



Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

Raport de progres

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

30 iunie 2025

Documentul dat reprezintă Raportul asupra progresului de implementare al Proiectului de înregistrare și evaluare funciară. Raportul este întocmit de unitatea de implementare și are drept scop prezentarea informației despre Proiect, rezultatelor obținute și progresului la zi.

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Cuprins

1. Date generale.....	4
2. Progresul proiectului pe componente.....	5
2.1 Componenta A: Înregistrarea primară a bunurilor imobile	5
Subcomponenta A1 Înregistrarea sistematică a terenurilor private	6
Subcomponenta A2. Înregistrarea sistematică a terenurilor publice	7
Subcomponenta A3. Îmbunătățirea calității datelor	8
Afișări publice și mecanism de contestare.....	10
Campania de informare.....	11
Constrângeri și riscuri legate de desfășurarea activităților din Componenta A.....	14
2.2 Componenta B: Evaluarea bunurilor imobile	15
Subcomponenta B1 Evaluarea inițială masivă s	16
Subcomponenta B2. Reevaluarea bunurilor imobile.	17
Subcomponenta B3. Dezvoltarea infrastructurii de evaluare și.....	18
2.3. Componenta C: Consolidarea sistemului de administrare funciară.....	19
Subcomponenta C1: Elaborarea și durabilitatea politicii sectorului funciar	20
Subcomponenta C2: Consolidarea capacităților privind tehnologia informației și comunicațiilor	20
Subcomponenta C3. Sprijinirea infrastructurii naționale de date spațiale.....	22
2.4. Componenta D: Consolidarea capacităților și managementul de proiect	23
Subcomponenta D1. Instruire și consolidare a capacităților.....	24
Subcomponenta D2. Orientare spre client și deservire.....	26
Subcomponenta D3. Managementul de proiect	28
3. Management financiar.....	29
4. Managementul procurărilor și contractare	30
5. Managementul de mediu	31
Concluzii și recomandări privind perioada de raportare	33
6. Cadrul de monitorizare și evaluare a rezultatelor.....	36
Tabelul 4. Indicatorii de măsurare a obiectivelor de dezvoltare ale Proiectului (PDO)	36
Tabelul 2. Indicatorii intermediari de rezultat (IR).....	38
Anexa 1. Executarea bugetului PIEF pe componente (01 ianuarie – 30 iunie 2025)	41
Anexa 2. Licitații/concursuri desfășurate/în desfășurare în cadrul PÎEF la situația din 30 iunie 2025	42

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară
30 iunie 2025

Abrevieri și acronime

LPA	Autoritate Publică Locală / Autorități Publice Locale
AGCC	Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
ASP	Agenția Serviciilor Publice
BM	Banca Mondială
DC	Departamentul Cadastru
INDS	Infrastructura națională de date spațiale
MDL	Valuta Leu Moldovenesc
HG	Hotărâre de Guvern
PIEF	Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară
IP CBI	Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile
UIP	Unitatea de Implementare a Proiectului
APP	Agenția Proprietății Publice
PMSG	Proiect de modernizare a serviciilor guvernamentale
AGE	Agenția de guvernare electronică
USAID	Agenția SUA pentru Dezvoltare Internațională
EURO	Valuta Euro
UAT	Unitatea Teritorială Administrativă
SCT	Serviciul Cadastral Teritorial
RBI	Registrul bunurilor imobile

1. Date generale

Prezentul raport include informații privind progresul implementării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară (în continuare, PÎEF) în perioada ianuarie – iunie 2025 și date relevante stadiului activităților prevăzute pentru fiecare din cele 4 componente ale PÎEF:

- **Componenta A: Înregistrarea primară a bunurilor imobile**, care are drept scop sprijinirea înregistrării primare a bunurilor imobile proprietate privată și publică, astfel finalizând crearea cadastrului bunurilor imobile în Republica Moldova, precum și consolidarea calității datelor cadastrale pentru bunurile imobile deja înregistrate.
- **Componenta B: Evaluarea bunurilor imobile**, care are drept scop extinderea evaluării masive pentru toate categoriile de bunuri imobile și reevaluării bunurilor imobile evaluate anterior, astfel contribuind la îmbunătățirea transparenței pieței imobiliare și menținerea unui sistem de evaluare a bunurilor imobile actualizat.
- **Componenta C: Consolidarea sistemului de administrare funciară**, care are drept scop susținerea dezvoltării sectorului administrării funciare, inclusiv governanța, tehnologia informației și comunicațiilor și gestionarea datelor.
- **Componenta D: Consolidarea capacității și managementul de proiect**, care are drept scop suportul consolidării capacităților autorităților publice locale și agențiilor cu activitate în domeniul administrării funciare, precum și susținerea gestionării eficiente a PÎEF.

Scopul raportului de progres este de:

- A raporta cu privire la realizarea Planului anual de activitate a proiectului la situația din 30 iunie 2025;
- A raporta cu privire la executarea cumulativă a bugetului PÎEF pentru perioada de implementare 14 ianuarie 2019 – 30 iunie 2025;
- A menține o comunicare eficientă între entitatea de implementare a PÎEF și părțile interesate.

PÎEF este implementat în conformitate cu Acordul de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare, semnat la Chișinău la 17 septembrie 2018 și ratificat de Parlamentul Republicii Moldova la 8 noiembrie 2018 (Legea nr. 240/2018).

Activitatea PÎEF a fost inițiată la 14 ianuarie 2019. Inițial, data de finalizare a acestuia a fost stabilită pentru 30 iunie 2024. La 15 martie, printr-un schimb de scrisori între Guvernul Republicii Moldova și Banca Mondială, perioada de implementare a proiectului a fost prelungită cu 22 de luni, noua dată de încheiere fiind stabilită pentru 30 aprilie 2026.

În perioada februarie – aprilie 2022, proiectul a fost restructurat împreună cu echipa Băncii Mondiale – restructurarea a fost aprobată de Părți la 4 mai 2022¹. Restructurarea Proiectului a vizat revizuirea activităților proiectului, reducerea indicatorilor țintă, precum și revizuirea bugetului proiectului (de la 30,1 milioane EURO la 23,65 milioane EURO).

În decembrie 2023 a fost realizată o reformă instituțională în sectorul administrației funciare de către Guvernul Republicii Moldova, având ca rezultat separarea Departamentului Cadastru de Agenția Servicii Publice și înființarea noii Instituții Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, fondator fiind Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (fosta Agenție Relații Funciare și Cadastru). Această modificare a fost prevăzută în Hotărârea Guvernului nr. 959/2023 privind Organizarea și Funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru

¹Documentul de restructurare

(ENG): <https://documents1.worldbank.org/curated/en/099025005042241729/pdf/P1612380d4b6bc0a20905b0041b995126fe.pdf>

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

(AGCC) (restructurarea domeniului geodeziei, cartografiei și cadastrului și modificarea unor acte normative) și a presupus modificarea Contractului de finanțare prin înlocuirea Agenției de implementare a PÎEF, IP Agenției Servicii Publice, cu Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile. Amendamentul 1 la Acordul de finanțare a fost semnat la 20 iunie 2024 și a intrat în vigoare la 16 august 2024.

Prin realizarea activităților planificate ale Proiectului se urmărește atingerea **obiectivului general** de a îmbunătăți calitatea și transparența sistemului de administrare funciară și a sistemului de evaluare a bunurilor imobile în Republica Moldova.

Din 16 august 2024 PÎEF este implementat de Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile (care a înlocuit Departamentul Cadastru) și cu sprijinul: Agenției Proprietății Publice (APP), pentru înregistrarea primară masivă a bunurilor imobile proprietate publică și Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (AGCC), pentru evaluarea bunurilor imobile și consolidarea Infrastructurii Naționale de Date Spațiale.

2. Progresul proiectului pe componente

2.1 Componenta A: Înregistrarea primară a bunurilor imobile

Activitățile planificate la componenta A se desfășoară în conformitate cu Programul de stat de creare a cadastrului bunurilor imobile pentru anii 2020-2023² și Programului de stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019–2023³. Agenția Proprietății Publice acționează ca agenție de sprijin pentru activitățile de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, în baza Acordului de colaborare semnat între ASP și APP la 8 mai 2019.

Obiectivele specifice ale componentei A includ:

- Înregistrarea primară masivă a 320 mii de parcele de teren proprietate privată din cca 490 localități din zona rurală (cca 292 primării) în care nu au fost executate lucrări anterior,
- Delimitarea și înregistrarea a 100 mii bunuri imobile proprietate publică, amplasate pe întreg teritoriul țării,
- Îmbunătățirea calității datelor cadastrale, prin corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor (cca 130 mii de parcele de teren).

Pentru atingerea obiectivelor specifice menționate mai sus, au fost contractate lucrări cadastrale în teren și de colectare a datelor pentru 33 de raioane, cuprinzând 620 unități administrative. În fig.1 sunt prezentate raioanele în care au fost contractate lucrări cadastrale, pe ani.

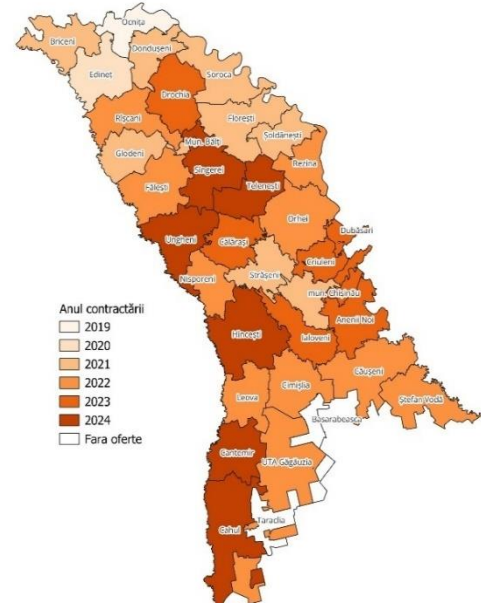


Fig. 1 Lucrări cadastrale contractate

²Hotărârea Guvernului nr. 1030/1998

³Hotărârea Guvernului nr. 80/2019

Nivelul de finalizare a lucrărilor variază de la un raion la altul, în 3 raioane lucrările fiind finalizate în proporție de peste 75%, iar în 20 raioane în proporție de 50 – 75%.

Componenta A este formată din trei subcomponente:

- A1. Înregistrarea sistematică a terenurilor private, inclusiv implementarea de afișări publice, campanii de informare și a unui mecanism de contestare;
- A2. Înregistrarea sistematică a terenurilor publice;
- A3. Îmbunătățirea calității datelor.

Subcomponenta A1 Înregistrarea sistematică a terenurilor private sprijină înregistrarea primară a terenurilor private. Activitățile desfășurate în cadrul subcomponentei A1 au inclus colectarea și achiziția preliminară de date de la INGEOCAD și IPOT, actualizarea și stabilirea limitelor teritoriale, lucrări cadastrale la nivel de teren, verificarea datelor, actualizarea înscrisurilor și înregistrarea datelor.

Au fost contractate lucrări cadastrale pentru înregistrarea bunurilor imobile proprietate privată pentru 325 de unități administrativ teritoriale, dintre care în 168 lucrările au fost finalizate (24 în 2025).

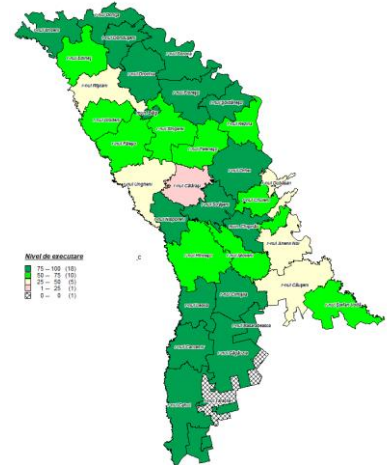


Fig. 2 Finalizarea lucrărilor cadastrale proprietate privată

Diagrama de mai jos prezintă progresul înregistrării terenurilor private, la situația din 30 iunie 2025:

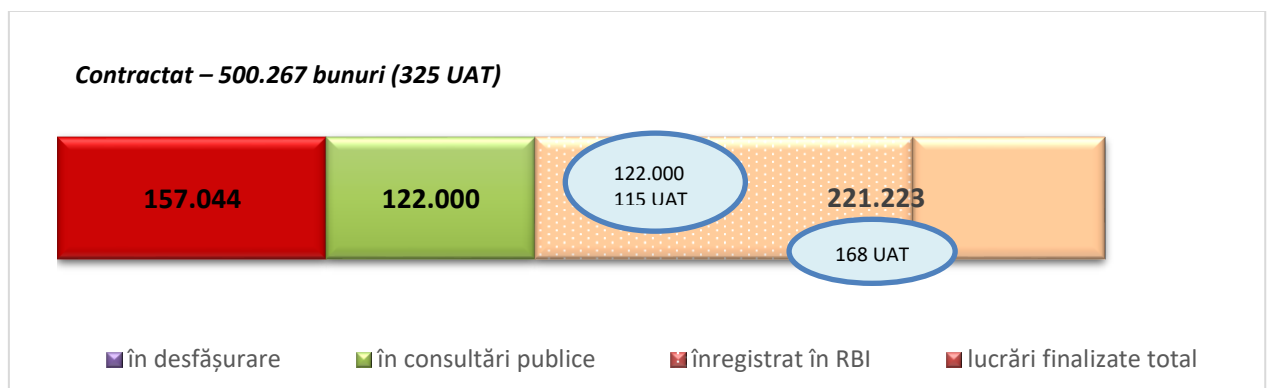


Diagrama 1. Finalizarea înregistrării terenurilor private

Din 500.267 proprietăți private contractate pentru a fi înregistrate, 221.223 (69% din obiectivul total al proiectului) au fost finalizate (109.000 fiind înregistrate în Registrul

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Bunurilor Imobile) iar alte 122.000 au trecut procesul de verificare și se află în consultări publice.

Subcomponenta A2. Înregistrarea sistematică a terenurilor publice susține înregistrarea terenurilor proprietate publică, atât de stat, cât și ale APL, aceste terenuri reprezentând aproximativ 45 la sută din terenurile existente în Moldova.

Au fost contractate lucrări cadastrale pentru înregistrarea bunurilor imobile proprietate publică pentru 620 de unități administrativ teritoriale, dintre care în 147 lucrările au fost finalizate (65 în 2025).

Procesul de lucru pentru înregistrarea sistematică a terenurilor publice urmează același set general de activități ca și înregistrarea sistematică a terenurilor private, dar cu unele seturi diferite de surse și date preliminare. Pentru fiecare UAT, delimitarea terenurilor publice implică o coordonare strânsă cu reprezentanții APL și ai mai multor agenții de stat, ceea ce constituie un proces foarte dificil și îndelungat.

Deși s-a constatat că, de fapt, cadrul de reglementare privind delimitarea terenurilor publice este adecvat pentru implementarea activităților proiectului, au fost necesare îmbunătățiri suplimentare pentru eficientizarea procesului și accelerarea lucrărilor.

Anterior, delimitarea terenului public era efectuată doar de instituțiile de stat IPOT și Ingeocad, dar odată cu inițierea delimitării masive în proiect, legislația a fost revizuită, ceea ce a permis companiilor private care au inginer cadastral atestat să efectueze lucrările de delimitare.

Deși înregistrarea terenurilor publice încă rămâne în urmă față de ținta stabilită, s-a înregistrat un progres vizibil.

Diagrama de mai jos prezintă progresul înregistrării terenurilor publice:

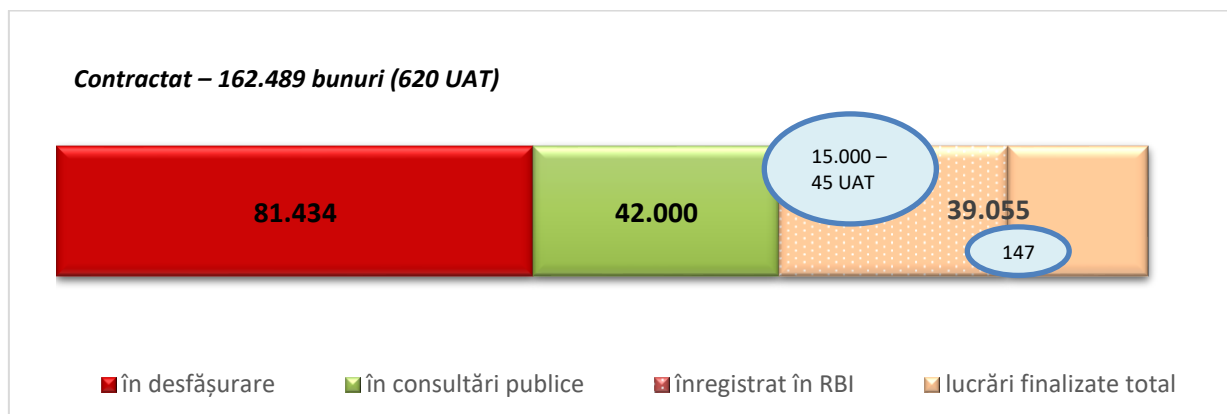


Diagrama 2. Dinamica la finalizarea înregistrării terenurilor publice, pe ani

Din 162.489 de proprietăți publice contractate pentru a fi înregistrate, 39.055 (39% din obiectivul total al proiectului) au fost finalizate (15.000 fiind înregistrate în Registrul

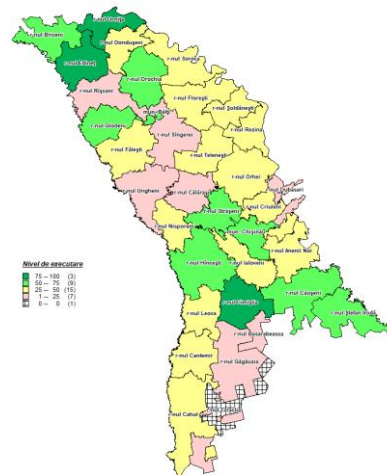


Fig. 3 Finalizarea lucrărilor cadastrale proprietate publică

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Bunurilor Imobile) și aproximativ 42.000 au trecut procesul de verificare și se află în proces de aprobare de către Comisia de delimitare publică, instituită de APP.

Subcomponenta A3. Îmbunătățirea calității datelor finanțează eficientizarea procedurilor legate de colectarea datelor, corectarea erorilor și alte măsuri de îmbunătățire a calității datelor. Corectarea erorilor este unul dintre cele patru tipuri de lucrări cadastrale pentru care sunt contractate companiile ce execută lucrări cadastrale.

Pentru corectarea erorilor au fost încheiate contracte pentru 614 de unități administrative, dintre care în 381 lucrările au fost finalizate (43 în 2025).

