

PROIECT DE ÎNREGISTRARE TERENIERĂ ȘI EVALUAREA PROPRIETĂȚII

ID proiect Nr. P161238

Componenta C -Consolidarea sistemului de administrare a terenurilor

C 3.5 Consolidarea capacităților în infrastructura națională de date spațiale

Termeni de referință

Consultant Local pentru Armonizarea Datelor Spațiale pentru Drumuri

INTRODUCERE

Guvernul Moldovei a primit un credit de la Grupul Băncii Mondiale - Asociația Internațională de Dezvoltare în valoare de 30,1 milioane euro pentru costul finanțării Proiectului de înregistrare a terenurilor și evaluarea proprietăților (LRPVP), care vizează îmbunătățirea calității administrării terenurilor și evaluarea proprietăților. sisteme și pentru a spori transparența sistemului de impozitare a proprietății.

Proiectul constă din patru componente: (A) Prima înregistrare a proprietății; (B) Evaluarea proprietății și impozitarea; (C) Consolidarea sistemului de administrare funciară; și (D) Consolidarea capacităților și managementul proiectelor.

Componenta A „Prima înregistrare a proprietății” va sprijini prima înregistrare a terenurilor publice și private din Moldova și va întări calitatea datelor pentru înregistrările aflate deja în cartea funciară. Această componentă va organiza, de asemenea, expoziții publice obligatorii și campanii de conștientizare a publicului pentru a se asigura că cetățenii sunt implicați și conștienți de procedurile, activitățile și beneficiile în timpul primei înregistrări a proprietății.

Componenta B „Evaluare” va sprijini extinderea sistemului de evaluare în masă pentru a include acele proprietăți care nu sunt incluse în prezent și pentru a efectua o reevaluare a proprietăților care sunt deja în sistemul de evaluare în masă, dar care nu au fost reevaluate din 2008.

Componenta C „Consolidarea sistemului de administrare a terenurilor” va sprijini consolidarea sectorului funciar din Moldova prin facilitarea dialogului politic și efectuarea unei revizuri a cadrelor instituționale și de reglementare existente, propunând îmbunătățiri acolo unde este posibil. De asemenea, va încuraja dezvoltarea proceselor de afaceri simplificate și modernizarea serviciilor de cadastru prin utilizarea TIC și va sprijini dezvoltarea NSDI.

Componenta D „Consolidarea capacităților și managementul proiectelor” va sprijini consolidarea capacităților agenților și instituțiilor părților interesate pentru a asigura implementarea fără probleme a activităților proiectului și pentru a sprijini sustenabilitatea proiectului, precum și pentru a oferi sprijin pentru implementarea proiectului. O descriere completă a proiectului este furnizată în documentul „Documentul de evaluare a proiectului” (PAD)¹ și acord de finanțare (FA)².

¹<http://documents.worldbank.org/curated/en/491971535859109015/pdf/Moldova-Land-PAD-08132018.pdf>

²<http://documents.worldbank.org/curated/en/253281538510180437/pdf/ITKWB532331-20189021552.pdf>

1. Obiectiv

Republica Moldova a elaborat o foaie de parcurs pentru implementarea unei infrastructuri naționale de date spațiale (INSD). Planul de implementare pentru SDI național a fost creat în conformitate cu Cadrul de informații geospațiale integrate UN-GGIM (IGIF), principiile și metodologiile acestuia (vezi <https://ggim.un.org/IGIF/>). Scopul SDI național este de a oferi o utilizare optimă a informațiilor geospațiale pentru a sprijini o dezvoltare socială, economică și de mediu mai eficientă și durabilă. Rezultatul țintă general pentru SDI Național este de a conduce la utilizarea și gestionarea eficientă, echitabilă și optimă a informațiilor geospațiale aplicate în toate sectoarele economiei, în beneficiul guvernului și al cetățenilor Republicii Moldova.

Agenția pentru Relații Funciare și Cadastru (ALRC) este autoritatea coordonatoare pentru SDI Națională și este responsabilă de implementarea politicii în acest domeniu.

