

TERMENI de REFERINȚĂ

PENTRU CONSULTANTUL SENIOR PENTRU ECHIPA DE COORDONARE INDS (NSDI)

în

PROIECTUL DE ÎNREGISTRARE ȘI EVALUARE FINANCIARĂ Proiect Nr. P161238

INTRODUCERE

Guvernul Republicii Moldova, în calitate de Beneficiar, la data de 17 septembrie 2018 a semnat acordul de finanțare cu Asociația Internațională pentru Dezvoltare în valoare de 30,1 milioane Euro destinat pentru implementarea Proiectului de înregistrare și evaluare funciară (PÎEF), având ca scop îmbunătățirea calității sistemului de administrare funciară și evaluarea bunurilor imobile, sporirea transparenței sistemului de impozitare a proprietății.

Proiectul constă din patru componente: (A) Înregistrarea primară a bunurilor imobile; (B) Evaluarea bunurilor imobile; (C) Consolidarea sistemului de administrare funciară; și (D) Consolidarea capacității și managementul de proiect.

Componenta A „Înregistrarea primară a bunurilor imobile” va susține înregistrarea primară/sistematică a terenurilor proprietate publică și privată din Republica Moldova și va consolida calitatea datelor deja existente în registrul bunurilor imobile. De asemenea, în cadrul acestei componente vor fi organizate prezentări publice și campanii de informare a cetățenilor pentru a asigura că cetățenii sunt implicați și informați privind procedurile, activitățile și beneficiile pe parcursul înregistrării primare masive a bunurilor imobile.

Componenta B „Evaluarea bunurilor imobile” va susține extinderea sistemului de evaluare masivă pentru a încorpora acele bunuri imobile care în prezent nu sunt evaluate, reevaluarea bunurilor imobile deja evaluate dar care nu au fost reevaluate din anul 2008.

Componenta C „Consolidarea sistemului de administrare funciară” va sprijini consolidarea sectorului funciar din Moldova prin facilitarea unui dialog de politici și realizarea unei evaluări a cadrului instituțional și de reglementare, va propune îmbunătățiri, acolo unde este posibil. De asemenea, va încuraja elaborarea proceselor simplificate de afaceri și modernizarea serviciilor de cadastru prin utilizarea Tehnologiei Informației și Comunicațiilor (TIC), și susținerea dezvoltării Infrastructurii Naționale de Date Spațiale.

Componenta D „Consolidarea capacității și managementul de proiect” va sprijini consolidarea capacităților agenților și instituțiilor interesate pentru a asigura derularea facilă a activităților proiectului precum și oferirea suportului pentru implementarea proiectului.

O descriere completă a Proiectului este prezentată în „Documentul de evaluare a proiectului” (PAD)¹ și Acordul de Finanțare (FA)². PAD-ul este considerat ca parte a materialelor de bază necesare pentru a fi înțelese de către consultanți.

I. Informatii generale

Republica Moldova a elaborat o foaie de parcurs pentru implementarea unei infrastructuri naționale de date spațiale (INSD). Planul de implementare pentru Infrastructura Datelor Spatiale (IDS) național a fost creat în conformitate cu Cadrul de informații geospațiale integrate UN-GGIM (IGIF), principiile și metodologiile acestuia (a se vedea <https://ggim.un.org/IGIF/>). Scopul Infrastructura Datelor Spatiale (IDS) național este de a oferi o utilizare optimă a informațiilor geospațiale pentru a sprijini o dezvoltare socială, economică și de mediu mai eficientă și durabilă. Rezultatul țintă general pentru INFRASTRUCTURA DATELOR SPATIALE (IDS) Național este de a conduce la utilizarea și gestionarea eficientă, echitabilă și optimă a informațiilor geospațiale aplicate în toate sectoarele economiei, în beneficiul guvernului și al cetățenilor Republicii Moldova.