Diagrama de mai jos prezintă progresul finalizării lucrărilor de corectare a erorilor la situația din 30 iunie 2025:

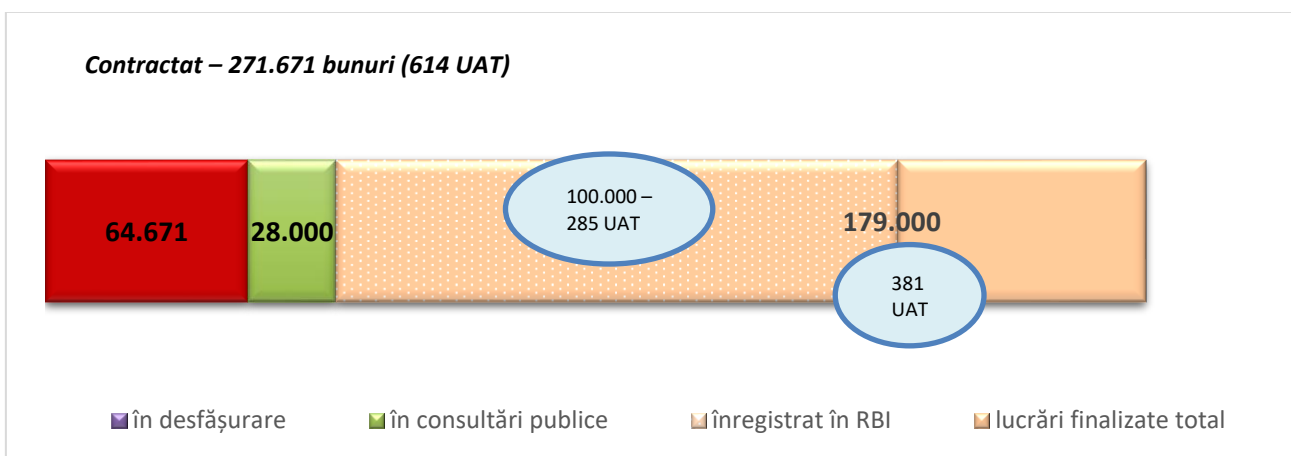
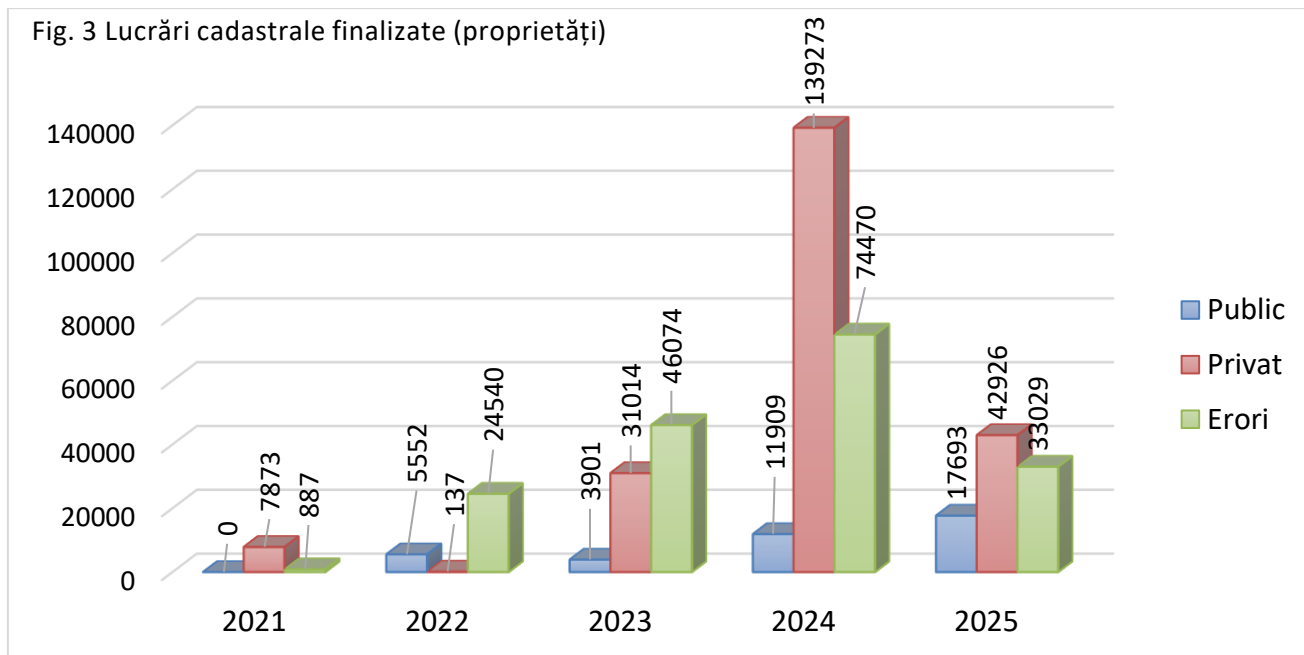


Diagrama 3. Finalizarea lucrărilor de corectare a erorilor

Pentru corectarea erorilor au fost semnate contracte pentru aproximativ 271,7 mii bunuri imobile, (întrucât numărul real de erori corectate va fi cunoscut doar la finalizarea lucrărilor) din care 179 mii au fost finalizate (138% din obiectivul total al proiectului), iar circa 28 mii sunt în proces de consultări publice.



Progresul general al lucrărilor cadastrale s-a îmbunătățit în ultimele 12 luni, așa cum se arată în Figura 3, datorită implicării Cancelariei de Stat (în special în comunicarea cu APL), acțiunilor întreprinse de AGCC (revizuirea legislației și comunicare constantă cu APL), APP (comunicare cu instituțiile publice pentru a eficientiza revizuirea și aprobarea delimitării proprietății publice), IP CBI (îmbunătățirea proceselor de verificare a datelor, precum și sporirea eficienței și reducerea duratei acestor procese; oferirea de sprijin APL la diferite etape ale procesului sistematic de înregistrare, inclusiv colectarea datelor și consultarea publică) și UIP (canalizarea mai multor eforturi spre monitorizarea și managementul contractelor).

Inițiativele pentru modificarea legislației în domeniu sunt promovate de către Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (AGCC). De obicei, aceste inițiative sunt promovate în termeni rezonabili și au avut un consens larg în cadrul experților de specialitate. De menționat că pe parcursul implementării Proiectului au avut loc mai multe reforme iar politica și procesul de delimitare a proprietății publice a fost sub egida Agenției Proprietății Publice.

Actualmente, cadrul normativ acoperă necesitățile de reglementare pentru lucrările cadastrale îndeosebi pentru proprietatea privată. Cu toate acestea, mai sunt provocări și circumstanțe care tergiversează termenele de executare a lucrărilor:

- Unele autorități locale nu respectă termenele pentru prezentarea materialelor inițiale complete și corecte, desfășurarea consultărilor publice, examinarea și aprobarea la consiliile locale a documentației cadastrale.
- Gestionarii bunurilor imobile proprietate a statului nu respectă termenele normative pentru avizarea documentației de delimitare.
- Actele normative în domeniul delimitării nu prevăd soluții fiabile în unele situații (delimitarea terenurilor pentru pilonii rețelei electrice, obiective istorice, situri și altele).

Procesul de examinare și aprobare a documentației la comisiile de delimitare nu este clar descris în legislație, fapt ce creează situații de neaprobare a documentației în teren, și provoacă costuri administrative suplimentare pentru executanți.

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Progresul general în ceea ce privește înregistrarea primară a bunurilor imobile este prezentat în tabelul de mai jos:

Tabelul 1 Desfășurarea lucrărilor cadastrale - număr de bunuri imobile și UAT, la 30 iunie 2025

Tipul lucrărilor	Indicator de proiect ⁴	Total contractat	Înregistrat în RBI	Finalizat	% din obiectivul proiectului	În procesul de consultare/aprobare publică de către autoritățile publice ⁵	În procesul de control al calității la IP CBI	În curs de execuție de către companii
Proprietatea privată	320.000	500.267 (325 UAT)	109.000 (115 UAT)	221.223 (168 UAT)	69%	122.000	57.000	113.044
Delimitarea proprietății publice	100.000	162.489 (620 UAT)	15.000 (45 UAT)	39.055 (147 UAT)	39%	42.000	19.000	62.434
Corectarea erorilor	130.000	271.671 (614 UAT)	100.000 (285 UAT)	179.000 (381 UAT)	137%	28.000	35.000	29.674

Contractarea lucrărilor cadastrale

Contractarea lucrărilor cadastrale a fost sistată în perioada iulie 2023 - decembrie 2024 având în vedere timpul insuficient, până la luarea unei decizii privind prelungirea proiectului, durata lucrărilor contractate constituind în medie 18 luni. După coordonarea cu echipa Băncii Mondiale, lansarea licitațiilor a fost inițiată în decembrie 2023 (2 loturi) și apoi în perioada martie – iunie 2024.

În această perioadă licitațiile au fost reluate, fiind desfășurate 38 de licitații, în urma cărora au fost contractate lucrări cadastrale în 148 de UAT. Volumele de lucrări nou contractate au inclus: 138.528 proprietăți private, 26.950 proprietăți publice și 44.316 proprietăți pentru corectarea erorilor.

Componenta A include implementarea de afișări publice, campaniei de informare și unui mecanism de contestare.

Afișări publice și mecanism de contestare

În conformitate cu prevederile Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 și HG nr. 1030 din 12.10.1998 și HG nr. 437 din 11.09.2019, autoritatea publică locală organizează consultarea publică a documentației cadastrale întocmite pentru înregistrarea primară masivă și corectare erori, care include mecanismul de afișare publică și de contestare.

⇒ În perioada 1 ianuarie – 30 iunie 2025, consultanții de proiect au continuat să ofere instruire și sprijin APL în organizarea consultărilor publice privind documentația

⁴Indicatori țintă aprobați în urma restructurării Proiectului aprobate în mai 2022.

⁵După aprobare, documentele se depun la Departamentul Cadastru pentru recepție și înregistrare (ultima etapă în executarea lucrărilor).

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

cadastrală și soluționarea contestațiilor într-o manieră centrată pe cetățean și orientată către client.

- ⇒ La soluționarea contestațiilor s-a acordat sprijin pentru 30 de comisii locale, care au inclus primari, specialiști pentru reglementarea regimului funciar și reprezentanți ai structurilor cadastrale teritoriale, prin organizarea unor ședințe de instruire la care au participat și reprezentanții companiilor de realizare a lucrărilor cadastrale, cu scopul de a monitoriza feedback-ul primit de la beneficiari și de a oferi o cale formală de contestație.
- ⇒ De la începutul proiectului, au fost instruite un total de 401 de APL din 31 de raioane, mun. Bălți și mun. Chișinău.
- ⇒ Pentru a asigura înțelegerea subiectului consultărilor publice de către toți participanții, ședințele de instruire se desfășoară în format online în două limbi: română și rusă, după caz. Suplimentar, consultanții PIEF, oferă clarificări și explicații autorităților publice locale, privind procesul de consultări publice, de fiecare dată când sunt solicitări și la orice etapă a consultărilor (prin telefon, mesaje sau prin efectuarea vizitelor în teritoriu).
- ⇒ Documentația cadastrală elaborată în timpul executării lucrărilor cadastrale pentru bunurile imobile private și lucrărilor de corectare a erorilor din planurile cadastrale, planul geometric și datele privind bunul imobil și titularii drepturilor de proprietate sunt afișate pe site-ul IP CBI și pagina de Facebook a PIEF, precum și pe paginile web și de socializare ale APL pentru a asigura accesul la acele informații pentru toate persoanele interesate din țară și din străinătate. Dacă în documentația afișată se constată erori, persoana interesată poate descărca și completa formularul de contestație și îl poate depune conform instrucțiunilor descrise.
- ⇒ În perioada de raportare au fost depuse și soluționate 101 de contestații. În total, pe tot parcursul proiectului au fost depuse 1928 de contestații. Din numărul total de contestații, doar 34 au fost respinse deoarece nu existau probe concludente care să susțină informațiile invocate de reclamanti. Celelalte au servit drept bază pentru modificări ale documentației cadastrale.
- ⇒ În 69 de APL procedura de consultări publice a fost repetată. Acest lucru are loc la solicitarea autorității publice locale și se datorează înaintării unui șir de modificări la documentația cadastrală afișată inițial, identificate de către APL în procesul de consultări publice.
- ⇒ În conformitate cu prevederile legale, durata consultărilor publice este de la 10 la 20 zile lucrătoare. În realitate, perioada medie a consultărilor publice variază între 20 și 30 de zile lucrătoare. Există și unele cazuri în care durata consultărilor depășește 30 de zile. Aceste cazuri sunt rare și țin strict de decizia autorităților publice locale.

Cele mai frecvente subiecte în reclamații sunt:

- a) Revendicarea dreptului de proprietate asupra terenului;
- b) Schimbarea numelui proprietarului;
- c) Modificarea suprafeței terenului;
- d) Corectarea amplasării terenului.

Campania de informare

- Pentru asigurarea transparenței și informării publicului larg despre activitățile Proiectului, inclusiv procedurile de efectuare a achizițiilor, planurile de achiziții și rapoartele de progres, au fost publicate regulat anunțuri pe pagina dedicată Proiectului

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

de pe site-ul Agenției Servicii Publice www.asp.gov.md/PIEF, pe diverse platforme de job-uri online printre care: civic.md, rabota.md, delucru.md; Odată cu transmiterea proiectului către Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, a fost coordonată migrarea paginii web a proiectului de pe www.asp.gov.md/PIEF pe <https://ipcbi.gov.md/ro/content/proiectul-de-inregistrare-si-evaluare-funciara>, fiind actualizată informația cu privire la proiect

- A fost creată pagina de Facebook a proiectului și actualizată periodic cu postări despre toate cele 4 componente ale proiectului – <https://www.facebook.com/PIEF.2019>, astfel numărul postărilor pentru întreaga perioadă de implementare a ajuns la peste 200 de postări și a vizat activitățile desfășurate în cadrul PIEF, rezultatele atinse, etc., vizualizate de peste 100 000 de mii de persoane. Numărul de urmăritori ai paginii a atins cifra de 1,2 mii, din întreținerea paginii în mod organic, fără postări sponsorizate.
- Au fost stabilite parteneriate cu companiile care desfășoară lucrări cadastrale pentru a crea și menține o bază de date cu fotografiile relevante pentru proiect și pentru a asigura informarea cetățenilor despre desfășurarea lucrărilor cadastrale în cadrul proiectului și drepturile și obligațiile cetățenilor în consultările publice prin distribuirea materialelor informative realizate în cadrul proiectului;
- Au fost achiziționate o serie de materiale printre care agende, carnete, pixuri, mape, x-standuri etc. cu brandingul proiectului pentru a fi utilizate la diverse activități și evenimente din proiect în scop de vizibilitate și de consolidare a identității proiectului în rândul beneficiarilor și partenerilor.
- În scop de informare pentru părțile interesate de lucrările Proiectului ce țin de înregistrarea masivă și evaluarea bunurilor imobile a fost dezvoltată fișa proiectului pentru aceste două componente, care se actualizează și se publică lunar.
- Au fost organizate și mediatizate evenimente de înmânare a titlurilor de proprietate asupra bunurilor imobile proprietate privată în 7 UAT-uri din raioanele Fălești, Șoldănești, Briceni, Strășeni, raionul Ocnița. Ca rezultat, au fost difuzate 5 reportaje video:
 - <https://tvn.md/video-deja-am-document-mai-multi-locuitori-din-briceni-si-au-primit-acte-cadastrale-de-inregistrare-a-bunurilor-imobile/>
 - <https://nordnews.md/ru/video-zhili-v-svoih-domah-no-ne-byli-ih-hozyaevami-sotni-zhitelej-brichanskogo-raiona-stali-polnopravnymi-sobstvennikami-zemel/>
 - https://www.jurnaltv.md/news/26ac729ac159c87d/asp-a-implementat-un-proiect-de-acordare-a-titlurilor-pentru-proprietatile-private-in-special-pentru-terenurile-agricole.html?fbclid=IwAR3A0EEUesrEeO61egOpBXvOGA4nDs4Me08x5kTfzvo_w_N0uuX6tcc4Zcg
 - <https://moldova1.md/p/6994/locuitorii-din-34-de-raioane-vor-beneficia-gratuit-de-acte-de-proprietate-a-terenurilor>
 - https://tvn.md/video-fara-mult-efort-si-cheltuieli-locuitorii-din-comuna-iscalau-si-au-primit-actele-cadastrale-pentru-bunurile-imobile/?fbclid=IwAR3VrOIGQLEc8TEkkqTCDB89OS0ixc6NYstINDKrg5uu8GvbaR4mry_tawg
 - <https://moldova1.md/p/38977/oamenii-din-544-de-localitati-vor-beneficia-gratuit-de-acte-de-proprietate-asupra-terenurilor>

În cadrul proiectului este implementată o campanie de informare care reprezintă un element esențial pentru a le oferi atât cetățenilor, cât și instituțiilor statului și mediului privat

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

informațiile necesare și a îmbunătăți gradul de conștientizare cu privire la importanța înregistrării terenurilor precum și eforturile Guvernului RM de consolidare a sistemului funciar și evaluării bunurilor imobile, în contextul elaborării metodologiilor noi pentru diverse bunuri imobile, despre aplicarea cărora cetățenii trebuie informați. Mai mult decât atât, această campanie urmează să vorbească despre impactul pozitiv rezultat în urma implementării proiectului.

În cadrul campaniei sunt prevăzute o serie de activități printre care realizarea unor produse multimedia - istorii de succes cu beneficiarii proiectului; video-uri explicative; organizarea evenimentelor de informare; mediatizarea activităților proiectului prin plasări de conținut pe canalele media și participarea la diverse emisiuni a reprezentanților IPCBI, AGCC, UIP; campanii social media.

În vederea coordonării campaniei de comunicare, a fost creat un grup de lucru, membrii căreia includ specialiști din cadrul IP CBI și AGCC.

Activitățile implementate în cadrul campaniei de informare au inclus:

- A fost inițiată realizarea producției video de promovare a profesiilor în domeniul Cadastrului și de atragere a tinerilor specialiști în această sferă. În cadrul producției video au fost realizate interviuri cu specialiștii tineri din cadrul IPCBI, din cadrul unei companii private, cu directorul IPCBI și Președintele Asociației Geodezilor din Moldova - <https://youtu.be/SWXIA7WKszk>
- A fost inițiată realizarea producțiilor video de informare a cetățenilor cu privire la prezentarea beneficiilor proiectului la nivel național și cu privire la necesitatea participării în cadrul consultărilor publice.
- A fost elaborat conceptul și agenda unui media brunch pentru presa regională cu participarea conducerii instituțiilor de implementare despre beneficiile înregistrării primare masive a proprietăților.
- A fost inițiat procesul de producție a video-urilor explicative cu privire la înregistrarea primară masivă a proprietăților în Republica Moldova.

Împreună cu instituția parteneră în implementarea proiectului - Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, pe 13 iunie, în cadrul campaniei a fost organizat un eveniment de totalizare privind rezultatele și beneficiile activităților de consolidare a Infrastructurii Naționale de Date Spațiale (componenta C3 a PIEF).

Îmbunătățirea planului de adrese

Potrivit deciziei Consiliului PIEF, în perioada iunie 2023 – martie 2024 proiectul a susținut întocmirea și înscrierea în *Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor (RSUATA)* a planurilor de adrese pentru restul localităților rurale pentru care astfel de planuri nu au fost întocmite anterior (416 localități rurale în 303UAT). Astfel, intenția a fost de a oferi mai multe seturi de date oficiale necesare în procesul decizional al autorităților publice centrale și locale, dar și de a sprijini Recensământul Populației și Locuințelor din 2024.