În ultimii 10 ani au fost semnate 28 de acorduri de cooperare cu entități publice, inclusiv cu Administrația de Stat a Drumurilor (agenția custode a datelor rutiere).

Au fost înființate un comitet de coordonare (Consiliul SDI) și unele grupuri de lucru SDI. Moldova are un geoportal național SDI (geoportalinds.gov.md) și au fost adoptate profiluri naționale de metadata pentru datele spațiale și pentru serviciile de date spațiale prin HG nr. 738/2017³. O Hotărâre a Guvernului nr. 683/2018⁴ privind aprobarea Regulamentului privind regulile aplicabile interoperabilității și armonizării seturilor și serviciilor de date spațiale a fost adoptat. Aceasta include standardele ISO și standardele de date conforme cu EU INSPIRE⁵ Date Specificații tehnice pentru informații geografice

O etapă semnificativă pentru SDI Național a fost publicarea Legii 254 din 2016⁶ privind infrastructurile naționale de date spațiale. Această Lege, împreună cu diverse modificări, Hotărâri de Guvern și Hotărâri de Guvern, prevede regulile generale, împreună cu avizul politic necesar, privind înființarea SDI Națională. Domeniul de aplicare al Legii include toate seturile de date spațiale specificate în anexele la Lege, conținutul datelor, disponibilitatea datelor, partajarea datelor, metadatale, interoperabilitatea datelor, serviciile de date, accesul la date, utilizarea datelor, împreună cu responsabilitățile relevante ale entităților publice și terții.

În ultimii ani, dezvoltarea SDI națională a progresat prin sprijinul diverșilor donatori, inclusiv Națiunile Unite, Banca Mondială, Uniunea Europeană și Autoritatea națională de cartografiere norvegiană (Kartverket), printr-un angajament permanent cu partenerul său de cooperare ALRC.

„Foaia de parcurs” națională a SDI, pregătită sub conducerea ALRC, cuprinde o serie de rapoarte coordonate⁷. Aceste rapoarte au fost întocmite în conformitate cu cadrul IGIF. Acestea includ:

- a. Evaluare de bază IGIF -acest raport oferă o evaluare a poziției „ca atare” a managementului informațiilor geospațiale în Moldova, structurată în jurul căilor IGIF
- b. Alinierea geospațială IGIF la factorii de decizie - acest raport aliniază obiectivele strategice ale Guvernului și angajamentele internaționale la cazurile specifice de utilizare spațială (aplicații)

³https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=101889&lang=ro

⁴https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=108815&lang=ro

⁵<https://inspire.ec.europa.eu/>

⁶https://www.legis.md/cautare/getResults?doc_id=105790&lang=ro

⁷ Copii ale acestor rapoarte pot fi disponibile de la ALRC la cerere

- c. Evaluarea impactului socio-economic IGIF - acest raport oferă o evaluare a cazului socio-economic de afaceri pentru investiția într-un SDI național din perspectivă atât calitativă, cât și cantitativă. Acesta este informat de rezultatele celor două rapoarte prezentate mai sus
- d. Planul de acțiune IGIF - acest raport a dezvoltat rezultatele din rapoartele anterioare și a creat o strategie geospațială la nivel înalt, împreună cu un plan/foaie de parcurs corespunzătoare pentru SDI național. Acesta este prezentat ca o serie de intervenții politice interdependente și proiecte de implementare și include acțiuni legate de căile strategiei GGIM, intervalele de timp propuse, nevoile de resurse, împreună cu o prognoză indicativă a costurilor.

În plus, completând elaborarea rapoartelor IGIF prezentate mai sus, o activitate paralelă a unei echipe care reprezintă EU ENI 2020 (numit proiect de înfrățire MD 16 ENI OT 01 19) a finalizat o serie de misiuni cu ALRC. Obiectivul acestor misiuni este de a identifica oportunități de îmbunătățire a Serviciilor de date spațiale în Moldova pe baza standardelor UE și anume „Infrastructura pentru informații spațiale în Europa” (Inspire)⁸. Obiectivul specific al proiectului de înfrățire este de a îmbunătăți e-guvernarea printr-un schimb îmbunătățit de date spațiale și o cooperare între autorități, în conformitate cu standardele UE și cu cele mai bune practici internaționale. O componentă cheie a acestui lucru este necesitatea armonizării seturilor de date și orientărilor NSDI, iar o metodologie propusă va fi pilotată în conformitate cu cerințele identificate ca parte a proiectului de înfrățire al UE.⁹

Prin implicarea cu ALRC, obiectivul este de a oferi sprijin Moldovei în implementarea Cadrului său integrat de informații geospațiale (IGIF) și, prin urmare, de a oferi sprijin pentru dezvoltarea continuă a SDI național.

