.346.218	2.547.584	1.615.416
C.3 Susținerea Infrastructurii naționale de date spațiale	1.058.750			0	104.928	150.000		220.081	88.787	308.868	-158.868	413.796	644.955
<b>Componenta D: Consolidarea capacității și managementul de proiect</b>	<b>1.557.600</b>	<b>36.531</b>	<b>98.804</b>	<b>139.452</b>	<b>278.224</b>	<b>546.250</b>	<b>73.681</b>	<b>136.041</b>	<b>92.297</b>	<b>302.020</b>	<b>244.230</b>	<b>855.030</b>	<b>702.570</b>
D1 Instruire și consolidarea capacității	115.000			0	25.689	74.250	12.104	9.828	29.022	50.954	23.296	76.642	38.358
D2 Orientarea spre clienți și servicii	165.000			5.146	21.980	120.000				0	120.000	27.126	137.874
D3 Managementul proiectului	1.277.600	36.531	98.804	134.305	230.555	352.000	61.577	126.212	63.276	251.066	100.934	751.261	526.339

### Anexa 3. Licitații/concursuri desfășurate/în desfășurare pe parcursul sem. I 2023

No.	Data inițiere	Componenta	Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP în 2022
1.	13.01.2023	A	Lucrări cadastrale în Anenii Noi A
2.	13.01.2023	A	Lucrări cadastrale în Anenii Noi B
3.	13.01.2023	A	Lucrări cadastrale în Dubăsari
4.	13.02.2023	A	Lucrări cadastrale în Călărași (Dereneu, Hoginești)
5.	13.02.2023	A	Lucrări cadastrale în Sîngerei A
6.	13.02.2023	A	Lucrări cadastrale în Sîngerei B
7.	13.02.2023	A	Lucrări cadastrale în Sîngerei C
8.	24.02.2023	A	Lucrări cadastrale în Ialoveni A
9.	24.02.2023	A	Lucrări cadastrale în Ialoveni B
10.	24.02.2023	A	Lucrări cadastrale în Ungheni A
11.	24.02.2023	A	Lucrări cadastrale în Ungheni B
12.	24.02.2023	A	Lucrări cadastrale în Ungheni C
13.	10.03.2023	A	Lucrări cadastrale în Ialoveni (Gangura)
14.	24.03.2023	A	Lucrări cadastrale în Drochia
15.	04.04.2023	A	Consultant individual pentru coordonarea activităților în procesul delimitării proprietății publice
16.	14.04.2023	A	Lucrări cadastrale în Sîngerei A
17.	14.04.2023	A	Lucrări cadastrale în Sîngerei B
18.	14.04.2023	A	Lucrări cadastrale în Sîngerei C
19.	14.04.2023	A	Lucrări cadastrale în Sîngerei D
20.	14.04.2023	A	Lucrări cadastrale în Anenii Noi A
21.	14.04.2023	A	Lucrări cadastrale în Anenii Noi B
22.	05.05.2023	A	Lucrări cadastrale în Ungheni A
23.	05.05.2023	A	Lucrări cadastrale în Ungheni B
24.	12.05.2023	A	Lucrări cadastrale în Călărași A
25.	12.05.2023	A	Lucrări cadastrale în Călărași B
26.	12.05.2023	A	Lucrări cadastrale în Călărași C
27.	22.06.2023	A	Consultant individual pentru coordonarea activităților în procesul delimitării proprietății publice (ce aparțin instituțiilor publice a căror fondator este Ministerul Culturii)
28.	25.07.2023	A	Consultant individual în acoperirea 100% localități cu planuri de adrese (35 consultanți)
29.	20.01.2023	B	2 Consultanți în analiza datelor de piață
30.	17.03.2023	B	Consultant pentru colectarea datelor de piață și evaluarea bunurilor imobile (5 consultanți)
31.	24.02.2023	B	Training pentru Modelarea matematică și analiza economică
32.	13.03.2023	B	Consultant pentru colectarea datelor de piață și evaluarea bunurilor imobile (5 consultanți)
33.	03.04.2023	B	Consultanți individuali pentru elaborarea modelelor de evaluare a terenurilor agricole
34.	26.05.2023	B	Consultanți individuali (3 consultanți) pentru elaborarea unei metodologii de evaluare a proprietăților imobiliare comerciale și industriale (CONTRACTAREA DIRECTĂ)
35.	26.05.2023	B	Consultant Individual (șef de echipă) pentru dezvoltarea unei metodologii de evaluare a bunurilor imobiliare comerciale și industriale (CONTRACTAREA DIRECTĂ)
36.	26.05.2023	B	Consultant Individual pentru dezvoltarea metodologiei și modelelor de evaluare a terenurilor agricole în scopuri fiscale (Lider de echipa) (CONTRACTAREA DIRECTĂ)
37.	09.06.2023	B	Coordonator Componenta B (Evaluare), în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară (PIEF)
38.	03.03.2023	C	Furnizarea și Montarea Sistemului Informațional Registrul de Stat al Obiectelor de Infrastructură Tehnic-Construcții (ROITE)

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară  
30 septembrie 2023

No.	Data inițiere	Componenta	Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP în 2022
39.	16.03.2023	C	Consultant Local în Armonizarea Datelor Spațiale pentru Soluri
40.	02.05.2023	C	Consultant pentru armonizarea datelor spațiale hidrografice
41.	24.02.2023	D	Servicii de consultanță - Implementarea Planului de acțiuni pentru îmbunătățirea serviciilor cadastrale
42.	26.01.2023	D	Rechizite de Birou
43.	08.09.2023	C	Consultant individual pentru elaborarea și modificarea actelor normative ce țin de Registrul obiectelor de infrastructură edilitară (ROITE)