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

În cadrul proiectului, au fost contractați 10 operatori pentru a întocmi planuri de adrese pentru 184 de localități. Această activitate a fost finalizată cu succes în martie 2024.

Constrângeri și riscuri legate de desfășurarea activităților din Componenta A

Deși au fost întreprinse multe acțiuni pentru a face față provocărilor cu care se confruntă proiectul în cursul implementării, așa cum s-a menționat mai sus, există încă constrângeri semnificative care împiedică agențiile de implementare ale proiectului în eforturile lor de a desfășura cu succes toate activitățile planificate și de a atinge obiectivele propuse. Aceste constrângeri includ:

- a) *Capacitatea redusă a companiilor din Republica Moldova specializate în domeniul cadastrului* de a absorbi volumul lucrărilor cadastrale expuse contractării în cadrul Proiectului. Companiile cadastrale, de regulă, constituie entități mici (până la 10 angajați), cu o specializare îngustă, fiind situate în principal în zona centrală a țării.
- b) *Starea precară a documentației deținute de autoritățile publice locale.* În cadrul primelor activități de culegere a datelor, dar și în timpul executării lucrărilor de către companiile cadastrale, s-a constatat că datele deținute în registrele autorităților publice locale sunt incomplete sau conțin înscrisuri greșite. În același mod, s-a constatat că în unele municipii există o lipsă de informare cu privire la proprietarii de terenuri agricole și la modul în care sunt prelucrate aceste parcele de teren (localizarea terenului în câmp). Acest fapt determină necesitatea prelungirii duratei de execuție a lucrărilor cadastrale într-o unitate administrativ-teritorială, inclusiv efectuarea repetată a unor etape ale lucrării (întocmirea planurilor cadastrale și a listelor titularilor de drepturi), dar și efectuarea repetată a consultărilor publice de către autoritățile publice locale.
- c) În unele APL-uri, nu există ingineri cadastrali sau există remanieri de personal care întârzie atât procesul de execuție, cât și coordonarea și aprobarea documentației. Această situație se remediază prin îndeplinirea funcțiilor date de către alți specialiști, inclusiv de primar, dar în orice caz, acest risc persistă în 15-20% din localități.
- d) *Organizarea ineficientă a activității autorităților/instituțiilor publice centrale în procesul de delimitare a proprietății publice.* Contrar prevederilor actelor normative care reglementează activitatea de delimitare (HG 63/2019, HG 80/2019), autoritățile publice centrale nu au întocmit listele de inventariere în termenul stabilit; nu este respectat termenul de coordonare a materialelor de delimitare de către manageri.
- e) Procesele politice, alegerile locale au influențat și influențează și termenul de execuție al lucrărilor. Anul 2023, când au avut loc alegeri locale, a dovedit că pentru o perioadă de 3-4 luni procesul de coordonare și aprobare a documentelor practic s-a oprit.

Acțiuni întreprinse:

- Pentru accelerarea lucrărilor cadastrale într-o unitate administrativ-teritorială, echipa IPCBI asigură suportul și consultările necesare reprezentanților APL. Începând cu luna iunie 2023 au fost inițiate o serie de ședințe de lucru online pentru fiecare raion, cu participarea executanților lucrărilor cadastrale, reprezentanților APL, APP, AGCC, consiliilor locale și oficiilor teritoriale ale Cancelariei de Stat.
- Pentru asigurarea impulsivității procesului de delimitare a proprietății publice, a fost organizat un atelier de lucru, la care au fost invitați reprezentanții companiilor implicate în procesul de executare a lucrărilor cadastrale în cadrul Proiectului. La eveniment au participat peste 70 de persoane cu prezenți fizică cât și online.
- Alegerile locale desfășurate în toamna anului 2023 au dus la alegerea a peste 190 de noi primari, care au trebuit să fie informați în timp util despre proiect, pentru a nu

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Întârzia aprobarea documentației cadastrale depuse de companiile cadastrale. La începutul anului 2024 a avut loc un seminar online cu aproximativ 90 de primari, cei mai mulți dintre ei manifestând un mare interes față de activitățile proiectului, în special față de delimitarea bunurilor publice.

- La solicitarea Cancelariei de Stat, a avut loc un seminar informativ cu participarea Oficiilor Teritoriale ale Cancelariei de Stat, care ulterior au oferit sprijin în deblocarea derulării lucrărilor în mai multe sate, unde lucrurile nu mai progresau de peste un an de zile.
- Întreunirile APL, companiilor cadastrale și agențiilor de implementare a proiectului, organizate pentru informarea autorităților locale și centrale despre progresul lucrărilor cadastrale, inițiate în 2023 (30 de ședințe desfășurate în 2023 cu participarea a 400 de APL) au fost organizate în mod repetat în 2024. Aceste ședințe au facilitat dialogul între părțile implicate în lucrările cadastrale și de delimitare, au oferit răspunsuri la multe întrebări nerezolvate, au încurajat APL-urile să se implice mai activ în procesele de înregistrare a bunurilor imobile.

2.2 Componenta B: Evaluarea bunurilor imobile

Activitățile la Componenta B sunt implementate cu sprijinul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (fosta Agenție pentru Relații Funciare și Cadastru).

Obiectivele specifice ale componentei B:

- ⇒ Extinderea evaluării inițiale masive pentru a include acele proprietăți care nu sunt incluse în prezent, în special imobile locative din mediul rural (cca. 500 mii bunuri imobile - case cu teren aferent), terenuri agricole (cca. 3,8 milioane parcele de teren), imobile cu destinație specială, inclusiv proprietate publică (estimat, 20 mii bunuri imobile);
- ⇒ Efectuarea reevaluării proprietăților care au fost evaluate până în anul 2011 (715 mii proprietăți locative în mediul urban, garaje pentru transport individual și 100 mii imobile comerciale și industriale);
- ⇒ Crearea infrastructurii pentru activitățile de evaluare a bunurilor imobile, asigurarea dezvoltării standardelor naționale în domeniul evaluării și a unui sistem independent de examinare a contestațiilor privind rezultatele evaluării.

Pentru atingerea obiectivelor sus-menționate și pentru elaborarea modelelor de evaluare și reevaluare în masă, au fost desfășurate o serie de activități cu scopul de a face față provocărilor semnificative în domeniul evaluării bunurilor imobile, precum:

1. **Colectarea datelor de piață:** În cadrul proiectului au fost contractați 17 consultanți individuali pentru colectarea datelor de piață. Sursa principală a datelor o constituie contractele de vânzare-cumpărare, precum și informațiile despre ofertele expuse pe piață, publicate pe diverse platforme media. Lipsa datelor este o provocare semnificativă în elaborarea modelelor de evaluare.
2. **Consolidarea capacităților specialiștilor:** Au fost contractați specialiști în domeniul evaluării și au fost organizate activități de instruire și consolidare a capacităților pentru cei existenți. Lipsa specialiștilor în domeniul evaluării masive în Republica Moldova, care să posedă cunoștințele necesare pentru elaborarea modelelor matematice de evaluare masivă computerizată a bunurilor imobile și deficitul specialiștilor din cadrul AGCC, care să analizeze și examineze modelele de evaluare/reevaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării, reprezintă o provocare importantă.

- 3. Complexitatea procesului de evaluare:** Evaluarea bunurilor imobile nu se rezumă doar la aspecte matematice, ci implică cunoștințe specializate în domenii precum analiza pieței imobiliare, dreptul de proprietate și evaluare imobiliară. Integrarea acestor cunoștințe în modelele matematice constituie o provocare complexă. În cadrul PIEF au fost contractați doi consultanți internaționali pentru dezvoltarea modelelor de evaluare, verificarea calității modelelor de evaluare, elaborarea metodologiei de evaluare masivă și testarea modelelor de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării. Pe lângă realizarea sarcinilor contractuale, acești consultanți au contribuit la instruirea și ghidarea specialiștilor locali, fortificând astfel capacitățile locale în domeniul evaluării masive a bunurilor imobile.

O activitate importantă care contribuie la sporirea capacităților naționale în domeniul evaluării este aderarea AGCC la TEGoVA, asociație pan-europeană a asociațiilor de evaluatori imobiliari, instituită cu scopul stabilirii unor standarde de evaluare la nivel european în domeniul evaluării imobilelor, facilitării schimbului de informații între asociațiile naționale și promovării unei calificări uniforme și înalte a experților, precum și asigurării formării continue a acestora. În cadrul PIEF, a fost organizată participarea AGCC la Adunarea Generală TEGoVA 2024, desfășurată în perioada 9-11 mai, la București, România. La acest eveniment, AGCC a fost acceptată ca membru observator al TEGoVA, confirmând angajamentul Agenției în promovarea colaborării internaționale și aplicarea standardelor de evaluare în Republica Moldova.

O altă activitate importantă a fost organizarea evenimentului de instruire pe tema "Interpretarea și implementarea principiilor fundamentale din Standardele de evaluare". Organizatorii evenimentului au fost Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (AGCC) în colaborare cu Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR) cu sprijinul Proiectului Înregistrare și Evaluare Funciară (PIEF).

Obiectivul principal al acestei sesiuni de formare a fost consolidarea calității și coerenței procesului de evaluare, oferind o bază metodologică solidă pentru toți evaluatorii certificați și sporind încrederea publică în rapoartele de evaluare. Programul a inclus prezentări aprofundate și discuții interactive pe teme variate, de la standardele generale de evaluare și drepturile asupra proprietății imobiliare, până la evaluarea proprietății în curs de construire și a mașinilor, echipamentelor și instalațiilor.

Totodată, Guvernul RM a aprobat proiectul privind accesarea AGCC la doua organizații europene: Grupul European al Asociațiilor de Evaluatori (TEGOVA) și Alianța SPACE4GEO.

Componenta B are trei subcomponente:

- B1. Evaluarea inițială masivă;
- B2. Reevaluarea bunurilor imobile care nu au fost reevaluate din 2008; și
- B3. Infrastructura de evaluare și un sistem independent de contestații pentru contestarea evaluărilor.

Subcomponenta B1 Evaluarea inițială masivă sprijină elaborarea modelelor de evaluare pentru tipuri de bunuri imobile care nu au fost supuse procedurii de evaluare masivă până în prezent. Acestea sunt:

1. „Modelul de evaluare a caselor de locuit amplasate în localitățile rurale ale Republicii Moldova, cu excepția localităților rurale din municipiile Chișinău și Bălți,

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

în scopul impozitării”. Modelul a fost aprobat de AGCC prin Ordinul nr. 60 din 31 mai 2024 și publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 247-250 din 12 iunie 2024. Ulterior, acest model a fost programat în SIA ”ValueCad” și testat integral pe toate bunurile imobile înregistrate de către IP CBI. Urmează calcularea automatizată a valorilor bunurilor imobile în scopul impozitării, planificată pentru luna octombrie 2025.

2. *„Modelul de evaluare a terenurilor fără construcții cu modul de folosință „agricol” și „grădină” în scopul impozitării*”. Modelul a fost aprobat de AGCC prin Ordinul nr. 59 din 31 mai 2024 și publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 247-250 din 12 iunie 2024. Modelul este în proces de programare în SIA ”ValueCad” și testare pentru a valida funcționalitatea lui.

Subcomponenta B2. Reevaluarea bunurilor imobile. Această subcomponentă sprijină dezvoltarea metodologiilor și modelelor de reevaluare pentru diferite categorii de proprietăți care nu au fost reevaluate din 2004 (proprietăți locative), 2009 (proprietăți comerciale și industriale) și 2011 (terenuri agricole cu construcții). Acestea includ:

1. *„Modelul de evaluare a apartamentelor din blocurile locative amplasate în localitățile urbane din Republica Moldova și în localitățile rurale din municipiile Chișinău și Bălți în scopul impozitării*”. Modelul este aprobat prin Ordinul ARFC nr. 39 din 17 mai 2023 și publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 200-203 din 20 iunie 2023, art. 590. Valorile estimative au fost calculate în scopul impozitării apartamentelor. Rezultatele vor fi făcute publice după coordonarea cu Ministerul Finanțelor și Cancelaria de Stat.
2. *„Modelul de evaluare a caselor de locuit amplasate în localitățile urbane ale Republicii Moldova și localitățile rurale din municipiile Chișinău și Bălți în scopul de impozitare*”. Modelul este aprobat prin Ordinul ARFC nr. 91 din 19 decembrie 2023 și publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 1-4 din 05 ianuarie 2024, Partea III (1). Direcția generală Evaluarea Bunurilor Imobile din cadrul IPCBI va recalcula toate valorile estimate în scopul impozitării caselor urbane. Ulterior, rezultatele vor fi făcute publice după coordonarea cu Ministerul Finanțelor și Cancelaria de Stat.
3. *„Modelul de evaluare a apartamentelor în case de locuit amplasate în toate localitățile Republicii Moldova în scopul impozitării*”. Modelul a fost aprobat prin ordinul AGCC nr. 53 din 10 mai 2024 și publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 216-218 din 21 mai 2024. În prezent, IP CBI a calculat valorile pentru toate bunurile imobile înregistrate.
4. Modelul de evaluare pentru case de vacanță și loturi pomicole. Modelul a fost aprobat prin ordinul AGCC nr. 49 din 26 mai 2025 și publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 297-300 din 06 mai 2025. Urmează ca IP CBI să calculeze valorile pentru toate bunurile imobile înregistrate. (la moment sunt introduse 90% din bunuri).
5. Modelul de evaluare pentru garaje. Modelul este transmis la IP CBI pentru a fi testat. Urmează avizarea la Ministerul Finanțelor și Serviciul fiscal de stat și consultările publice. Planificat să fie aprobat în luna august 2025.
6. Modelul de evaluare a bunurilor comerciale și industriale simple. Modelul este în curs de dezvoltare și este planificat să fie aprobat septembrie 2025. **Menționăm ca avem acceptată de către AGCC și testată de către IP CBI ”Metodologia de evaluare a bunurilor imobile comerciale și industriale (inclusiv clădiri administrative),**

**bunuri imobile complexe precum hoteluri și stații de alimentare cu petrol”.
Urmează și aprobarea acestei metodologii.**

Subcomponenta B3. Dezvoltarea infrastructurii de evaluare și a unui sistem independent de contestații pentru contestarea rezultatelor evaluării și reevaluării masive. Subcomponenta sprijină îmbunătățirea infrastructurii de evaluare (inclusiv publicarea rezultatelor evaluării pentru a spori transparența) și de creare a unui sistem independent de contestații pentru contestarea rezultatelor evaluării și reevaluării masive. Această componentă sprijină, de asemenea, elaborarea standardelor naționale de evaluare, codului de etică al evaluatorului și a ghidurilor de evaluare pentru aplicarea practică a standardelor în Republica Moldova.

Dezvoltarea cadrului normativ

Acordul de Licență din 1 noiembrie 2024, dintre Consiliul Standardelor Internaționale de Evaluare (IVSC) și Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, care conferă Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR) dreptul de a traduce Standardele Internaționale de Evaluare (IVS) în limba română și permite Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru publicarea și reproducerea acestora în Republica Moldova. Acest acord reprezintă un pas important în standardizarea și eficientizarea evaluărilor în Republica Moldova, facilitând accesul la standarde internaționale de calitate.

Au fost aprobate Standardele de Evaluare, elaborate de Consiliul Standardelor Internaționale de Evaluare și traduse de Asociația Națională a Evaluatorilor din România, conform Ordinului nr.21 din 27.02.2025 al Directorului general al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, publicat în Monitorul Oficial pe 06.03.2025 cu Nr. 108-110 art. 160.

Standardele de evaluare au intrat în vigoare pe **01 iulie 2025**.

De asemenea, AGCC a identificat trei Ghiduri în Evaluare: (Evaluarea proprietății generatoare de afaceri, Evaluarea pentru gajarea bunurilor imobile și Evaluarea pentru raportare financiară) pentru aplicarea practică a standardelor de evaluare. La moment este contractat consultant responsabil de elaborarea proiectelor celor trei Ghiduri în Evaluare. Aceste ghiduri vor fi parte componentă a Standardelor de Evaluare.

Ca parte componentă a Standardelor de Evaluare, este elaborată Culegerea Indicilor Comasați ai valorii de reconstituire (înlocuire) a clădirilor și edificiilor construite în Republica Moldova. Prin Ordinul nr. 41 din 25.05.2023, Agenția de Geodezie, Cartografie și Cadastru a aprobat Conceptul documentului tehnic *Culegerea Indicilor Comasați ai valorii de reconstituire (înlocuire) a clădirilor și edificiilor construite în Republica Moldova*.

Documentul tehnic „*Culegerea Indicilor Comasați ai Valorii de Reconstituire (de Înlocuire) a Clădirilor și Edificiilor Construite în Republica Moldova*” a fost prezentat și discutat în cadrul Evenimentului de instruire dedicată interpretării și implementării principiilor fundamentale din Standardele de evaluare cu participarea a peste 120 de evaluatori ai bunurilor și reprezentanți ai instituțiilor relevante din Republica Moldova. În acest sens au fost organizate consultările publice. Urmează coordonarea cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Infrastructurii, Ministerul Finanțelor. Totodată, a fost plasat anunț de inițiere privind elaborarea ordinului Directorului general al AGCC privind aprobarea acestui document. Urmează avizarea lui.

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Culegerea Indicilor Comasați ai valorii de reconstituire este o continuare logică a Culegerilor indicilor comasați ai valorii de reconstituire elaborate în anii 1969 și vor fi utilizate de evaluatorii imobiliari în procesul de evaluare a bunurilor imobile construite după anul 2000, urmând a fi utilizate în evaluarea în scopul impozitării în cazul bunurilor imobile pentru care nu pot fi folosite alte metode decât metoda costului.

AGCC (Agenția Geodezie, Catografie și Cadastru) a modificat Legea nr. 989/2002 privind activitatea de evaluare prin Legea nr. 202 din 25 iulie 2024. Aceasta a creat baza legală pentru modificarea și aprobarea „Regulamentului cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării”. Regulamentul respectiv a fost aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 799 din 27 noiembrie 2024 și a intrat în vigoare pe 15 februarie 2025.