2. Scop

Scopul acestui rol este de a sprijini ALRC în utilizarea standardelor internaționale pentru datele spațiale. Utilizarea unor astfel de standarde va reduce costurile de partajare sau schimb de date spațiale și de furnizare de servicii. În plus, metadatele care descriu astfel de surse de date spațiale vor fi mai ușor de înțeles, astfel încât utilizarea lor să poată fi evaluată. Pentru a îndeplini acest obiectiv, vor fi utilizate standarde relevante dezvoltate de Organizația Internațională pentru Standardizare (IOS), Uniunea Europeană (UE) și Open Geospatial Consortium (OGC).

Scopul rolului de Consultant Tehnic pentru armonizarea datelor este de a lucra ca membru al echipei de implementare NSDI ALRC și de a oferi servicii suficiente pentru a sprijini tranziția de la date spațiale non-standard pentru a sincroniza și a alinia datele NSDI cu standardele internaționale și cu datele orientări de armonizare elaborate de Proiectul UE Twinning.

3. Scopul muncii

ALRC este responsabil pentru coordonarea implementării NSDI și pentru îndeplinirea sarcinilor suficiente pentru a asigura implementarea cu succes a NSDI. Consultantul va fi membru al

⁸<https://inspire.ec.europa.eu/>

⁹Proiect de twinning EU ENI 2020 MD 16 ENI OT 01 19 „Îmbunătățirea serviciilor de date spațiale în republica Moldova conform standardelor UE”

echipei de implementare ALRC NSDI cu responsabilități pentru alinierea (armonizarea) datelor spațiale utilizate pentru NSDI la standardele internaționale.

Proiectul de înfrățire a UE a elaborat linii directoare pentru o astfel de armonizare a datelor, iar acestea sunt testate în locații selectate. În cadrul acestei misiuni, consultanții vor lucra la armonizarea datelor pentru seturile de date spațiale de cea mai mare importanță pentru Moldova. Aceste seturi de date pot include solul, utilizarea terenului, acoperirea terenului, drumuri și alte seturi de date nominalizate. Seturile de date pentru transformare vor fi conform instrucțiunilor de către șeful ALRC al Departamentului de Geodezie, Cartografie și GIS (proprietar responsabil principal pentru Proiectul NSDI), în consultare cu deținătorii/agențiile relevante de date.

Sarcinile care vor fi furnizate vor include, dar nu se limitează la:

- Contribuiți la funcționarea proiectului de armonizare a datelor în conformitate cu metodele și liniile directoare dezvoltate în cadrul proiectului de înfrățire a UE
- Contribuie la dezvoltarea proceselor de evaluare a conformității/neconformității setului de date spațiale rutiere cu standardele relevante
- Aplicați aceste procese la setul de date rutiere și identificați unde există date neconforme
- Armonizează seturile de date rutiere
- Analiza rezultatelor pentru a stabili un nivel de coerență și acuratețe în cadrul armonizării datelor
- Efectuați verificări inițiale de calitate (inclusiv utilizarea rutinelor de validare existente) pentru a vă asigura că datele rutiere au fost armonizate și transformate cu succes și pregătiți rapoarte de calitate pe baza acestei analize
- Furnizați aceste rapoarte de transformare a datelor custodelui de date al agenției custode a datelor rutiere pentru QA (agenția custode a datelor rutiere va fi responsabilă pentru aprobarea și acceptarea datelor transformate)
- Contribuiți la dezvoltarea unui catalog național de metadate care să asigure căutarea/descoperirea datelor și serviciilor spațiale rutiere¹⁰
- Contribuiți la stabilirea unui serviciu de rețea de descoperire compatibil pentru geoportal
- Efectuați revizuri ale profilului de metadate din catalog pentru a asigura conformitatea cu îndrumările tehnice relevante INSPIRE
- Armonizarea datelor rutiere ar trebui să urmeze metodologia și liniile directoare elaborate în cadrul proiectelor UE de înfrățire și Norvegia
- Efectuați alte sarcini și activități în sprijinul punerii în aplicare a Planului de acțiune NSDI după cum poate fi solicitat de Șeful Departamentului Geodezie, Cartografie și GIS (proprietar principal responsabil pentru Proiectul NSDI)