¹<http://documents.worldbank.org/curated/en/491971535859109015/pdf/Moldova-Land-PAD-08132018.pdf>

²<http://documents.worldbank.org/curated/en/253281538510180437/pdf/ITKWB532331-20189021552.pdf>

Agenția pentru Relații Funciare și Cadastru (ARFC) este autoritatea coordonatoare pentru Infrastructura Datelor Spatiale (IDS) Națională și este responsabilă de implementarea politicii în acest domeniu. Au fost înființate un comitet de conducere (Consiliul Infrastructura Datelor Spatiale (IDS)) și unele grupuri de lucru Infrastructura Datelor Spatiale (IDS). Moldova are un geoportal național Infrastructura Datelor Spatiale (IDS) (geoportalinds.gov.md) și au fost adoptate profiluri naționale de metadate pentru datele spațiale și pentru serviciile de date spațiale prin HG nr. 738/2017. A fost adoptată Hotărârea Guvernului nr. 683/2018 privind aprobarea Regulamentului privind regulile aplicabile interoperabilității și armonizării seturilor și serviciilor de date spațiale. Acestea includ standardele ISO și standardele de date conforme cu Specificațiile tehnice de date ale UE INSPIRE pentru informații geografice

O etapă semnificativă pentru Infrastructura Datelor Spatiale (IDS) Națională a fost publicarea Legii 254 din 2016 privind infrastructurile naționale de date spațiale. Această Lege, împreună cu diverse modificări, Hotărâri de Guvern și Hotărâri de Guvern, prevede regulile generale, împreună cu avizul politic necesar, privind înființarea Infrastructura Datelor Spatiale (IDS) Națională. Domeniul de aplicare al Legii include toate seturile de date spațiale specificate în anexele la Lege, conținutul datelor, disponibilitatea datelor, partajarea datelor, metadatele, interoperabilitatea datelor, serviciile de date, accesul la date, utilizarea datelor, împreună cu responsabilitățile relevante ale entităților publice și terții.

În ultimii ani, dezvoltarea Infrastructura Datelor Spatiale (IDS) națională a progresat prin sprijinul diverșilor donatori, inclusiv Națiunile Unite, Banca Mondială, Uniunea Europeană și Agenția Națională de Cartografie Norvegiană (Kartverket), printr-un angajament permanent cu partenerul său de cooperare ARFC.

„Foaia de parcurs” națională Infrastructura Datelor Spatiale (IDS) pregătită sub conducerea ARFC cuprinde o serie de rapoarte coordonate. Aceste rapoarte au fost întocmite în conformitate cu cadrul IGIF. Acestea includ:

- a. Evaluare de referință IGIF - acest raport oferă o evaluare a poziției „ca atare” a managementului informațiilor geospațiale în Moldova, structurată în jurul căilor IGIF
- b. Alinierea geospațială IGIF la factorii de decizie - acest raport aliniaza obiectivele strategice ale Guvernului și angajamentele internaționale la cazuri specifice de utilizare spațială (aplicații)
- c. Evaluarea impactului socio-economic IGIF - acest raport oferă o evaluare a cazului socio-economic de afaceri pentru investiția într-un Infrastructura Datelor Spatiale (IDS) național din perspectivă atât calitativă, cât și cantitativă. Acesta este informat de rezultatele celor două rapoarte prezentate mai sus
- d. Planul de acțiune IGIF - acest raport a dezvoltat rezultatele din rapoartele anterioare și a creat o strategie geospațială la nivel înalt, împreună cu un plan/foaie de parcurs corespunzătoare pentru Infrastructura Datelor Spatiale (IDS) național. Acesta este prezentat ca o serie de intervenții politice interdependente și proiecte de implementare și include acțiuni legate de căile strategiei GGIM, intervalele de timp propuse, nevoile de resurse, împreună cu o prognoză indicativă a costurilor.

În plus, completând elaborarea rapoartelor IGIF prezentate mai sus, o activitate paralelă a unei echipe care reprezintă EU ENI 2020 (numit proiect de înfrățire MD 16 ENI OT 01 19) a finalizat o serie de misiuni cu ARFC. Obiectivul acestor misiuni este de a identifica oportunități de îmbunătățire a Serviciilor de date spațiale în Moldova pe baza standardelor UE, cum ar fi „Infrastructura pentru informații spațiale în Europa” (Inspire). Pentru a atinge obiectivul strategic de recuperare a costurilor, politica de acordare a licențelor va trebui să țină cont de Directiva UE privind informațiile din sectorul public (ISP) și de tendința generală de a furniza gratuit informații publice.

Acești termeni de referință descriu un rol dintr-un număr de roluri identificate în Planul de acțiuni IGIF pregătit pentru Moldova. Prin implicarea cu ARFC, obiectivul este de a oferi

sprijin Moldovei în implementarea Cadrului său integrat de informații geospațiale (IGIF) și, prin urmare, de a oferi sprijin pentru dezvoltarea continuă a INFRASTRUCTURA DATELOR SPATIALE (IDS) național.