Fig 4. Progres în dezvoltarea și aprobarea modelelor de evaluare în cadrul PIEF (în conformitate cu planul actualizat de elaborare a modelelor de evaluare)

REZULTATELE PRIVIND EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE LUNA IULIE 2025		
Data aprobării și data planificată de aprobare	Model aprobat și publicat în Monitorul oficial	Model în proces de elaborare
Ordin nr.39 din 17 mai 2023	1 Modelul de evaluare al apartamentelor din blocurile locative amplasate în localitățile urbane ale Republicii Moldova și localitățile rurale din mun. Chișinău și Bălți în scopul impozitării.	✓
Ordin nr.91 din 19 decembrie 2023	2 Modelul de evaluare a caselor de locuit amplasate în localitățile urbane ale Republicii Moldova și localitățile rurale din municipiile Chișinău și Bălți în scopul impozitării.	✓
Ordinul nr.53 din 10 mai 2024	3 Modelul de evaluare a apartamentelor în case individuale de locuit în scopul impozitării, amplasate în toate localitățile Republicii Moldova	✓
Ordin nr.60 din 31 mai 2024	4 Modelul de evaluare a caselor de locuit amplasate în localitățile rurale ale Republicii Moldova, cu excepția localităților rurale din municipiile Chișinău și Bălți, în scopul impozitării	✓
Ordin nr.59 din 31 mai 2024	5 Modelul de evaluare a terenurilor agricole în scopul impozitării	✓
Ordin nr.49 din 26 mai 2025	6 Model Evaluare pentru căsuțe de vacanță și loturi pomicol	✓
August 2025	7 Model Evaluare pentru Garaje transport individual	●
Septembrie 2025	8 Metodologia de reevaluare a încăperilor comerciale și industriale (inclusiv clădirile administrative)	●

2.3. Componenta C: Consolidarea sistemului de administrare funciară

Activitățile planificate la Componenta C au menirea să sprijine consolidarea sectorului funciar din Moldova prin facilitarea unui dialog de politici și realizarea unei evaluări a cadrului instituțional și de reglementare, și va propune îmbunătățiri, acolo unde este posibil.

Această componentă sprijină:

- 1) dezvoltarea sectorului funciar și politicilor privind sustenabilitatea sectorului funciar, privind guvernarea, sisteme organizaționale, rolul diverșilor participanți la proiect, notari și sectorul privat, și procesele de înregistrare și evaluare, inclusiv, în cazul în care este aplicabil, pregătirea reformelor juridice sau de reglementare (Subcomponenta C1);
- 2) consolidarea capacităților în ceea ce privește tehnologia informației și comunicațiilor (Subcomponenta C2); și
- 3) dezvoltarea INDS, inclusiv pregătirea unui plan de afaceri, extinderea geoportalului și activități de consolidare a capacităților pentru agențiile responsabile de furnizarea seturilor de date de referință de bază și standardelor de date, menținerea metadatelor și crearea de seturi de date interoperabile (Subcomponenta C3).
Activitățile la subcomponenta C3 sunt implementate de ARFC în baza Acordului de colaborare semnat între ARFC și ASP la 2 iulie 2019.

Subcomponenta C1: Elaborarea și durabilitatea politicii sectorului funciar

IPCBI și AGCC au fost proactive în abordarea blocajelor ce țin de politică sau de reglementare la implementarea activităților proiectului, în principal în domeniile înregistrării și evaluării bunurilor imobile. Guvernul a fost eficient în aprobarea modificărilor legale necesare, în timp ce IPCBI, AGCC și APP au continuat să-și eficientizeze procesele interne de luare a deciziilor. Toate aceste activități au fost finanțate din fondurile agențiilor implicate.

Primul sondaj (de referință) privind satisfacția clienților a fost realizat în 2021-2022 (cu o întârziere de doi ani), iar rezultatele sale au fost utilizate pentru elaborarea unui Plan de acțiuni pentru îmbunătățirea serviciilor cadastrale.

Activitățile incluse în Planul de acțiuni vizează consolidarea sistemului de administrare funciară prin 1) consolidarea capacității instituțiilor implicate în sectorul administrației funciare, care urmează să fie finanțate din subcomponenta D1 și 2) elaborarea de reglementări și coduri care să contribuie la îmbunătățirea serviciilor cadastrale oferite populației, ce urmează să fie finanțată din subcomponenta C1.

Documentele elaborate ca parte a Planului de Acțiuni au inclus:

- Un set de standarde minime de calitate pentru prestarea serviciilor cadastrale, pentru a asigura îmbunătățirea calității serviciilor prestate de angajații Cadastrului,
- Codul de conduită și etică al angajaților Cadastrului, care are ca scop îmbunătățirea comportamentului angajaților, responsabilizarea acestora, crearea unui climat de încredere între angajat și beneficiarul serviciilor cadastrale,
- Un set de proceduri de lucru pentru angajații call center cu aspecte specifice domeniului cadastral.

Toate documentele elaborate au fost prezentate tuturor angajaților Cadastrului în cadrul unei serii de ateliere și au fost adoptate de IPCBI ca Regulament Intern.

Subcomponenta C2: Consolidarea capacităților privind tehnologia informației și comunicațiilor

Această subcomponentă sprijină o serie de măsuri TIC necesare pentru a îmbunătăți eficiența cadastrului și a registrului funciar și pentru a sprijini dezvoltarea de noi servicii.

Digitalizarea documentației din arhivele cadastrale

Conversia documentației cadastrale din arhiva organelor cadastrale teritoriale este o condiție esențială pentru eliminarea diviziunii teritoriale a sistemului cadastral și oferă oportunități pentru crearea de noi servicii și transparența informațiilor cadastrale. Digitalizarea documentației cadastrale a început în anul 2014, până la data inițierii PIEF au fost scanate 38,3 milioane de pagini de documente, ceea ce a constituit 32% din cele 120 de milioane de pagini estimate stocate în arhivele cadastrale.

Cu sprijinul proiectului, arhiva cadastrală a fost digitalizată în întregime. Au fost scanate 70,4 milioane de pagini în cadrul a trei contracte și au fost contractați peste 20 de operatori-verificatori pentru verificarea calității documentelor scanate. Arhiva cadastrală este complet digitalizată (ținta indicatorului de proiect „procent din arhiva digitală finalizată – 85%” fiind depășită cu 15%).

Dezvoltarea registrului de evidență a rețelelor edilitare (RERE)

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Contractul pentru dezvoltarea unui sistem de evidență a rețelelor edilitare (RERE) a fost semnat în octombrie 2023, iar Raportul de inițiere a fost depus de dezvoltator în decembrie 2023.

Pe parcursul perioadei de raportare compania dezvoltatoare a remis spre testare următoarele livrabile, care au fost testate de grupul de lucru responsabil de dezvoltarea RERE:

- serviciile-web
- modulul de recepție și înregistrae a cererilor (front office).

Activitatea de dezvoltare a RERE a fost în impas în perioada septembrie 2024 – mai 2025, deoarece sub-sistemele transmise de dezvoltator (serviciile-web și modulul de recepție și înregistrae a cererilor (front office)) nu au putut fi testate individual, și prin urmare nu au putut fi acceptate parțial. S-a convenit ca al treilea sub-sistem să fie instalat, planul de testare și cazurile de test să fie elaborate și prezentate. Doar după finalizarea acestor etape vor fi emise certificatele de instalare și vor fi efectuate plățile.

O altă provocare a fost lipsa infrastructurii necesare pentru a găzdui un astfel de sistem informațional. În luna iunie, AGCC a primit resursele necesare pentru testare din partea STISC, iar dezvoltatorul a inițiat instalarea modulelor. Primul modul a fost testat cu succes, certificatul de instalare a fost emis și plata efectuată. Al doilea sub-sistem urmează să fie instalat până la data de 25 iulie și testat în următoarele două săptămâni.

În cadrul Proiectului a fost contractat un expert în asigurarea calității pentru a sprijini echipele IPCBI și AGCC în timpul implementării sistemului și un specialist juridic pentru a oferi suport în revizuirea legislației și reglementărilor privind RERE.

Conform termenilor contractului încheiat, sistemul urmează să fie dezvoltat până în octombrie 2025.

Modernizarea TIC ale IPCBI

În contextul schimbării instituționale și al înființării IPCBI ca instituție responsabilă de cadastrul bunurilor imobile și evaluarea bunurilor imobile, s-a abordat împreună cu Banca necesitatea de a sprijini IPCBI pentru a-și moderniza capacitățile TIC. Sistemele IT actuale utilizate folosesc platforme tehnice vechi, utilizatorii se confruntă cu probleme de performanță a sistemelor, iar majoritatea echipamentelor sunt vechi și nu sunt potrivite pentru funcționarea unor sisteme de o asemenea complexitate. Proiectul a susținut un audit tehnic de calitate al Sistemului Informațional Funciar al Moldovei (MOLDLIS), care a oferit diverse recomandări pentru îmbunătățirea sistemului.

Departamentul Cadastru a pregătit un plan de modernizare ulterioară a IPCBI care a fost aprobat de echipa Băncii și de Consiliul Proiectului.

În acest context, proiectul a sprijinit IPCBI în dezvoltarea Planului de procurări TIC și aprobarea acestuia de către E-Gov și a inițiat procedurile de achiziții pentru:

1) Procurarea de echipamente TIC - au fost planificate 2 achiziții dintre care una finisată în mai 2025 (275 calculatoare) și una va fi lansată în iulie 2025 pentru un lot de 300 calculatoare care urmează a fi livrate până la sfârșitul anului 2025. ,

2) Două Sisteme Informaționale, care asigură ținerea Registrului Bunurilor Imobile, a planului cadastral al teritoriului. Licitatia pentru cele două loturi – 1) Modernizarea bazei de date grafice și 2) Modernizarea sistemului de management a documentelor și migrarea arhivei cadastrale – au fost lansate la sfârșitul lunii decembrie 2024.

Pentru **Lotul 1** licitația a eșuat întrucât două dintre companiile participante au fost descalificate, iar oferta depusă de cea de-a treia a fost respinsă pe motiv că valoarea propusă

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

depășea semnificativ bugetul alocat. Departamentul TIC al PIREC a analizat posibilitatea relansării licitației cu simplificarea procedurii, însă, având în vedere timpul limitat și volumul ridicat de inițiative TIC aflate în desfășurare, s-a decis să nu se relanseze licitația.

În ceea ce privește **Lotul 2** Modernizarea sistemului de management a documentelor și migrarea arhivei cadastrale – în luna iunie a fost semnat contractul și lucrările inițiate. Data planificată pentru finalizare este 31 decembrie 2025.

3) Procurarea a 12 servere, divizate în două loturi:

Lot 1 – servere pentru producere

Lot 2 -servere pentru back-up.

La moment achiziția se află în proces de evaluare.

Subcomponenta C3. Sprijinirea infrastructurii naționale de date spațiale

Conform planului de implementare a Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară, subcomponenta C3, Agenția Relații Funciare și Cadastru a planificat o serie de activități menite să asigure dezvoltarea cadrului de reglementare necesar pentru menținerea funcționalității Infrastructurii Naționale de Date Spațiale (INDS).

Obiectivele Subcomponentei C3 a Proiectului PIEF au fost consolidarea infrastructurii naționale de date spațiale, inclusiv extinderea Geoportalului și integrarea acestuia în Geoportalul INSPIRE al UE, dezvoltarea standardelor INDS și fortificarea capacității agențiilor responsabile de seturi de date spațiale. Acest lucru a fost realizat prin armonizarea datelor spațiale pentru drumuri, soluri și rețele hidrografice, menținerea metadatelor, crearea seturilor de date CORINE și dezvoltarea Sistemului național de poziționare MoldPOS GNSS.

Cum au fost atinse aceste obiective. Dezvoltarea infrastructurii de date spațiale a Republicii Moldova a înregistrat progrese semnificative în ultimii ani, ducând la transpunerea parțială a Directivei UE INSPIRE prin adoptarea Legii nr. 254/2016 privind infrastructura națională de date spațiale, crearea datelor spațiale de referință și stabilirea unui geoportal pilot care să conțină date interoperabile și servicii de rețea (WFS, servicii de descărcare ATOM, servicii de vizualizare WMS), metadata și un volum tot mai mare de date geospațiale. Lipsa unui geoportal INDS ca punct de acces unic pentru căutarea, vizualizarea și descărcarea datelor spațiale din diverse surse, absența standardelor de bază și lipsa capacității instituționale de armonizare a datelor au evidențiat necesitatea sprijinului din partea proiectului PIEF.

Proiectul a completat o serie de proiecte finanțate de donatori, cum ar fi Proiectul Twinning finanțat de UE „Îmbunătățirea serviciilor de date spațiale în Republica Moldova în conformitate cu standardele UE” (septembrie 2020 – octombrie 2023) și sprijinul Guvernului din Regatul Norvegiei (2006 – 2023), care a prevăzut implementarea a opt proiecte pentru dezvoltarea de seturi de date de referință. Programul Națiunilor Unite pentru Dezvoltare (PNUD) a sprijinit, de asemenea, crearea Registrului de adrese în conformitate cu Directiva UE INSPIRE.

A fost înființat un Comitet de Coordonare a Donatorilor pentru a evita dublarea activităților, cu participarea AGCC, Băncii Mondiale, Autorității Cartografice Norvegiene și PNUD. Comitetul s-a reunit în mod regulat în șase ședințe comune de lucru pentru a monitoriza și coordona activitățile proiectului.

Revizuirile în timpul implementării. Pe parcursul implementării componentei, a fost necesară revizuirea și excluderea anumitor activități, precum dezvoltarea capacității instituționale pentru entitățile publice responsabile de seturile de date spațiale. Această

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

activitate făcea deja parte din proiectul Twinning finanțat de UE, „Îmbunătățirea serviciilor de date spațiale în Republica Moldova în conformitate cu standardele UE”.

Provocări în perioada de implementare. Toate subcomponentele au fost realizate conform Termenilor de Referință și Planului de Implementare aprobat. Cu toate acestea, în timpul proiectului au apărut provocări din cauza pandemiei COVID-19 (februarie 2020 – aprilie 2022) și a stării de urgență (februarie 2022 – decembrie 2023) declarată în urma izbucnirii războiului din Ucraina, care au împiedicat finalizarea misiunilor de către experți în cadrul proiectului PIEF.

Crearea Geoportalului infrastructurii de date spațiale. Geoportalul a fost dezvoltat ca parte a subcomponentei C. Procesul a implicat analiza cerințelor, proiectarea arhitecturii tehnice a platformei, implementarea unei interfețe web ușor de utilizat și integrarea a trei module: pagina informațională, geoportalul și platforma de colaborare, împreună cu instrumente de analiză. Geoportalul este activ în prezent, oferind 148 de servicii de rețea, 329 de metadate înregistrate și 47 de subiecți INDS. Geoportalul național a fost integrat cu Geoportalul UE INSPIRE și poate fi accesat prin <https://geoportalinds.gov.md>.

Dezvoltarea standardelor INDS. Consorțiul KU Leuven, Kadaster-Netherlands și Epsilon Italia a fost contractat pentru servicii de consultanță în vederea elaborării standarde pentru opt teme de bază: sistem de coordonate de referință, sistem de referință geografică, denumiri geografice, unități administrative, adrese, imagini ortofoto, parcele cadastrale și elevații. În plus, a fost creat un model de date aliniat cu cerințele Directivei UE INSPIRE. Aceste standarde oferă un cadru uniform pentru gestionarea și partajarea datelor spațiale atât la nivel național, cât și internațional, asigurând interoperabilitatea între diverse seturi de date și facilitând integrarea cu geoportale tematice.

Sprijin pentru Implementarea Planului de Acțiuni și a Modelului de Afaceri INDS. Consorțiul a elaborat, de asemenea, documente cheie, inclusiv Strategia de inovare geospațială, Metodologia de monitorizare și evaluare, Planul de management al calității datelor, Planul de armonizare a datelor, Planul de comunicare AGCC și Conceptul Centrului de Inovare cu diverse cazuri de utilizare. Aceste documente vor fi utilizate de AGCC pentru a elabora documente de reglementare și planificare strategică.

Activități de instruire. Au fost organizate mai multe ședințe de instruire pentru a consolida capacitățile instituționale ale autorităților publice centrale și locale, ale sectorului academic și ale societății civile în gestionarea și operarea datelor spațiale conform cadrului INSPIRE. Reprezentanți ai entităților implicate în crearea și menținerea seturilor de date spațiale au participat la schimburi de bune practici și cazuri de utilizare, cu ateliere axate pe armonizarea datelor și a metadatelor.

Provocări și lecții învățate. Principalele provocări au fost legate de date învechite sau incomplete și lipsa metadatelor structurate, care au redus eficiența deciziilor bazate pe date spațiale. În plus, lipsa de personal calificat și expertiză tehnică a încetinit progresul. În viitor, pentru a susține progresul la dezvoltarea INDS a Moldovei, sunt necesare formarea și educația continuă, mecanisme de finanțare mai bune și un accent pe calitatea și interoperabilitatea datelor.

Următorii pași. Pentru a dezvolta în continuare infrastructura de date spațiale a Republicii Moldova, proiectul subliniază necesitatea îmbunătățirii accesibilității și calității datelor, accelerarea proceselor de standardizare și armonizare, sporirea angajamentului utilizatorilor și consolidarea capacităților tehnice pentru managementul datelor spațiale. De asemenea, este esențial să se identifice sursele de finanțare pentru crearea și armonizarea seturilor de date care lipsesc la autoritățile publice centrale.

2.4.Componenta D: Consolidarea capacităților și managementul de proiect

Această componentă susține consolidarea capacităților agențiilor și instituțiilor părților interesate pentru a asigura implementarea fără probleme a activităților proiectului și pentru a sprijini sustenabilitatea proiectului, precum și pentru a oferi ajutor la implementarea proiectului, printre altele, prin: (i) instruire și consolidare a capacităților și echiparea personalului APL după cum este necesar pentru a susține înregistrarea și evaluarea sistematică la nivel local; (ii) activități de formare și consolidare a capacităților la Cadastru pentru a-și îmbunătăți orientarea către clienți și abilitățile de deservire; (iii) design și implementare a unei evaluări sociale cuprinzătoare (inclusiv un plan de management social) și a trei sondaje privind satisfacția clienților; (iv) monitorizarea și evaluarea (M&E) Proiectului; și (v) funcționarea Unității de Implementare a Proiectului (UIP).

Componenta D are trei subcomponente:

D1. Instruire și consolidarea capacităților

D2. Orientare spre client și deservire

D3. Managementul de proiect

Subcomponenta D1. Instruire și consolidare a capacităților.

Obiectivul acestei subcomponente este de a consolida capacitarea APL-urilor, Cadastru și altor agenții implicate pentru a asigura implementarea eficientă a activităților proiectului și durabilitatea intervențiilor proiectului.

Conform documentației de proiect, anual, de către Consiliul proiectului este aprobat un Plan de instruire, care asigură dezvoltarea capacităților profesionale ale părților interesate în implementarea proiectului.

Activitățile de instruire și consolidare a capacităților desfășurate în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară (PÎEF) în anul 2025 au fost axate pe îmbunătățirea capacităților instituționale și individuale în domeniul administrării funciare și al evaluării bunurilor imobile.