4. Cerințe de calificare

Cerințe obligatorii:

Educație:

¹⁰ALRC, în calitate de autoritate coordonatoare pentru NSDI, va fi responsabilă pentru dezvoltarea profilului național de metadate

Gradul I de licență în una dintre următoarele: Geodezie, Topografie și Cartografie; Sisteme Informaționale Geografice; Cadastru și Dezvoltare Imobiliară; Geodezie; Cadastru; **sau alte domenii relevante.**

(sau experiență relevantă echivalentă)

Experiență de muncă

- 2 ani de experiență post-calificare (PQE)
- Experiență în utilizarea și aplicarea sistemelor și datelor geospațiale **și sau**
- Experiență de lucru la proiecte de informații geospațiale sau în domenii conexe în colectarea, gestionarea și utilizarea informațiilor geospațiale

Următoarele cerințe vor fi considerate un avantaj:

- Experiență recentă într-o funcție legată de achiziția, procesarea sau publicarea datelor spațiale
- Experiență de lucru cu standarde internaționale de date, cum ar fi EU INSPIRE.

Consultantul trebuie să furnizeze informații care să indice că este calificat pentru a presta serviciile (CV, descrierea misiunilor similare, experiență în condiții similare, calificări generale și alte informații relevante).

5. Raportare

Raportarea va include rapoarte lunare de activitate cu foile de pontaj ale consultantului.

Consultantul trebuie să convină cu ALRC un plan lunar la sfârșitul fiecărei luni pentru luna următoare și trebuie să raporteze față de munca finalizată conform planului de lucru lunar.

Cerințele specifice de raportare vor fi conform instrucțiunilor directorului general al ALRC prin reprezentantul său nominalizat, șeful departamentului Geodezie, cartografiere și GIS (proprietar responsabil principal pentru NSDI).

La sfârșitul lucrărilor, Consultantul va furniza un raport final cu un scurt rezumat al activității efectuate, recomandări cheie pentru asigurarea întreținerii datelor și utilizarea datelor armonizate de către Administrația de Stat a Drumurilor și alte instituții prin Geoportalul NSDI.

6. Plată

Rapoartele specificate la alin.5 de mai sus, vor sta la baza platilor depuse lunar.

7. Durata Misiunii

Contractul cu condițiile bazate pe timp va fi semnat pe o perioadă de până la 12 luni cu posibilă prelungire.

8. Limbi

Limba de lucru va fi româna și toate livrabilele vor fi transmise în limba română.

9. Selecție

Selecția Consultantului va fi efectuată în conformitate cu Reglementările Băncii Mondiale privind Achizițiile pentru Împrumutați IPF, din iulie 2016, revizuite în noiembrie 2017

10. Contribuția clientului

Clientul va desemna o echipă tehnică dedicată care să lucreze cu consultantul pe toată durata contractului în scopul transferului de know-how și cunoștințe. Echipa dedicată va furniza consultantului documentația și informațiile necesare.

Consultantul va lucra în sediul ALRC, folosind echipamentul propriu (al Consultantului) și ar trebui să fie disponibil. ALRC va asigura spațiu de birouri cu mobilier și comunicații (telefon fix/internet);

11. Locație:

Activitatea/lucrarea se va desfășura la sediul de birou pus la dispoziție de Agenția Relații Funciare și Cadastru, str. Serghei Lazo nr.48, MD 2004, Chișinău.

12. Alte

Ore de lucru: 8 ore pe zi, 5 zile lucrătoare pe săptămână.