II. Scopul.

ARFC necesită capacitate suplimentară pentru a îndeplini în mod eficient rolul de organism de coordonare pentru implementarea Infrastructura Datelor Spatiale Nationale (IDSN). Vor fi 6 (șase) activități de bază necesare echipei de coordonare ARFC și anume (1) planificarea, administrarea și managementul de proiect al implementării proiectului Infrastructura Datelor Spatiale Nationale (IDSN), (2) furnizarea de consiliere tehnică relevantă Consiliului Infrastructura Datelor Spatiale (IDS) și grupurilor de părți interesate, (3) asigurarea conformității implementării Infrastructura Datelor Spatiale Nationale (IDSN) cu standardele naționale și internaționale relevante, legile guvernamentale, directivele, politicile și liniile directoare de achiziții și alte reglementări guvernamentale relevante, (4) monitorizare, (5) evaluare și (6) raportare.

Scopul rolului de Consultant Senior pentru Echipa de Coordonare Infrastructura Datelor Spatiale Nationale (IDSN) este de a sprijini și de a contribui la aceste activități ca membru al echipei de coordonare ARFC infrastructura Datelor Spatiale Nationale (IDSN)

III. Obiectivul

ARFC este responsabil pentru coordonarea implementării INFRASTRUCTURA DATELOR SPATIALE (IDS) și pentru îndeplinirea sarcinilor suficiente pentru a asigura implementarea cu succes a Infrastructura Datelor Spatiale Nationale (IDSN). Consultantul senior va fi membru al echipei de coordonare ARFC Infrastructura Datelor Spatiale (IDS). Serviciile care vor fi furnizate includ, dar nu se limitează la:

- Asistență ARFC în gestionarea zilnică a proiectului și coordonarea cu părțile interesate respective și alte agenții care participă la implementarea Infrastructura Datelor Spatiale Nationale (IDSN)
- Contribuie la revizuirea și evaluarea documentelor și rapoartelor legate de proiect pentru a asigura conformitatea cu liniile directoare relevante ARFC și Infrastructura Datelor Spatiale Nationale (IDSN)
 - Contribuie la pregătirea calendarului proiectului pentru implementarea Infrastructura Datelor Spatiale Nationale (IDSN)
- Contribuie la stabilirea și întreținerea unui sistem de monitorizare a performanței proiectului (PPMS) pentru a monitoriza progresul proiectului IDSN (dacă este solicitat de ARFC, aceasta va include actualizări regulate privind finanțarea proiectului și cheltuielile proiectului)
- Ajută la definirea rolurilor și responsabilităților pentru personalul suplimentar (permanent și/sau contractual) care poate fi necesar din când în când pentru a îndeplini sarcini specifice
- Monitorizarea progresului în activitățile alocate echipei de coordonare IDSN, cum ar fi programul de implementare, progresul față de obiectivele de cost și calitate, și raportarea oricăror modificări în realizarea planificată a obiectivelor implementării IDSN.
- După cum este necesar, furnizați rapoarte lunare/trimestriale/anuale de progres privind implementarea IDSN.
- După cum este necesar, furnizați contribuții și contribuți la pregătirea strategiei naționale Infrastructura Datelor Spatiale (IDS)/strategiei geospațiale (legate de modelul național de operare Infrastructura Datelor Spatiale (IDS))
- Contribuie la pregătirea rolurilor, sarcinilor și responsabilităților diferitelor grupuri de lucru Infrastructura Datelor Spatiale Nationale (IDSN)

- Promovarea și încurajarea necesității unei cooperări eficiente între entitățile publice cu privire la diferitele activități planificate pentru dezvoltarea Infrastructura Datelor Spatiale Nationale (IDSN) și implementarea Planului de acțiuni Infrastructura Datelor Spatiale Nationale (IDSN)
- Contribuie la dezvoltarea, promovarea și utilizarea unei platforme de colaborare pentru discuții și partajarea documentelor între membrii grupurilor de lucru
- Oferirea de sprijin și contribuția la elaborarea Specificațiilor Tehnice pentru Registrul de Stat al Lucrărilor Topografice
- (Dacă este necesar, contribuie la pregătirea planificării anuale a alocării bugetului în conformitate cu ciclul bugetar al Guvernului Republicii Moldova)
 - Participați la alte sarcini și activități, după cum vă pot solicita directorul ARFC sau Consiliul Infrastructura Datelor Spatiale (IDS)

IV. Livrabile

Acesta este un contract bazat pe timp,

Rezultatele vor fi așa cum sunt definite de ARFC și pot fi modificate de ARFC pe măsură ce cerințele proiectului se dezvoltă.