- Astfel, în vederea creșterii capacității de soluționare a contestațiilor funciare, **au fost instruite 30 de comisii locale (401 comisii instruite pe întreaga durată a proiectului) în procesul de soluționare a contestațiilor**, ceea ce a consolidat capacitatea autorităților locale de a gestiona transparent și eficient conflictele privind delimitarea și înregistrarea proprietăților. Participanții au dobândit competențe juridice și administrative esențiale pentru o interpretare și aplicare corectă a reglementărilor funciare.
- Pentru **consolidarea rolului autorităților publice locale în delimitarea proprietății publice** a fost organizată o sesiune de informare și instruire online, destinată primarilor și altor reprezentanți APL. Cei peste 80 de participanți au fost familiarizați cu cadrul legal și bunele practici privind delimitarea masivă a proprietății publice. Aceasta a întărit capacitatea APL de a acționa ca parteneri competenți în implementarea procesului, contribuind la eficiență și la reducerea erorilor administrative.
- Analiza provocărilor și cauzelor întârzierii **desfășurării lucrărilor de delimitare a proprietății publice**, precum și a multiplelor erori comise de companiile executante, a dezvăluit necesitatea de a organiza o sesiune de instruire cu părțile implicate în procesul respectiv. La sesiune au participat 79 reprezentanți ai executorilor lucrărilor de delimitare, împreună cu administratorii / gestionarii terenurilor publice, pentru care au fost clarificate metodologiile de stabilire a hotarelor în funcție de destinație și folosință. Aceasta a asigurat

o aplicare coerentă și unitară a normelor tehnice, ceea ce va reduce riscul de suprapuneri sau contestări.

- În vederea **aprofundării competențelor profesionale în evaluare imobiliară**, cu sprijinul proiectului a fost organizată instruirea evaluatorilor certificați și stagiați (peste 120 persoane) în noile Standarde de evaluare care intră în vigoare la 1 iulie 2025, care a contribuit la armonizarea practicilor naționale cu cele internaționale și la ridicarea nivelului profesional în domeniul evaluării. Instruirea cu formatori de la AGCC și ANEVAR a oferit expertiză de înalt nivel, oportunitate pentru networking și schimb de experiență, contribuind la asigurarea calității evaluărilor în viitor.
- Unul din obiective principale ale proiectului ce țin de consolidarea capacităților este **dezvoltarea competențelor digitale ale părților implicate în domeniul cadastrului și administrării funciare** și una din activitățile principale axate pe atingerea acestui obiectiv, a fost programul de instruire în utilizarea sistemului Quantum Geographic Information System (QGIS).

Cunoașterea QGIS este esențială pentru profesioniștii din domeniul cadastrului și administrării funciare, deoarece permite analiza, actualizarea și vizualizarea datelor spațiale într-un mod precis și eficient. Aceasta facilitează elaborarea hărților tematice, identificarea limitelor cadastrale și integrarea datelor geospațiale din diverse surse și sectoare. Utilizarea QGIS contribuie la luarea deciziilor informate în gestionarea terenurilor și evidența proprietăților.

În 2025 au fost desfășurate 4 sesiuni de instruire de nivel avansat și un atelier de lucru/instruire practică dedicat specialiștilor din cadrul Agenției Proprietăți Publice privind utilizarea avansată a sistemului Q-GIS.

La cursurile de instruire organizate au participat reprezentanți ai diferitor instituții publice de la nivel local (primari, ingineri cadastrali, specialiști din cadrul consiliilor raionale, ale SCT, etc), precum și de la nivel central (din cadrul IP CBI, AGCC, APP, ASD, Agenția de mediu, Hidrometeo, Agenției de Inspectare și Restaurare a Monumentelor, Moldatsa, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Calea ferată, ANIF, ADR Nord, Ministerul Culturii, Moldsilva, Institutul de Cercetări și Amenajări Silvice, etc.).

Toate cursurile QGIS planificate, au fost realizate (ambele module și atelierul de lucru). Toate 24 de grupe QGIS (modulul începător) planificate au fost realizate, fiind instruite 278 de persoane, câte 30 ore per grupă (5 zile). La fel, cele 10 workshop-uri pentru factorii de decizie tot au fost finalizate. La acestea au participat 181 de persoane (151 primari și 64 conducători din cadrul SCT din toată țara). Instruirile QGIS (modulul avansat) au fost finalizate, fiind realizate 17 cursuri de instruire, câte 30 ore per grupă (5 zile). În total, au participat la instruirile QGIS (modulul avansat) 190 persoane, dintre care au participat efectiv 186 persoane dintre cei care au promovat cu succes modulul începător.

Instruirea a peste 460 de persoane a îmbunătățit capacitatea instituțiilor de a utiliza instrumente GIS pentru analiză, vizualizare și managementul datelor cadastrale și geospațiale. Acest lucru contribuie direct la actualizarea bazelor de date funciare, identificarea și cartografierea proprietăților, planificarea teritorială mai eficientă, gestionarea riscurilor climatice și a dezastrelor.

- În cadrul proiectului a fost finanțată participarea AGCC și IP CBI la lucrările Regional workshop "Leveraging Property and Geospatial Data for Disaster and Climate Resilience,, (Ankara/Turcia) și Conferința internațională a comitetului permanent pentru cadastru (International Conference of the Permanent Committee on Cadastre) desfășurată în Polonia. Asemenea evenimente sunt sprijinite în scopul **îmbunătățirii colaborării**

internaționale și schimbului de bune practici în domeniile relevante cadastrului și administrării funciare.

- În scopul **consolidării capacității de gestionare eficientă și conformă a proiectului**, ceea ce contribuie la transparență, responsabilitate și implementare la standarde internaționale, specialiștii UIP au participat la sesiunile de instruire organizate de către Banca Mondială în domenii precum achizițiile publice, finanțe și aspecte sociale.

Toate aceste activități au dus la o îmbunătățire sistemică a capacităților instituționale și profesionale, atât la nivel local, cât și național. Ele au contribuit la profesionalizarea și modernizarea procesului de administrare funciară și evaluare imobiliară în Republica Moldova, sprijinind tranziția către un sistem cadastral modern, eficient și orientat către cetățean.

Subcomponenta D2. Orientare spre client și deservire.

Obiectivul acestei subcomponente este de a îmbunătăți orientarea spre client și deservirea la Cadastru.

Activitățile desfășurate în cadrul acestei subcomponente includ: trei sondaje privind satisfacția clienților (la începutul, la mijlocul termenului și aproape de sfârșitul proiectului) și proiectarea și implementarea unei evaluări sociale cuprinzătoare, inclusiv o revizuire a cadrului instituțional și de reglementare, sugerând îmbunătățiri acolo unde este posibil.

Potrivit discuțiilor cu specialiștii pe aspecte sociale din cadrul Băncii Mondiale, precum și la sugestia AGCC și IPCBI, a fost luată decizia de realiza un singur sondaj (final) de evaluare a nivelului de satisfacție a clienților serviciilor cadastrale, pentru a reuși realizarea până la finele proiectului a recomandărilor care vor preceda sondajul final.

Primul sondaj de satisfacție a clienților a fost realizat în 2022 și, pe baza constatărilor acestuia, a fost elaborat și implementat cu succes un Plan de acțiuni pentru îmbunătățirea serviciilor cadastrale.

Compania locală de consultanță Institutul de Politici Publice a fost contractată pentru elaborarea și implementarea Planului de acțiuni. Această activitate a fost finalizată în iulie 2024 și a inclus:

- focus grup cu reprezentanții ASP, pentru a identifica valorile comune ale organizației, în contextul elaborării unui nou Cod de conduită și etică ASP;
- analiza activității Serviciului Suport Clienți al ASP (fostul Call-center), în contextul necesității identificării unor noi proceduri de lucru pentru specialiștii din această subdiviziune, sub aspecte specifice serviciilor cadastrale;
- efectuarea unui sondaj în rândul beneficiarilor, registratorilor, evaluatorilor, inginerilor cadastrali și angajaților oficiilor de informare cu privire la analiza condițiilor actuale de furnizare a serviciilor cadastrale și a apelurilor telefonice (10 centre multifuncționale/servicii cadastrale teritoriale (SCT) din nord, sud și centrul țării au fost incluse în sondaj);
- elaborarea unor documente de proceduri interne (Standarde Minime de Calitate; Cod de Conduită și Etică și Proceduri de Muncă pentru Serviciul Suport Clienți) și instruirea a peste 200 de specialiști IPCBI și ASP pentru a se asigura înțelegerea documentelor respective. Documentele au fost adoptate de ambele instituții.
- asigurarea instruirii angajaților Suport Clienți ASP, Biroului de Informare și Eliberare și Centrelor Multifuncționale (peste 100 de participanți) cu privire la Regulile de Conduită (proceduri de lucru).

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

- realizarea unui video/tutorial de scenarii informativ pentru Standardele Minime de Calitate, Codul de Etica și Conduită, Procedurile de Lucru ale Serviciului de Suport Clienți și Programarea Online;
- producerea a 3 videoclipuri animate informative (tutoriale) privind Codul de Conduită și Etică, Standarde Minime de Calitate și proceduri de lucru pentru Serviciul Suport Clienți și a unui videoclip informativ pentru clienții Centrelor Multifuncționale privind „Programarea Online”.

Întreprinderea măsurilor premergătoare realizării Sondajului final de evaluare a satisfacției clienților serviciilor cadastrale

În cadrul Componentei D este planificată realizarea a două sondaje privind evaluarea nivelului de satisfacție a clienților serviciilor cadastrale. Primul sondaj – **de referință**, realizat în anul 2022, al doilea — **final**, aproape de sfârșitul proiectului.

În acest context, echipa PIEF a demarat procesul de pregătire pentru realizarea Sondajului final privind evaluarea satisfacției clienților serviciilor cadastrale

- au fost elaborați termenii de referință pentru contractarea unei companii de consultanță, care va realiza această sarcină. Termenii de referință au fost examinați și coordonați cu specialiștii din domeniu din cadrul Băncii Mondiale,
- a fost creat un grup de lucru, format din reprezentanții IP CBI, care va fi implicat în activitățile aferente acestei sarcini, în scopul facilitării realizării sondajului cu succes.
- au fost demarate procedurile de achiziție a serviciilor de consultanță pentru contractarea unei companii în vederea realizării sondajului.

Sondajul menționat va evalua calitatea, eficiența și eficacitatea furnizării serviciilor de către IP Cadastrul Bunurilor Imobile și va stabili, dacă măsurile întreprinse de la realizarea primului sondaj (elaborarea documentelor de procedură: de conduită și etică, standarde minime de calitate, instruirii ale personalului, etc.) au dus la îmbunătățirea calității serviciilor cadastrale. Acestea vor servi, de asemenea, ca mijloc de implicare a cetățenilor și ca instrument de evaluare a incluziunii serviciilor orientate către clienți prestate de oficiile cadastrale.

Evaluarea socială

În cadrul Componentei D a fost prevăzută proiectarea și implementarea unei evaluări sociale cuprinzătoare, pentru a analiza riscurile identificate la etapa de pregătire a proiectului, modul în care acestea au fost atenuate, lacunele din legislație și apariția de noi riscuri în perioada de implementare a Proiectului. La etapa de proiectare a proiectului, a fost realizat un studiu de evaluare a riscurilor sociale, care a identificat anumite riscuri sociale, inclusiv potențiale încălcări la utilizarea terenurilor, deținători absenți, terenuri neidentificate, precum și riscuri asociate lipsei de claritate juridică.

La data de 01.08.2023 a fost semnat contractul nr. MD-PSA-339215-CS-CQS ”de prestări servicii de consultanță pentru efectuarea evaluării sociale în cadrul Proiectului Înregistrare și Evaluare Funciară”, semnat între Agenția Servicii Publice și ”Date Inteligente” S.R.L.

Contractul a fost finalizat conform cerințelor contractuale la data de 15 decembrie 2023. Rezultatele evaluării sociale realizate au fost prezentate de către companie iar Raportul Final a fost aprobat și semnat de către grupul de lucru al ASP.

Totodată, urmare a vizitei de lucru al liderului de echipă a proiectului, din 26-28 februarie 2025 și, ulterior, a vizitei experților băncii pe aspecte sociale din 10-16 aprilie 2025, a fost înaintată propunerea de a completa Raportul Final ”de evaluare a riscurilor și impactelor sociale ce pot surveni în timpul implementării Proiectului Înregistrare și Evaluare Funciară” cu unele sarcini pe aspecte sociale, care au apărut între timp, și care sunt extrem de importante

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

pentru evaluarea impactului proiectului (activitate inclusă în pct. 10 din AIDE Memoire, pentru a fi realizată în 2025).

Astfel, experții pe aspecte sociale ale Băncii Mondiale, au venit cu o listă de sarcini suplimentare pentru completarea conținutului Raportului Final menționat, care au fost încorporate în Termeni de Referință și au fost aprobați de către liderul de echipă PIEF al BM.

La data de 17 iunie 2025 a fost semnat un contract de prestări servicii cu compania "Date

Inteligente" S.R.L. și urmează a fi finalizat în decursul a două luni de zile.

Este de menționat, că evaluarea socială este o activitate importantă în cadrul PÎEF, și constă în identificarea și evaluarea riscurilor și impactelor sociale ce pot surveni în timpul implementării proiectului și analiza lacunelor și oportunităților din sistemul de administrare a terenurilor din Moldova.

Concomitent, evaluarea socială are ca rezultat elaborarea unor recomandări pentru Guvernul Republicii Moldova, privind eliminarea lacunelor existente în legislație, pentru a se ajunge la nivelul standardelor internaționale. Evaluarea socială ia în considerare, de asemenea, principiile politicii și standardelor de mediu și sociale ale Băncii Mondiale și include măsuri pentru a face față unor posibile impacte negative ale proiectului.

Subcomponenta D3. Managementul de proiect

Aspecte administrative

În martie 2024 Banca Mondială a aprobat prelungirea termenului de implementare a PIEF cu 22 de luni, până la 30 aprilie 2026, justificată de analiza și evaluarea activității Proiectului pentru fiecare componentă, precum și de importanța continuării implementării activităților inițiate, în vederea realizării următoarelor obiective:

- Finalizarea lucrărilor cadastrale pentru bunuri imobile proprietate privată
- Executarea lucrărilor de delimitare pentru un număr cât mai mare de UAT
- Evaluarea bunurilor imobile comerciale & industriale și speciale proprietate publică
- Modernizarea infrastructurii TIC cadastrale critice și modernizarea sistemelor informaționale de bază ale cadastrului.

BM a aprobat cererea de prelungire a proiectului în martie 2024.

În decembrie 2023, ca urmare a înființării Instituției Publice „Cadastrul Bunurilor Imobile” prin restructurarea (separarea) Instituției Publice „Agenția Servicii Publice”, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 959/2023 privind Organizarea și Funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (AGCC) (restructurarea domeniului geodeziei, cartografiei și cadastrului și modificarea unor acte normative) și în baza modificării la Acordul de finanțare, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile (IPCBI) devine agenția de implementare a PIEF. Amendamentul 1 la Acordul de finanțare a fost semnat la 20 iunie 2024 și a intrat în vigoare la 16 august 2024.

Pe parcursul anului 2025 echipa Băncii Mondiale a desfășurat două misiuni de monitorizare și sprijinire a implementării Proiectului, care s-au axat pe evaluarea progresului în atingerea obiectivelor de dezvoltare a proiectului, revizuirea progresului ce ține de planul de acțiuni convenit în urma misiunii precedente (30 septembrie – 4 octombrie 2024) și convenirea asupra unui plan de acțiuni pentru îmbunătățirea implementării proiectului.

Ritmul de implementare a activităților-cheie s-a îmbunătățit din februarie 2025, dar este nevoie de progrese suplimentare pentru a atinge obiectivele proiectului. În special, viteza de

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

aprobare de către Comitetul de Delimitare trebuie îmbunătățită în continuare pentru a atinge obiectivul final al proiectului de 100.000 de terenuri publice înregistrate pentru prima dată, iar PI REC trebuie să accelereze procesul de înregistrare a drepturilor de proprietate. Ținând cont că majoritatea contractelor este puțin probabil să fie implementate integral, s-a convenit stabilirea și comunicarea către contractori a unor termene-limită pentru livrarea lucrărilor: 30 iunie 2025 pentru contractele mai vechi și 31 decembrie 2025 pentru contractele semnate începând cu 2024, după care nu vor mai fi acceptate noi livrabile. PI REC va pregăti și va transmite Băncii Mondiale rapoarte bilunare privind progresul înregistrării terenurilor pentru a asigura respectarea termenelor agreate.

Managementul operațional și financiar al Proiectului este asigurat de echipa de implementare (Unitatea de Implementare), formată în prezent din:

1. Manager de proiect - 1 unitate - nesuplinit
2. Specialist management financiar / Manager interimar de proiect – 1 unitate
3. Specialist înregistrarea terenurilor și cadastru – 1 unitate
4. Specialist în domeniul social și instruire – 1 unitate
5. Specialist monitorizare și evaluare – 1 unitate - nesuplinit
6. Specialist vizibilitate și comunicare – 1 unitate
7. Specialist contabilitate/management contracte – 1 unitate
8. Specialist achiziții – 2 unități
9. Specialist mediu (part-time) – 1 unitate

3. Management financiar

În februarie 2022, în baza scrisorii Ministerului Finanțelor al Republicii Moldova nr. 14/3-07/213 din 26.04.2022, adresată Băncii Mondiale, Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară a fost restructurat, activitățile planificate fiind revizuite iar bugetul - redus de la 30.100.000,00 EUR la 23.650.913,40 EUR.

Pentru anul 2025, au fost planificate cheltuieli în valoare de 100 milioane lei (5,2 milioane EUR) și au fost efectuate două retrageri din contul creditului în valoare de 3,1 milioane EUR.

Cheltuielile pentru anul 2025 reprezintă 1,55 milioane EUR (30,1% din planificat).

Suma totală a creditului debursat la 30 iunie 2025 reprezintă 15,87 milioane EUR (67% din împrumut). Cheltuielile totale reprezintă 14,1 milioane EUR (59,4% din împrumut), iar angajamentele proiectului reprezintă 6,8 milioane EUR. Soldul neutilizat la 30 iunie 2025 este de 1,4 milioane EUR (6%).

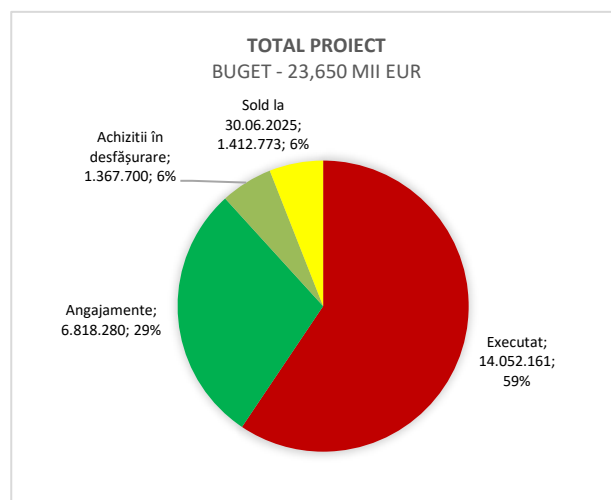
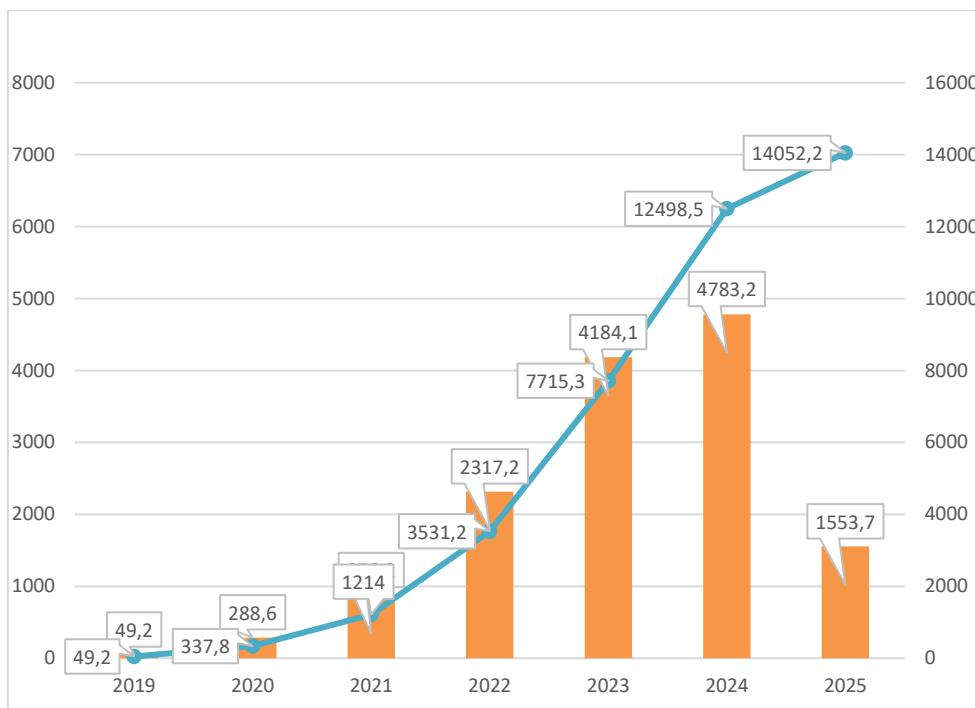


Diagrama de mai jos arată dinamica cheltuielilor totale ale proiectului:

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025



Cheltuielile și soldurile pe componentă sunt prezentate în Anexa 1.

În perioada martie – iunie 2025, a fost efectuat auditul financiar al Proiectului pentru anul 2023. În acest scop a fost contractată firma de audit Grant Thornton Ltd. Obiectivul auditului situațiilor financiare ale proiectului (SFP) a fost obținerea opiniei profesionale a unui auditor independent cu privire la faptul dacă situațiile financiare pentru anul de gestiune 2023 au fost întocmite în toate elementele cheie, în conformitate cu normele financiare general acceptabile. cadrul de raportare al Proiectului, precum și de a evalua acuratețea evidențelor finanțării plătite și a cheltuielilor efectuate în perioadele de management auditate. Ca urmare a procedurilor de audit, nu au fost identificate probleme semnificative legate de sistemul de control intern al proiectului.

Raportul de audit este disponibil pe pagina web a IP CBI, secțiunea PÎEF.

4. Managementul procurărilor și contractare

Realizarea procedurilor de achiziție în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară a fost posibilă după definitivarea PPSD (Project Procurement Strategy for Development /Strategia de Achiziții de Proiect pentru Dezvoltare). Demararea procedurilor de achiziții au început în luna mai 2019 pentru contractarea specialiștilor în cadrul UIP, urmate de licitațiile lansate pentru executarea lucrărilor cadastrale în raionul Ocnița. Urmare a procedurilor demarate, primele contracte pentru executarea lucrărilor cadastrale au fost semnate la sfârșitul anului 2019, în lunile noiembrie-decembrie.

Pe parcursul derulării Proiectului, viziunea și strategia de realizare a procedurilor de achiziție și contractare a lucrărilor de delimitare a variat.

Astfel, deși inițial contractarea prestatorilor de servicii se realiza prin desfășurarea procedurilor precum RFQ, cu scopul contractării prestatorilor pentru fiecare localitate separat, ulterior s-a decis organizarea procedurilor de tip RFB (Request for Bids / Licitație Publică), la nivel internațional, cu scopul de a contracta lucrări pentru regiuni mai voluminoase, care ar fi putut să fie desfășurate de prestatori mai mari, în mare parte din afara Republicii Moldova,

cu experiență în domeniu, dotare tehnică și capacitate profesională. Tentativa de contractare a volumelor considerabile de lucrări de delimitare însă, s-a dovedit a fi eșuată, dat fiind faptul că procedurile organizate nu au avut oferte, deși au fost organizate de câteva ori.

În urma reanalizării potențialului pieței din Republica Moldova în ceea ce privește numărul companiilor din domeniu cu potențial tehnic, experiența minimă necesară și capacitate potențială de prestare a serviciilor de delimitare, s-a luat decizia de a reveni la contractarea lucrărilor de delimitare pe localități, prin organizarea procedurilor RFB la nivel național. Avantajul procedurilor RFB constă în minimizarea riscurilor prin solicitarea garanției de bună execuție. Totodată, cerințele obligatorii impuse în ceea ce privește valorile anuale minime ale serviciilor similare, valoarea minimă a serviciilor lichide, experiența similară minimă au limitat într-o anumită măsură participarea agenților economici la licitațiile organizate.

Dinamica lentă a implementării contractelor de agenții economici, care au fost contractați în cadrul procedurilor de achiziție inițiale, a generat necesitatea de a extinde termenul de valabilitate a acestor contracte și respectiv rectificarea graficelor de implementare a lucrărilor de delimitare.

Nerespectarea termenelor de implementare a contractelor a fost influențată inclusiv de perioada pandemiei COVID-19.

În acest context, a fost analizată capacitatea pieței serviciilor de delimitare din Republica Moldova, a agenților economici existenți, prin prisma capacităților lor tehnice / experienței deținute, dar și a potențialului lor de angajare în serviciile / lucrările de delimitare necesare de realizat în cadrul PIEF. Astfel, în vederea acoperirii unităților administrativ-teritoriale necontractate, pentru folosirea capacității maxime a pieței, s-a decis contractarea agenților economici pentru realizarea lucrărilor de delimitare aplicând procedura de tip RFQ.

Dezavantajul acestei proceduri este neobligativitatea solicitării garanției de bună execuție. În schimb această procedură a permis participarea unui număr mai mare de agenți economici la serviciile / lucrările de delimitare. Acest lucru a dus la diversificarea riscului de neîndeplinire a obligațiilor contractuale care ar avea ca efect compromiterea lucrărilor de delimitare pentru regiuni considerabile.

În paralel au fost organizate și procedurile de achiziții pentru componentele B, C și D. Tipul procedurilor folosite a fost selectat în funcție de valorile estimate, obiectul contractelor, tipul serviciilor solicitate (de consultanță sau non-consultanță), etc.

În 2025, activitățile legate de achiziții au fost gestionate de UIP (licitații, modificări de contract etc.), o prezentare mai detaliată este oferită în Anexa 4.

5. Managementul de mediu

Conform documentației PÎEF⁶, implementarea Cadrelui de management de mediu și social al Proiectului este asigurată de Unitatea de Implementare a Proiectului, prin intermediul specialistului de mediu și specialistului pe domeniul social. CMMS a fost elaborat de echipa ASP și publicat în perioada de pregătire a Proiectului (mai, 2018).

<https://asp.gov.md/sites/default/files/transparenta/consultari-publice/cmms-moldova-cadastru-proiect-final.pdf>

La aprobarea propunerii de proiect, în conformitate cu politicile și procedurile de salvagardare ale Băncii Mondiale, inclusiv OP/BP/GP 4.01 Evaluarea de mediu, Proiectul a

⁶ Project Appraisal Document for Land Registration and Property Valuation Project

<https://documents.worldbank.org/en/publication/documents-reports/documentdetail/491971535859109015/moldova-land-registration-and-property-valuation-project>

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

fost plasat în categoria B de risc de mediu. Principalele intervenții ale proiectului se refereau la susținerea activităților de procesare și înregistrare a datelor cadastrale, sensibilizarea publicului și consolidarea capacităților, precum și lucrări minore de renovare și remodelare a spațiilor de birouri, după caz.

Totodată în urma restructurării documentului de proiect în August 2018, s-a stabilit că activitățile de renovare, ce au fost plasate în categoria "B" în conformitate cu Cadrul de Management de Mediu și Social (CMMS) al proiectului, vor fi excluse, astfel, proiectul urmând să implementeze doar activitățile din categoria "C".

Pentru proiectele din Categoria C nu este necesară o Evaluare a Impactului de Mediu sau o analiză de mediu, deoarece este puțin probabil ca aceste activități să aibă impact negativ; în mod normal, ele au acțiuni neînsemnate sau minime privind localizarea, amplasarea fizică. Evaluarea realizată în cadrul CMMS a stabilit că proiectul are un impact nesemnificativ sau minim asupra mediului. În acest sens, în afară de screening-ul inițial, nu sunt necesare acțiuni suplimentare pe domeniul de Evaluare de Mediu. Proiectelor din Categoria "C" ale Băncii Mondiale le corespund activitățile ce se referă la Categoria a treia a proiectelor (conform legislației RM), care urmează să aibă impacturi minore asupra mediului și de aceea nu necesită să fie trecute prin procedurile formale de Evaluare ale Impactului de Mediu și ale Expertizei Ecologice de Stat.

În perioada de raportare proiectul a susținut doar o serie de intervenții de Categoria "C", cum ar fi procesarea și înregistrarea datelor cadastrale, dezvoltarea și consolidarea capacităților instituțiilor implicate, asistență tehnică și procurarea de soft/hardware, ș.a.

De asemenea, a fost desfășurată analiza impactului de mediu în cadrul Proiectului și evaluarea efectelor pozitive și negative asupra mediului, conform legislației naționale și procedurilor Băncii Mondiale (ex. OP/BP 4.01).

Impacturile pozitive identificate includ:

- Dezvoltare durabilă: prin sprijinul la implementarea Strategiei Naționale de Dezvoltare „Moldova Europeană 2030”.
- Eficiență energetică și sustenabilitate în imobiliare: Evaluarea clădirilor include criteriile ecologice, în conformitate cu Legea privind eficiența energetică.
- Optimizarea utilizării terenurilor: Planificare îmbunătățită pentru agricultură, silvicultură și zone construibile.
- Infrastructura națională de date spațiale (INDS): Colectare și analiză eficientă a datelor de mediu (păduri, situri Emerald, eroziune).
- Gestionarea datelor de mediu: Digitalizarea cadastrului ajută la monitorizarea mediului.
- Delimitarea bunurilor publice: Protejează resursele naturale prin cartografierea terenurilor publice.

Au fost prezentate și recomandări pentru maximizarea beneficiilor, care includ: integrarea aspectelor de mediu în instruire. Încurajarea planificării durabile a utilizării terenurilor. Îmbunătățirea accesului la date spațiale de mediu.

De asemenea, analiza prezintă recomandări pentru reducerea impactului negativ, care includ asigurarea transparenței privind deșeurile TIC colectate, instruirea personalului privind legislația deșeurilor electronice, introducerea clauzelor de protecție a mediului în contracte, monitorizarea activităților din zonele sensibile de către consultanți de mediu, etc.

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Pe parcursul implementării proiectului, specialistul de mediu a contribuit la consolidarea impactului pozitiv asupra mediului, inclusiv prin elaborarea contribuțiilor la Termenii de Referință (ToR) pentru activitățile Corine Land Cover și pentru instruirile QGIS destinate Administrațiilor Publice Locale. Cursul QGIS a fost îmbunătățit cu module privind gestionarea durabilă a resurselor naturale, managementul integrat al terenurilor și adaptarea la schimbările climatice.

Specialistul a revizuit, de asemenea, ToR pentru elaborarea Metodologiei de Evaluare a Spațiilor Comerciale (mai 2023), asigurând alinierea acesteia la standardele internaționale care pun accent pe eficiența energetică și adaptarea la schimbările climatice.

Strategia de comunicare a proiectului a promovat conștientizarea, în rândul factorilor de decizie și al locuitorilor, privind protecția zonelor naturale și a bazinelor acvatice. Pliantele în versiune de proiect au abordat subiecte precum beneficiile utilizării GIS, identificarea regiunilor vulnerabile la schimbările climatice, zonele de protecție a râurilor și pașii spre dezvoltarea durabilă a comunităților. Până în martie 2024, opt reprezentanți locali au fost instruiți, iar sesiunile au continuat ulterior.

Înregistrarea sistematică a terenurilor (Subcomponentele A.1–A.3) consolidează reziliența la dezastrul climatic prin protejarea drepturilor de proprietate și furnizarea de date fiabile privind proprietatea și localizarea terenurilor. Înregistrarea terenurilor publice (Subcomponenta A.2) sprijină, la rândul său, procesele de redresare și consolidează capacitatea guvernului de monitorizare și planificare climatică.

Pentru a promova în continuare gestionarea durabilă a terenurilor, webinarul „**Managementul durabil al terenurilor. Vulnerabilitatea climatică**” a fost elaborat și pilotat în decembrie 2023 pentru inginerii cadastrali din raionul Cahul, primind aprecieri pozitive. Webinarul a introdus concepte și instrumente privind managementul dezastrului, evaluarea vulnerabilității, reziliența și planificarea adaptării.

O lecție importantă învățată este că excluderea activităților cu impact negativ asupra mediului din implementarea proiectului ar justifica revizuirea PAD și simplificarea procedurilor de mediu.

Concluzii și recomandări privind perioada de raportare

Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară (PIEF) din Republica Moldova reprezintă o inițiativă majoră, ambițioasă și esențială pentru dezvoltarea infrastructurii cadastrale și a managementului funciar în țară. Implementarea acestui proiect, finanțat de Banca Mondială, a vizat o serie de obiective complexe și interconectate, menite să modernizeze și să eficientizeze sistemele de înregistrare și evaluare funciară.

Începând cu ianuarie 2019, PIEF a urmărit să răspundă necesităților stringente ale statului moldovean prin crearea unui cadru cadastral comprehensiv, inclusiv înregistrarea primară a bunurilor imobile private și publice și evaluarea acestora în scopul impozitării. Prin dezvoltarea și consolidarea infrastructurii de date spațiale și administrarea funciară, proiectul contribuie la transparența și accesibilitatea informațiilor despre terenuri și proprietăți imobiliare, facilitând astfel tranzacțiile și planificarea economică.

Activitățile desfășurate în cadrul PIEF sunt divizate în patru componente principale, fiecare contribuind la realizarea obiectivului general al proiectului. Înregistrarea primară a bunurilor imobile a fost un pilon central, vizând finalizarea cadastrului pentru sute de mii de proprietăți. Această componentă a implicat, de asemenea, îmbunătățirea calității datelor cadastrale existente, un proces necesar pentru asigurarea exactității și integrității informațiilor.

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Evaluarea bunurilor imobile este o altă direcție strategică, având drept scop extinderea și actualizarea evaluărilor pentru diverse categorii de proprietăți. Această activitate a fost esențială pentru îmbunătățirea transparenței pieței imobiliare și pentru menținerea unui sistem de evaluare actualizat și corect. Cu sprijinul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru s-au elaborat și testat modele de evaluare, fiind abordate provocări complexe legate de calitatea datelor și deficitul de specialiști în domeniu.

Consolidarea sistemului de administrare funciară este un obiectiv cheie, implicând dezvoltarea infrastructurii naționale de date spațiale și integrarea acesteia în cadrul european INSPIRE. Contribuția proiectului la crearea Geoportalului de date spațiale și la armonizarea seturilor de date spațiale reprezintă angajamentul proiectului de a moderniza gestionarea informațiilor teritoriale.

De asemenea, consolidarea capacității instituționale și managementul de proiect au fost vitale pentru asigurarea sustenabilității și eficienței intervențiilor proiectului. Instruirile organizate pentru specialiști și autorități locale au avut un rol fundamental pentru îmbunătățirea competențelor și a capacităților de gestionare a serviciilor cadastrale. Campaniile de informare și consultările publice au contribuit la creșterea gradului de conștientizare și acceptare a proiectului în rândul cetățenilor.

Pe parcursul implementării, proiectul a întâmpinat și a depășit numeroase provocări, inclusiv modificări legislative, restructurări instituționale și dificultăți birocratice. Flexibilitatea și adaptabilitatea echipei de implementare au fost esențiale pentru navigarea acestor obstacole și pentru asigurarea continuității activităților.

Astfel, Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară a realizat progrese semnificative în modernizarea sistemului cadastral din Republica Moldova. Cu toate că există încă aspecte care necesită atenție și îmbunătățiri, succesul de până acum al Proiectului evidențiază importanța unei abordări integrate și colaborative în gestionarea resurselor funciare. Extinderea termenului de implementare până în aprilie 2026 oferă oportunitatea de a consolida și de a finaliza inițiativele începute, asigurând astfel beneficii pe termen lung pentru cetățeni și economia țării.

Pentru a asigura implementarea cu succes a Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară (PIEF) până în aprilie 2026, sunt adoptate o serie de măsuri strategice și operaționale. În primul rând, extinderea termenului de implementare a fost aprobată, ceea ce oferă o oportunitate vitală pentru recalibrarea și intensificarea eforturilor în vederea asigurării atingerii tuturor obiectivelor stabilite.

Un alt aspect esențial pentru succesul Proiectului este îmbunătățirea capacităților instituționale ale tuturor părților implicate. Continuarea și extinderea programelor de instruire și dezvoltare profesională pentru angajați vor contribui semnificativ la consolidarea competențelor tehnice și manageriale necesare. Acest lucru include instruirea continuă în utilizarea sistemelor informatice moderne, cum ar fi QGIS, și familiarizarea cu noile proceduri și reglementări cadastrale.

Îmbunătățirea cooperării între IP Cadastrul Bunurilor Imobile, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru, Agenția Proprietății Publice și autoritățile locale este de asemenea esențială. Consolidarea colaborării interinstituționale va facilita coordonarea activităților și va asigura o implementare coerentă și uniformă a proiectului pe întreg teritoriul țării. Organizarea regulată de întâlniri și ateliere de lucru comune va contribui la alinierea obiectivelor și la rezolvarea promptă a problemelor întâmpinate.

În paralel, este important să se continue eforturile de creștere a transparenței și vizibilității proiectului. Informarea cetățenilor despre activitatea proiectului este bine direcționată, pentru a informa populația despre inițierea lucrărilor în localități, progresul și

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

beneficiile proiectului, ceea ce contribuie la consolidarea încrederii cetățenilor în procesul de înregistrare și evaluare a bunurilor imobile.

În 2025 a fost depus tot efortul necesar pentru finalizarea înregistrării primare a tuturor bunurilor imobile contractate în perioada 2020-2023, și au fost contractate lucrări în toate localitățile în care nu au fost executate anterior lucrările cadastrale masive pentru bunurile imobile proprietate privată. De asemenea au fost contractate lucrări de delimitarea a proprietății publice și corectarea erorilor, prioritate fiind acordată primăriilor care dispuneau de documentația și capacitățile necesare pentru desfășurarea lucrărilor respective, precum și celor în care sunt planificate proiecte investiționale de infrastructură.