V. Experiența Profesională Necesară

Obligatoriu:

- a) Studii de licență în una dintre următoarele: Geodezie, Topografie și Cartografie; Sisteme Informaționale Geografice; Cadastru și Dezvoltare Imobiliară; Geodezie; Cadastru; sau echivalent;
- b) 5 ani de experiență post-calificare (PQE);
- c) 2 ani de experiență într-un rol echivalent de management de proiect sau coordonare de proiect;
- d) Experiență în implementarea și aplicarea sistemelor și datelor geospațiale;
- e) Experiență de lucru pe proiecte de informații geospațiale sau domenii conexe cu aplicații de management al informațiilor geospațiale.

Pentru avantaj:

- a) Familiarizat cu legislația INDS (Infrastructurii Naționale de Date Spațiale) relevantă din Moldova;
- b) Familiarizat cu standardele geospațiale adoptate de ONU, cum ar fi Standardele Integrate de Informații Geospațiale (IGIF/SIIG)
 - Experiență recentă într-o funcție de implementare Infrastructurii Datelor Spatiale (IDS);
 - Experiență de lucru cu standarde internaționale de date, cum ar fi EU INSPIRE;
 - Experiență anterioară în analiza și evaluarea cerințelor de achiziție, procesare și publicare a datelor geospațiale și furnizarea de consiliere cu privire la achiziția, gestionarea și utilizarea datelor geospațiale;
 - Experiență anterioară de consiliere privind standardele, metodele și procesele asociate cu gestionarea și utilizarea datelor geospațiale și furnizarea de recomandări adecvate din opțiunile disponibile;
 - Master (sau altă calificare postuniversitară recunoscută) în Geodezie și Tehnologii Geoinformaționale; Sisteme Informaționale Geografice; sau o specializare echivalentă.

Cunoasterea limbii:

VI. Raportare

Rolul va raporta șefului departamentului de geodezie, cartografiere și GIS ARFC (responsabil pentru proiectul INFRASTRUCTURA DATELOR SPATIALE NATIONALE (IDSN)). Raportarea va include rapoarte lunare (și foi de pontaj) pentru a include munca finalizată, problemele cheie, recomandările și planul propus pentru perioada următoare. Cerințele specifice de raportare vor fi conform instrucțiunilor directorului general al ARFC prin reprezentantul său nominalizat.

VII. Durata

Durata acestei misiuni este de 24 de luni, iar rolul va necesita angajament cu normă întreagă.

VIII. Alte informații

Contribuția AFRC: va desemna o echipă tehnică dedicată care să lucreze cu consultantul pe toată durata contractului în scopul transferului de know-how și cunoștințe. Echipa dedicată va furniza consultantului documentația și informațiile necesare.

Consultantul va lucra în sediul AFRC, folosind echipamentul propriu (al Consultantului) și ar trebui să fie disponibil. AFRC va asigura spațiu de birouri cu mobilier și comunicații (telefon fix/internet);

Locație: activitatea/lucrarea se va desfășura la sediul de birouri pus la dispoziție de Agenția pentru Relații Funciare și Cadastru, str. Serghei Lazo nr.48, MD 2004, Chișinău.

Selecția

Selecția Consultanților se va desfășura în conformitate cu Regulamentul Băncii Mondiale privind achizițiile pentru debitorii IPF, din iulie 2016, revizuit în noiembrie 2017.

Consultantul trebuie să furnizeze informații care să indice că este calificat pentru a presta serviciile (CV, descrierea misiunilor similare, experiență în condiții similare, calificări generale și alte informații relevante).

Dacă este necesar, se poate organiza un interviu cu potențialii candidați.

Contractul cu condițiile de sumă bazată pe timp va fi semnat pentru o perioadă de 24 de luni (inclusiv perioada de testare de 3 luni), dar nu mai mare decât durata Proiectului.

Documente necesare de prezentat pentru evaluare și selecție:

- Scrisoare de intenție;
- Curriculum vitae;
- Copie a documentelor care atestă calificarea și expertiza (diplomă, certificate de calificare, documente care atestă experiența de muncă necesară), conform cerințelor stipulate în cap.V de mai sus.