Au fost înregistrate progrese semnificative în elaborarea și implementarea modelelor de evaluare în masă pentru toate categoriile de bunuri imobile, evaluarea locuințelor rurale și a terenurilor agricole fiind aproape finalizată. Programarea modelelor în ValueCAD și dezvoltarea modulelor de contestare avansează constant, asigurând cetățenilor acces transparent la evaluările bunurilor imobile și mecanisme prietenoase de depunere a contestațiilor.

Pregătirile pentru evaluarea bunurilor comerciale și industriale, inclusiv a activelor complexe, sunt în plină desfășurare, fiind susținute de termene clare, implicarea consultanților și elaborarea iminentă a ghidurilor detaliate și a instruirilor pentru evaluatori.

Adoptarea standardelor internaționale de evaluare și a ghidurilor aferente reprezintă un pas major spre instituționalizarea unui sistem de evaluare a bunurilor imobile transparent, coerent și echitabil în Republica Moldova.

Având în vedere intenția Guvernului Republicii Moldova de a consolida sistemul de administrare funciară, prin restructurarea ASP și separarea funcțiilor și activităților cadastrale într-o entitate nouă, activitățile ce țin de domeniul TIC sunt prioritizate în scopul:

- Modernizării infrastructurii TIC ce sprijină activitățile cadastrului bunurilor imobile,
- Modernizării sistemelor informaționale ale cadastrului bunurilor imobile, care asigură ținerea Registrului bunurilor imobile, planului cadastral al teritoriului și sistemului de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării.

Adoptarea acestor măsuri va permite atingerea obiectivelor PIEF și va oferi beneficii substanțiale pentru cetățenii Republicii Moldova, contribuind la dezvoltarea unui sistem cadastral modern și eficient.

6. Cadrul de monitorizare și evaluare a rezultatelor

În perioada de raportare, s-au obținut rezultate relativ pozitive datorită consolidării tuturor echipelor care lucrează în cadrul componentelor, ceea ce a condus la o îmbunătățire relativă a indicatorilor de performanță. Informații detaliate privind gradul de realizare a fiecărei acțiuni pot fi vizualizate consultând tabelele 4 și 5.

Tabelul 4. Indicatorii de măsurare a obiectivelor de dezvoltare ale Proiectului (PDO)

Nr.	Indicator	Valoare de bază	Valoare la data raportării 30.06.2025	Valoare Țintă	Comentarii
Calitatea sistemelor de administrare și evaluare funciară					
PDO-01	Procentul de bunuri imobile în Republica Moldova înregistrate în cadastru (privat și public)	84%	88,51%	93,50%	Au fost contractate lucrări cadastrale în 620 UAT pentru un volum de 500.267 bunuri proprietate privată și 162.489 bunuri proprietate publică. Pe parcursul perioadei 2019- iunie 2025 au fost înregistrate în RBI în total 258.128 terenuri (inclusiv înregistrări sporadice), dintre care 124.000 în cadrul proiectului.
	Procentul de bunuri imobile proprietate privată în Republica Moldova înregistrate în cadastru	85%	89,3%	95,00%	Pe parcursul perioadei 2019- iunie 2025 au fost recepționate lucrări cadastrale pentru 221.223 bunuri imobile proprietate privată din 168 UAT
	Procentul de bunuri imobile proprietate publică în Republica Moldova înregistrate în cadastru	7%	16,64%	52,00%	Pe parcursul perioadei de raportare au fost înregistrate lucrări cadastrale pentru 15 000.0 bunuri imobile proprietate publică. (48 UAT). Considerând valoarea de bază de 25000, valoarea la data raportării reprezintă 40000 bunuri, ceea ce reprezintă 16,64% din totalul de 240.380 bunuri.

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Nr.	Indicator	Valoare de bază	Valoare la data raportării 30.06.2025	Valoare Țintă	Comentarii
PDO-02	Procentul bunurilor imobile locative și comerciale reevaluate	0%	0,00%	95,00%	Au fost calculate valorile pentru proprietățile rezidențiale urbane. Modelul pentru proprietăți comerciale va fi finalizat până în octombrie 2025, iar valorile vor fi calculate în a doua jumătate anului 2025.
	Procentul bunurilor imobile locative reevaluate	0%	0,00%	95,00%	Au fost calculate valorile pentru proprietățile rezidențiale urbane, dar procesul nu este finalizat deoarece noile valori nu sunt încă aplicate în scopuri de impozitare și populația nu a fost notificată.
	Procentul bunurilor imobile comerciale reevaluate	0%	0,00%	95,00%	Modelul pentru proprietăți comerciale va fi finalizat până în luna octombrie 2025, iar valorile vor fi calculate în a doua jumătate a anului 2025.
PDO-03	Procentul consumatorilor satisfăcuți de serviciile cadastrale	85%	85,00%	70,00%	Studiul privind satisfacția clienților a fost realizat în 2023.
	Procentul consumatorilor satisfăcuți de serviciile cadastrale – femei	0%	83,00%	70,00%	Studiul privind satisfacția clienților a fost realizat în 2023.
Transparența sistemelor de administrare și evaluare funciară					
PDO-04	Informațiile sistemului de administrare funciară (date	Disponibilitate limitată	Date disponibile	Date disponibile	Informația respectivă este disponibilă și accesibilă populației atât online cât și offline. Acest indicator va fi actualizat în baza rezultatelor studiului

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Nr.	Indicator	Valoare de bază	Valoare la data raportării 30.06.2025	Valoare Țintă	Comentarii
	cadastrale) accesibile ușor și la scară largă		online și offline	online și offline	privind satisfacția clienților, desfășurat în anul 2025.
PDO-05	Informațiile despre valoarea bunurilor imobile și metodologia de evaluare ușor accesibile și la scară largă	Disponibilitate limitată	Date disponibile online și offline	Date disponibile online și offline	Populația va fi informată despre procesul de evaluare /reevaluare a bunurilor și despre modul în care pot obține informații despre valoarea bunurilor imobile și metodologia de evaluare. În cadrul PIEF este în proces de dezvoltare un Modul digital (SI) care va conține informația respectivă și va oferi cetățenilor posibilitatea de a depune contestații. Modulul va fi finalizat în luna octombrie 2025.

Tabelul 2. Indicatorii intermediari de rezultat (IR)

Nr.	Indicator	Valoare de bază	Valoare la data raportării 30.06.2025	Valoare țintă	Comentarii
Componenta A: Înregistrarea primară a bunurilor imobile					
IR-01	Numărul bunurilor imobile proprietate privată înregistrate	4.800.000	4.921.223	5.100.000	Pe parcursul perioadei 2019- iunie 2025 au fost recepționate lucrări cadastrale pentru 221.223 bunuri imobile proprietate privată din 168 UAT.

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Nr.	Indicator	Valoare de bază	Valoare la data raportării 30.06.2025	Valoare țintă	Comentarii
	Numărul bunurilor imobile private înregistrate în proprietatea femeilor		2,350,780		Prin interogarea bazei de date, s-a constatat numărul de înregistrări ale drepturilor de proprietate înregistrate de femei.
IR-02	Numărul bunurilor imobile proprietate publică delimitate	25.000	64.055	125.000	Pe parcursul perioadei de raportare au fost recepționate lucrări cadastrale pentru 39.055 bunuri imobile proprietate publică (147 UAT).
IR-03	Procentul terenurilor pentru care au fost corectate erorile în planul cadastral	0%	64,70%	47%	În perioada de raportare au fost finalizate lucrările de corectare a erorilor pentru 179.000 bunuri imobile (381 UAT), ceea ce depășește cu 37% valoarea țintă stabilită.
Componenta B: Evaluarea bunurilor imobile					
IR-04	Procentul bunurilor imobile locative din localitățile rurale evaluate pentru prima dată	0%	0%	50%	Modelul de evaluare a fost elaborat și aprobat de AGCC. Valorile au fost calculate pentru proprietățile înregistrate (1 milion de proprietăți (45% din numărul total). Calculul proprietăților rămase se va face la finalizarea procesului de înregistrare masivă în cadrul PIEF.
IR-05	Standardele naționale de evaluare elaborate	Nu	parțial	Da	A fost decis de către AGCC ca în Moldova să fie adoptate Standardele Internaționale de Evaluare (ajustate la cerințele locale). În luna decembrie 2024 a avut loc prima discuție publică cu privire la Standardele de Evaluare. Ghidurile pentru utilizarea standardelor sunt în curs de dezvoltare și vor fi finalizate în prima jumătate a anului 2025
Componenta C: Consolidarea sistemului de administrare funciară					

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Nr.	Indicator	Valoare de bază	Valoare la data raportării 30.06.2025	Valoare țintă	Comentarii
IR-06	Numărul seturilor de date conforme standardelor INSPIRE	0	4	3	Au fost standardizate 4 seturi de date: soluri, drumuri, hidro și CORINE land cover.
IR-07	Procentul arhivelor cadastrale digitizate	32%	100%	85%	În cadrul PIEF au fost scanate și convertite în format digital 70,4 mil. pagini de documente cadastrale. Astfel, a fost depășită valoarea țintă a proiectului.
Componenta D: Consolidarea capacității și managementul de proiect					
IR-08	Procentul autorităților publice locale instruite pentru susținerea procesului de înregistrare primară a bunurilor imobile	0%	44,5%	30%	Instruirile au fost organizate pentru 401 APL din 33 raioane, din circa a 901 APL- uri. Astfel, a fost depășită valoarea țintă.
IR-09	Sistemele informaționale ale cadastrului livrează datele dezagregate pe principiul de gender, pentru a sprijini procesul de elaborare a politicilor și luare a deciziilor.	Nu	Da	Da	Prin interogarea bazei de date efectuată de Departamentul IT al IP CBI, au fost obținute date divizate după apartenența de gen. Pe perioada de raportare avem următoarele înregistrări ale drepturilor de proprietate: Terenuri: • femei - 2,35 milioane de bunuri imobiliare. • bărbați- 2,90 milioane de bunuri imobiliare. Construcție: • femei – 1,04 milioane imobiliare, • bărbați - 1,16 milioane de bunuri imobiliare; Încăperi izolate: • femei - 0,54 milioane imobiliare • bărbați- 0,49 milioane de bunuri imobiliare.

Anexa 1. Executarea bugetului PIEF pe componente (01 ianuarie – 30 iunie 2025)

Componente și sub-componente	Buget restructurat	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Executat total	Sold total
		23.650.913	49.220	288.548	876.210	2.317.188	4.184.134	4.783.191	1.553.671	14.052.161
TOTAL									59,41%	40,59%
Componenta A: Înregistrarea primară a bunurilor imobile	13.321.363	12.690	76.511	143.501	440.965	2.055.852	3.371.566	1.156.415	7.257.500	6.063.863
A.1 Înregistrarea sistematică a terenurilor private	7.074.863	12.690	76.511	143.501	429.910	1.934.761	1.785.673	200.950	4.583.995	2.490.868
A.2 Înregistrarea sistematică a terenurilor publice	4.288.280			0	11.055	91.553	752.102	471.828	1.326.538	2.961.742
A.3 Îmbunătățirea calității datelor	1.958.220			0	0	29.538	833.791	483.637	1.346.966	611.254
Componenta B: Evaluarea bunurilor imobile	2.020.200	0	48.829	85.725	185.106	420.105	329.145	66.429	1.135.339	884.861
B.1 Evaluările inițiale	970.000			0	64.178	119.274	111.633	27.128	322.213	647.787
B.2 Reevaluările inițiale	563.200		43.343	83.944	90.993	150.591	70.235	0	439.107	124.093
B.3 Infrastructura evaluării	487.000		5.486	1.780	29.934	150.240	147.278	39.301	374.020	112.980
Componenta C: Consolidarea sistemului de administrare funciară	6.121.750	0	64.404	507.533	1.412.742	1.283.408	568.082	217.679	4.053.848	2.067.902
C.1 Dezvoltarea politicilor sectorului funciar și durabilitatea	100.000			0	0	0	28.107	0	28.107	71.893
C.2 Consolidarea sistemului TIC	4.963.000		64.404	507.533	1.307.815	882.615	253.515	217.679	3.233.561	1.729.439
C.3 Susținerea Infrastructurii naționale de date spațiale	1.058.750			0	104.928	400.793	286.459	0	792.180	266.571
Componenta D: Consolidarea capacității și managementul de proiect	2.187.600	36.531	98.804	139.452	278.375	424.768	514.397	113.148	1.605.474	582.126
D1 Instruire și consolidarea capacității	325.100			0	25.689	56.606	155.704	4.380	242.379	82.722
D2 Orientarea spre clienți și deservire	195.000			5.146	21.980	24.000	27.614	0	78.740	116.260
D3 Managementul proiectului	1.667.500	36.531	98.804	134.305	230.707	344.162	331.079	108.768	1.284.356	383.144

Anexa 2. Licitații/concursuri desfășurate/în desfășurare în cadrul PÎEF la situația din 30 iunie 2025

Nr.	Data inițiere	Componenta	Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP 2021 - prezent
1.	03.12.2021	A	<i>Lucrări cadastrale în Cimisia Basarabeasca</i>
2.	17.12.2021	A	5 Consultanti pentru verificarea livrabile – lucrari cadastrale
3.	24.12.2021	A	Licitatie internationala pentru lucrari cadastrale in Centru si Nord, RM
4.	25.02.2022	A	<i>Lucrări cadastrale în Leova</i>
5.	03.03.2022	A	<i>Lucrări cadastrale în Taraclia</i>
6.	04.03.2022	A	<i>Lucrări cadastrale în Hincesti</i>
7.	09.03.2022	A	<i>Lucrări cadastrale în Cantemir</i>
8.	09.03.2022	A	<i>Lucrări cadastrale în Riscani</i>
9.	14.03.2022	A	Utilaje pentru masurari/lucrari cadastrale 5 (cinci) GPS/GNSS Receivers si 10 (zece) metre digitale
10.	28.03.2022	A	Consultant individual in delimitarea proprietăților publice (pentru APP)
11.	29.03.2022	A	<i>Lucrări cadastrale în Cahul</i>
12.	01.04.2022	A	<i>Lucrări cadastrale în Cimisia (Valea Perjei)</i>
13.	05.04.2022	A	<i>Lucrări cadastrale în Causeni</i>
14.	13.04.2022	A	<i>Lucrări cadastrale în Stefan Voda</i>

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Nr.		Data inițiere	Componenta	Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP 2021 - prezent
15.		03.05.2022	A	<i>Lucrări cadastrale în Orhei</i>
16.		04.05.2022	A	<i>Lucrări cadastrale în UTA Gagauzia</i>
17.		19.05.2022	A	<i>Lucrări cadastrale în Zubresti</i>
18.		31.05.2022	A	<i>Lucrări cadastrale în Ungheni</i>
19.		08.06.2022	A	<i>Lucrări cadastrale în Drochia</i>
20.		20.06.2022	A	8 consultanți pentru echipe mobile – lucrări cadastrale
21.		27.06.2022	A	<i>Lucrări cadastrale (delimitare Nord) în Glodeni, Rîșcani, Fălești</i>
22.		27.06.2022	A	<i>Lucrări cadastrale în Strășeni</i>
23.		27.06.2022	A	<i>Lucrări cadastrale în Sărata Galbenă</i>
24.		28.06.2022	A	5 Consultanti pentru verificare calitate lucrari cadastrale
25.		08.07.2022	A	<i>Lucrări cadastrale în Ialoveni</i>
26.		15.07.2022	A	<i>Lucrări cadastrale în Criuleni</i>
27.		20.07.2022	A	<i>Extindere contract cu Terralex Plus - Lucrări cadastrale în Strășeni</i>
28.		23.07.2022	A	<i>Lucrări cadastrale în Basarabeasca</i>
29.		08.08.2022	A	<i>Extindere contract cu AlionGeocad - Lucrări cadastrale în Ocnîța</i>

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Nr.		Data inițiere	Componenta	Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP 2021 - prezent
30.		22.08.2022	A	Lucrări cadastrale în Telenesti
31.		26.08.2022	A	Lucrări cadastrale în Rezina
32.		26.08.2022	A	Lucrări cadastrale în UTA Gagauzia
33.		01.09.2022	A	Instruire APL în Qgis
34.		06.09.2022	A	4 Consultanti pentru verificare calitate lucrari cadastrale
35.		26.09.2022	A	Extindere contract cu Molbak - lucrări cadastrale în Florești
36.		17.10.2022	A	Lucrări cadastrale în Nisporeni (A)
37.		17.10.2022	A	Lucrări cadastrale în Nisporeni (B)
38.		26.10.2022	A	Extindere contract cu Asociația a 3 companii pentru lucrări cadastrale în Orhei
39.		18.11.2022	A	5 Consultanti pentru verificare calitate lucrari cadastrale
40.		23.12.2022	A	Servicii de dezvoltare și organizare a unei campanii de comunicare
41.		25.01.2022	A	Servicii de metrologie pentru 2 utilaje GNSS
42.		24.11.2022	A	Lucrări cadastrale în Criuleni A
43.		24.11.2022	A	Lucrări cadastrale în Criuleni B
44.		24.11.2022	A	Lucrări cadastrale în Călărași A

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Nr.		Data inițiere	Componenta	Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP 2021 - prezent
45.		24.11.2022	A	Lucrări cadastrale în Călărași B
46.		28.11.2022	A	Lucrări cadastrale în Chișinău A
47.		28.11.2022	A	Lucrări cadastrale în Chișinău B
48.		28.11.2022	A	Lucrări cadastrale în Chișinău C
49.		13.01.2023	A	Lucrări cadastrale în Anenii Noi A
50.		13.01.2023	A	Lucrări cadastrale în Anenii Noi B
51.		13.01.2023	A	Lucrări cadastrale în Dubăsari
52.		13.02.2023	A	Lucrări cadastrale în Călărași (Dereneu, Hoginești)
53.		13.02.2023	A	Lucrări cadastrale în Sîngerei A
54.		13.02.2023	A	Lucrări cadastrale în Sîngerei B
55.		13.02.2023	A	Lucrări cadastrale în Sîngerei C
56.		24.02.2023	A	Lucrări cadastrale în Ialoveni A
57.		24.02.2023	A	Lucrări cadastrale în Ialoveni B
58.		24.02.2023	A	Lucrări cadastrale în Ungheni A
59.		24.02.2023	A	Lucrări cadastrale în Ungheni B
60.		24.02.2023	A	Lucrări cadastrale în Ungheni C

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Nr.		Data inițiere	Componenta	Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP 2021 - prezent
61.		10.03.2023	A	Lucrări cadastrale în Ialoveni (Gangura)
62.		24.03.2023	A	Lucrări cadastrale în Drochia
63.		04.04.2023	A	Consultant individual pentru coordonarea activităților în procesul delimitării proprietății publice
64.		14.04.2023	A	Lucrări cadastrale în Sîngerei A
65.		14.04.2023	A	Lucrări cadastrale în Sîngerei B
66.		14.04.2023	A	Lucrări cadastrale în Sîngerei C
67.		14.04.2023	A	Lucrări cadastrale în Sîngerei D
68.		14.04.2023	A	Lucrări cadastrale în Anenii Noi A
69.		14.04.2023	A	Lucrări cadastrale în Anenii Noi B
70.		05.05.2023	A	Lucrări cadastrale în Ungheni A
71.		05.05.2023	A	Lucrări cadastrale în Ungheni B
72.		12.05.2023	A	Lucrări cadastrale în Călărași A
73.		12.05.2023	A	Lucrări cadastrale în Călărași B
74.		12.05.2023	A	Lucrări cadastrale în Călărași C
75.		22.06.2023	A	Consultant individual pentru coordonarea activităților în procesul delimitării proprietății publice (ce aparțin

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Nr.		Data inițiere	Componenta	Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP 2021 - prezent
				instituțiilor publice al căror fondator este Ministerul Culturii)
76.		25.07.2023	A	Consultant individual în acoperirea 100% localități cu planuri de adrese (35 consultanți)
77.		06.10.2023	A	Consultant individual pentru verificarea calității (5 consultanți)
78.		07.03.2024	A	Consultant individual pentru verificarea calității (5 consultanți)
79.		18.04.2024	A	Consultant individual pentru verificarea calității (4 consultanți)
80.		27.06.2024	A	Serviciilor de creare și modificare a informației (schemelor) în Sistemul Informațional Q-GIS
81.		23.08.2024	A	Consultant individual pentru monitorizarea procesului de executare a lucrărilor cadastrale (3 consultanți)
82.		29.11.2024	A	Consultant individual pentru prestarea serviciilor de consultanță juridică în cadrul PIEF
83.		29.12.2023	A	Lucrări cadastrale în Hînceți și Cantemir
84.		15.02.2024	A	Lucrări cadastrale în Ungheni A
85.		15.02.2024	A	Lucrări cadastrale în Ungheni B
86.		01.03.2024	A	Lucrări cadastrale în Ungheni C
87.		01.03.2024	A	Lucrări cadastrale în Rezina
88.		01.03.2024	A	Lucrări cadastrale în Fălești și Glodeni

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Nr.		Data inițiere	Componenta	Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP 2021 - prezent
89.		05.04.2024	A	Procurare Blanchete de Titluri
90.		08.04.2024	A	Lucrări cadastrale în Sîngerei A
91.		08.04.2024	A	Lucrări cadastrale în Sîngerei B
92.		12.04.2024	A	Lucrări cadastrale în Telenești
93.		16.05.2024	A	Lucrări cadastrale în Ialoveni A
94.		16.05.2024	A	Lucrări cadastrale în Ialoveni B
95.		17.05.2024	A	Lucrări cadastrale în Sîngerei C
96.		17.05.2024	A	Lucrări cadastrale în Călărași A
97.		07.06.2024	A	Lucrări cadastrale în Ștefan Vodă A
98.		07.06.2024	A	Lucrări cadastrale în Ștefan Vodă B
99.		13.06.2024	A	Lucrări cadastrale în Călărași B
100.		13.06.2024	A	Lucrări cadastrale în Călărași C
101.		13.06.2024	A	Lucrări cadastrale în Călărași D
102.		20.06.2024	A	Lucrări cadastrale în Călărași E
103.		20.06.2024	A	Lucrări cadastrale în Criuleni A
104.		20.06.2024	A	Lucrări cadastrale în Criuleni B

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Nr.		Data inițiere	Componenta	Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP 2021 - prezent
105.		21.06.2024	A	Lucrări cadastrale în Criuleni C
106.		21.06.2024	A	Lucrări cadastrale în Hîncești
107.		27.06.2024	A	Lucrări cadastrale în Dubăsari A
108.		27.06.2024	A	Lucrări cadastrale în Dubăsari B
109.		27.06.2024	A	Lucrări cadastrale în Dubăsari C
110.		28.06.2024	A	Lucrări cadastrale în Orhei
111.		28.06.2024	A	Lucrări cadastrale în Anenii Noi A
112.		28.06.2024	A	Lucrări cadastrale în Anenii Noi B
113.		11.11.2024	A	Executarea lucrărilor de Delimitare a proprietății publice în raioanele Călărași, Nisporeni, Strășeni, Ungheni
114.		11.11.2024	A	Executarea lucrărilor de Delimitare a proprietății publice în raioanele Orhei, Telenești, Rezina
115.		11.11.2024	A	Executarea lucrărilor de Delimitare a proprietății publice în raioanele Glodeni, Sîngerei și Drochia
116.		12.11.2024	A	Executarea lucrărilor de Delimitare a proprietății publice în raionul Rîșcani-1
117.		12.11.2024	A	Executarea lucrărilor de Delimitare a proprietății publice în raionul Rîșcani-2
118.		12.11.2024	A	Executarea lucrărilor de Delimitare a proprietății publice în raioanele Ialoveni și Căușeni

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Nr.		Data inițiere	Componenta	Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP 2021 - prezent
119.		13.11.2024	A	Executarea lucrărilor de Delimitare a proprietății publice în raioanele Basarabeasca, Cimișlia și Hîncești
120.		13.11.2024	A	Executarea lucrărilor de Delimitare a proprietății publice în UTA Găgăuzia-1 și raionul Cantemir
121.		13.11.2024	A	Executarea lucrărilor de Delimitare a proprietății publice în UTA Găgăuzia-2 și raionul Leova
122.		26.11.2021	B	Selectarea companiei de consultanță pentru Culegerea indicilor comasați ai valorii de reconstituire - pentru ARFC
123.		28.01.2025	A	Consultant Individual Operator introducerea în RBI a datelor pentru înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra acestora
124.		23.05.2025	A	Consultant individual pentru verificarea calității
125.		15.12.2021	B	Consultant individual pentru elaborarea metodelor de evaluare al terenurilor agricole (Lider de echipă) - pentru ARFC
126.		15.12.2021	B	Consultant individual pentru elaborarea metodelor de evaluare al terenurilor agricole - Revetchi Veaceslav, pentru ARFC
127.		15.12.2021	B	Consultant individual pentru elaborarea metodelor de evaluare al terenurilor agricole (Statistician) - Racul Anatol, pentru ARFC
128.		13.04.2022	B	2 Consultanți pentru colectarea datelor (Anenii Noi, Floresti)
129.		03.05.2022	B	1 Consultant pentru colectare date pentru raionul Cahul

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Nr.		Data inițiere	Componenta	Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP 2021 - prezent
130.		17.06.2022	B	Contract extins pentru 9 individuali, pentru colectarea datelor de piață
131.		06.07.2022	B	2 consultanți în evaluarea bunurilor, ARFC
132.		18.07.2022	B	Cost TABLE Volum 1 / 2
133.		08.08.2022	B	Amendament la contract R. Borst, referitor la dezagregarea livrabilelor
134.		21.10.2022	B	Amendament la contract Aivar Thomson - introduse activități suplimentare pentru ARFC
135.		03.11.2022	B	Amendament la contract Paul Bidanset - extinderea duratei și adăugarea activităților suplimentare
136.		11.11.2022	B	Contractarea directă - IPOT, pentru colectarea informației privind bonitatea solului
137.		30.12.2022	B	2 Consultanți în analiza datelor de piață
138.		20.01.2023	B	2 Consultanți în analiza datelor de piață
139.		15.11.2022	B	1 Consultant în sisteme geospațiale
140.		25.11.2022	B	7 Consultanți pentru colectarea datelor de piață și evaluarea bunurilor imobile
141.		09.12.2022	B	7 Consultanți pentru colectarea datelor de piață și evaluarea bunurilor imobile
142.		17.03.2023	B	Consultant pentru colectarea datelor de piață și evaluarea bunurilor imobile (5 consultanți)

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Nr.		Data inițiere	Componenta	Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP 2021 - prezent
143.		08.12.2022	B	Consultant care va pregăti Specificațiile Tehnice (TS) necesare pentru procurarea/contractarea dezvoltatorului SIA de Colectare și Prelucrare a Datelor de Piață Imobiliara (AIS "Real Estate")
144.		24.02.2023	B	Training pentru Modelarea matematică și analiza economică
145.		13.03.2023	B	Consultant pentru colectarea datelor de piață și evaluarea bunurilor imobile (5 consultanți)
146.		03.04.2023	B	Consultanți individuali pentru elaborarea modelelor de evaluare a terenurilor agricole
147.		26.05.2023	B	Consultanți individuali (3 consultanți) pentru elaborarea unei metodologii de evaluare a proprietăților imobiliare comerciale și industriale (CONTRACTAREA DIRECTA)
148.		26.05.2023	B	Consultant Individual (șef de echipă) pentru dezvoltarea unei metodologii de evaluare a bunurilor imobiliare comerciale și industriale (CONTRACTAREA DIRECTĂ)
149.		26.05.2023	B	Consultant Individual pentru dezvoltarea metodologiei și modelelor de evaluare a terenurilor agricole în scopuri fiscale (Lider de echipă) (CONTRACTAREA DIRECTA)
150.		09.06.2023	B	Coordonator Componenta B (Evaluare), în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară (PIEF)
151.		01.12.2023	B	Consultant Individual pentru colectarea datelor de piață și evaluarea bunurilor imobile (2 Consultanți), în cadrul (PIEF)

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Nr.		Data inițiere	Componenta	Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP 2021 - prezent
152.		18.01.2024	B	Consultant individual pentru examinarea rapoartelor intermediare și raportului final, privind elaborarea documentului tehnic “Culegerea indicilor comasați ai valorii de reconstituire (de înlocuire) a clădirilor și edificiilor, construite în Republica Moldova (Contractare directă)
153.		18.01.2024	B	Consultant Individual pentru dezvoltarea infrastructurii de evaluare a bunurilor imobile (Contractare directă)
154.		09.07.2024	B	Consultant Individual Specialist local în analiza pieței imobiliare (Contractare directă)
155.		09.07.2024	B	Consultant Individual pentru calibrarea și testarea modelelor de evaluare a bunurilor imobile în scopul impozitării (Contractare directă)
156.		06.09.2024	B	Consultant Individual Specialist local în sisteme informaționale geospațiale (crearea/dezvoltarea modulului de prezentare a informației privind reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării) (Contractare Directă)
157.		29.11.2024	B	Specialist local în dezvoltarea aplicațiilor web în cadrul (PÎEF)
158.		29.11.2024	B	Consultant Individual pentru elaborarea modelului de evaluare a bunurilor imobile comerciale și industriale simple, în scopul impozitării în cadrul
159.		10.02.2025	B	Consultant individual pentru elaborarea Ghidurilor în Evaluare, parte componentă a Standardelor de Evaluare

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Nr.		Data inițiere	Componenta	Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP 2021 - prezent
160.		13.02.2025	B	Consultant Individual, Specialist local în sisteme informaționale pentru elaborarea Specificațiilor Tehnice pentru (SI RPBI)”
161.		28.02.2025	B	Servicii de calcularea valorilor bunurilor imobile comerciale și industriale complicate, în scopul impozitării
162.		25.06.2025	B	Consultant Individual lider de echipă pentru coordonarea procesului de evaluare a bunurilor imobile comerciale și industriale complicate, în scopul impozitării
163.		13.08.2021	C	INSD/NSDI Geoportal (ARFC) IGEA
164.		18.08.2021	C	INSD /NSDI Data Standards (ARFC) Ku Leuven
165.		24.09.2021	C	Auditul SIA Moldlis – Grant Thornton JV
166.		15.11.2021	C	Digitizarea arhivelor cadastrale (contract nr 3)
167.		01.01.2022	C	Consultant individual–Elaborarea module pu lucrari cadastrale platforma GIS Local
168.		27.01.2022	C	Contractarea consultant individual - expert in achizitii sisteme TIC
169.		10.02.2022	C	Consultant Individual Senior local pentru Echipa de coordonare INSD – pentru ARFC
170.		14.02.2022	C	150 calculatoare pentru pilotarea SIA Moldlis
171.		14.02.2022	C	30 laptops; 20 calculatoare si alte periferice pentru UIP si alti consultanti selectati

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Nr.	Data inițiere	Componenta	Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP 2021 - prezent
172.	14.02.2022	C	Volume aditionale pentru digitizarea arhivei cadastrale (la contract nr.1 cu Andmevara)
173.	16.02.2022	C	Licente pentru GNSS Network Receivers (MOLPOS) – ARFC
174.	17.02.2022	C	Consultant Individual local pentru Echipa de coordonare INDS – pentru ARFC
175.	18.02.2022	C	Consultant international in Spatial Data Licensing – pentru ARFC
176.	18.02.2022	C	Asistență tehnică pentru suport ARFC in implementarea Planului de Actiuni INDS
177.	04.03.2022	C	Consultant TIC în cadrul UIP
178.	15.03.2022	C	2 Consultanți pentru Armonizarea Datelor Spațiale (ARFC)
179.	01.04.2022	C	Selectarea directa INGEOCAD pentru CORINE Land Cover, Moldova (ARFC)
180.	21.04.2022	C	Consultant internațional pentru elaborarea specificații ROITE
181.	17.05.2022	C	4 Consultanți individuali pentru verificarea lucrări scanate (digitizarea arhivei)
182.	20.05.2022	C	Companie de consultanță locala pentru consolidarea capacității ARFC in INDS
183.	20.06.2022	C	Consultant individual pentru armonizarea datelor pe drumuri, INDS
184.	25.07.2022	C	Amendamente pentru 3 contracte cu Andmevara SRL

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Nr.		Data inițiere	Componenta	Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP 2021 - prezent
185.		06.09.2022	C	4 Consultanți individuali pentru verificarea lucrari scanate (digitizarea arhivei)
186.		23.09.2022	C	Achiziționarea etichetelor codurilor de bare
187.		26.09.2022	C	INDS: dezvoltarea mapei solurilor in concordanță cu Directiva INSPIRE
188.		27.09.2022	C	Amendament pentru contractele consultanților individuali pentru verificarea lucrari scanate (digitizarea arhivei)
189.		27.09.2022	C	Amendament la contractul cu IGEA Ltd – Geoportal
190.		26.10.2022	C	Selectarea dezvoltatorului pentru sistemul ROITE
191.		03.03.2023	C	Supply and Installation of the State Register of Objects of Technical-Constructions Infrastructure (ROITE) Information System
192.		16.03.2023	C	Consultant Local în Armonizarea Datelor Spațiale pentru Soluri
193.		03.03.2023	C	Furnizarea și Montarea Sistemului Informațional Registrul de Stat al Obiectelor de Infrastructură Tehnic-Construcții (ROITE)
194.		02.05.2023	C	Consultant pentru armonizarea datelor spațiale hidrografice
195.		08.09.2023	C	Consultant individual pentru elaborarea și modificarea actelor normative ce ține de Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară (ROITE)

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Nr.		Data inițiere	Componenta	Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP 2021 - prezent
196.		11.09.2023	C	Consultant pentru coordonarea și facilitarea vizitei de inițiere a activității companiei DATUM Ltd
197.		11.01.2024	C	Quality assurance /Quality control and Contract management Consultant for ROITE development & implementation activity
198.		22.04.2024	C	Consultant individual pentru desfășurarea activităților de procurări specifice domeniului TIC
199.		09.09.2024	C	Achiziționarea echipamentului TIC pentru necesitățile PI REC (calculatoare, server, Notebook-uri, HDD-uri)
200.		20.11.2024	C	Achiziționarea echipamentului TIC (HDD - neacoperite)
201.		16.10.2024	C	Consultant individual pentru prestarea serviciilor de consultanță în domeniul topo-geodezic în contextul dezvoltării Registrului de evidență a rețelelor edilitare (RERE) (contractare directă)
202.		16.12.2024	C	Modernizare baza de date grafica si migrarea SMD
203.		10.12.2024	C	Achiziționarea serverilor pentru necesitățile IP CBI
204.		26.12.2021	D	Servicii de audit financiar anual
205.		24.02.2022	D	Specialist in managementul contractelor in cadrul UIP
206.		25.02.2022	D	Consultant mediu in cadrul UIP
207.		04.03.2022	D	Specialist cadastru in cadrul UIP
208.		04.03.2022	D	Consultant Vizibilitate in cadrul UIP

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Nr.		Data inițiere	Componenta	Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP 2021 - prezent
209.		04.03.2022	D	Asistent Administrativ-traducător in cadrul UIP
210.		04.03.2022	D	Consultant Monitorizare si evaluare in cadrul UIP
211.		14.03.2022	D	Consultant dezvoltare profesionala in cadrul UIP
212.		03.05.2022	D	Asistent contabil in cadrul UIP
213.		15.06.2022	D	Dotare cu mobilier pentru oficiul UIP
214.		16.06.2022	D	Specialist managementul financiar in cadrul UIP
215.		12.07.2022	D	Specialist pe achiziții
216.		19.07.2022	D	2 Translatori pentru Paul Bidanset, pentru vizita în Moldova (15-19 Aug)
217.		27.09.2022	D	Sistemul de securizare al accesului din stradă în oficiul UIP
218.		12.10.2022	D	Selectarea companiei pentru campania de vizibilitate a proiectului
219.		15.12.2022	D	Servicii de audit financiar anual
220.		24.02.2023	D	Servicii de consultanță - Implementarea Planului de acțiuni pentru îmbunătățirea serviciilor cadastrale
221.		26.01.2023	D	Rechizite de Birou
222.		09.06.2023	D	Selectarea consultantului pentru poziția de manager de proiect
223.		15.09.2023	D	Specialist pentru Monitorizarea și Evaluarea Proiectului

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Nr.	Data inițiere	Componenta	Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP 2021 - prezent
224.	13.10.2023	D	Procurarea cartușelor de toner colorate
225.	29.02.2024	D	Achiziționare a serviciilor de traducere simultană din limba sârbă în limba română pentru data de 05.03.2024
226.	15.01.2024	D	Servicii de audit financiar pentru anul 2023 în cadrul PIEF
227.	01.04.2024	D	Achiziționarea mobilierului pentru sediul nou al UIP
228.	20.05.2024	D	Achiziționarea rechizitelor de birou pentru necesitățile PIEF
229.	01.06.2024	D	Achiziționarea scaunelor de birou pentru echipa PIEF
230.	03.06.2024	D	Achiziționarea apei potabile îmbuteliate și a coolerului pentru necesitățile PIEF
231.	02.07.2024	D	Manager de Proiect în cadrul Proiectului de înregistrare și evaluare funciară
232.	22.07.2024	D	Servicii de organizarea și desfășurarea Atelierului de lucru pentru angajații IP CBI din 03-04 octombrie 2024
233.	06.09.2024	D	Specialist pentru Monitorizarea și Evaluarea Proiectului
234.	06.09.2024	D	Consultant pe domeniul Mediului
235.	03.01.2025	D	Servicii de menținere a Sistemului Informațional Integrat de Evidență Contabilă
236.	20.01.2025	D	Servicii de audit financiar al PIEF pentru anul 2025
237.	13.06.2025	D	Servicii de consultanță pentru realizarea sondajului final de evaluare a satisfacției clienților serviciilor cadastrale

Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară

30 iunie 2025

Nr.		Data inițiere	Componenta	Descriere licitații/concursuri – gestionate de UIP 2021 - prezent
238.		16.06.2025	D	Organizarea sesiunii de instruire dedicată evaluatorilor certificați și stagiați din întreaga țară, pentru data de 17–18 iunie 2025