



Firma de Audit „Contaudit-Service” S.R.L.  
IDNO 1007602002943  
str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni,  
nr.57/1, of.325, mun. Chișinău  
str. Decebal, 124/B, of.2, mun. Bălți  
mob: +373 697 400 00  
www.contaudit.md  
e-mail: [contaudit@mail.ru](mailto:contaudit@mail.ru)

**RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT  
A SITUAȚIILOR FINANCIARE  
I.P. “CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE”  
01.01.2025-31.12.2025**

*Nr.110-25A*

**Către conducerea  
I.P. “CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE”**

**I. Opinie cu rezerve**

1. Am auditat situațiile financiare ale I.P. “CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE”, IDNO 1023601000142, (denumite în continuare „Instituție”) , care cuprind situația poziției financiare la data de 31.12.2025, situația de profit și pierdere, situația modificărilor capitalurilor proprii și situația fluxurilor de numerar pentru exercițiul încheiat la această data , notele la situațiile financiare, inclusiv un sumar al politicilor contabile semnificative , cât și evidența contabilă pentru perioada 01.01.2025-31.12.2025.

Situațiile financiare complete pentru perioada de gestiune încheiată la 31 decembrie 2025 se identifică astfel:

- Active Nete/Total Capital propriu: 30 224 478 lei;
- Pierdere netă a perioadei de gestiune: -9 778 853 lei;

2. În opinia noastră, cu excepția aspectelor expuse în „Baza pentru opinia cu rezerve” din prezentul Raport , rapoartele financiare menționate, sub toate aspectele semnificative, oferă o imagine corectă și fidelă cu privire la poziția financiară a Instituției la data de 31.12.2025 , precum și performanța sa financiară și fluxurile sale de numerar aferente exercițiului încheiat la data respectivă, în conformitate cu Standardele Nationale de Contabilitate (SNC-uri).

## II. Bază pentru opinie cu rezerve

Auditul a fost desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit. Responsabilitățile auditorilor, în baza acestor standarde, sunt descrise în secțiunea „Responsabilitățile auditorului” din acest Raport.

Suntem independenți față de Instituție, conform cerințelor etice relevante conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili (Codul IESBA) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili pentru auditul situațiilor financiare și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități etice, conform acestor cerințe. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinie cu rezerve .

Menționăm că testele alternative efectuate ne-au permis să concluzionăm că conținutul acestor indicatori nu este afectat de denaturări semnificative și nu afectează denaturarea situațiilor financiare .

Opinia cu rezerve a fost determinată de :

### **2.1.Stocul de immobilizări necorporale și corporale**

Cu privire la sumele aferente stocului de immobilizari necorporale si corporale prezentate în bilanț la 31.12.2025 , probele de audit de care dispunem au fost insuficiente deoarece nu am avut posibilitatea să observăm controalele interne aferente inventarierii stocului la 31 decembrie 2025 pentru că acea data era înainte ca noi să fim angajați ca auditori ai Instituției. Datorită acestui fapt, noi nu am putut obține probe suficiente și adecvate privind completitudinea , existența și valoarea stocului de immobilizari necorporale si corporale .

### **2.2.Activele circulante**

Cu privire la sumele aferente stocurilor de active circulante prezentate în bilanț la 31.12.2025 , probele de audit de care dispunem au fost insuficiente deoarece nu am avut posibilitatea să observăm controalele interne aferente inventarierii stocului la 31 decembrie 2025 pentru că acea data era înainte ca noi să fim angajați ca auditori ai Instituției. Datorită acestui fapt, noi nu am putut obține probe suficiente și adecvate privind completitudinea , existența și valoarea stocurilor de active circulante .

### **2.3. Utilizarea S.N.C. “Deprecierea activelor” , reevaluarea imobilelor**

Utilizarea prezentului standard constă în stabilirea modului de contabilizare a deprecierei activelor și de prezentare a informațiilor aferente în situațiile financiare . Prezentul standard se aplică activelor imobilizate care sînt evaluate conform modelului bazat pe cost sau modelului reevaluării . Identificarea faptului dacă un activ reevaluat poate fi depreciat depinde de metodele utilizate pentru determinarea valorii reevaluate a acestuia . Instituția nu a stabilit indici de depreciere la inventariere , activele imobilizate nu sunt reevaluate de către instituție la prețurile de piață , ceea ce ar putea afecta corectitudinea raportării financiare și formarea costurilor serviciilor prestate.

### **2.4. Provizioane la concedii**

Instituția constituie provizioane pentru plata indemnizațiilor de concediu de odihnă ordinar, în conformitate cu prevederile SNC „Capital propriu și datorii”.

Totodată, conform prevederilor pct. 3.6.5 din Politicile Contabile (aprobat prin Ordinul nr. 210 din 30.12.2024), entitatea nu calculează provizioane pentru concediile suplimentare negociate prin Contractul colectiv de muncă al I.P. „CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE” pentru perioada 2024–2027.

Această excepție este fundamentată pe natura specifică a concediilor suplimentare (acordate în baza art. 121 alin. (5) din Codul Muncii și pct. 5.5 din Contractul Colectiv), care se acordă exclusiv salariaților membri de sindicat și nu pot fi transferate pentru anul de muncă următor, stingându-se în cazul neutilizării în termenul stabilit.

## **2.5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate**

Nu am primit suficiente probe cu privire la soldul contului 316 “Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate” din lipsa evidenței analitice la acest cont a bunurilor patrimoniale și din lipsa confirmării anuale de către proprietar .

### **III.Aspectele cheie de audit (KAM)**

Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță în auditarea situațiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte.

Considerăm că nu există aspect cheie de audit care trebuie comunicate în raportul nostru.

### **IV. Evidențierea unor aspecte**

Evenimente ulterioare

Evenimente ulterioare care conduc la ajustarea situațiilor financiare pe anul 2025 nu au avut loc.

### **V.Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare**

5.1. Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu SNC-urile și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

5.2. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Instituției de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Instituția sau să oprească operațiunile, fie nu are nici o altă alternativă realistă în afara acestora.

5.3. Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Instituției.

### **VI.Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare**

6.1. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră.

Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISAurile va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulat, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

6.2. Ca parte a unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului.

De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Instituției.
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de conducere. Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoeli semnificative privind capacitatea Instituției de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să modificăm opinia.
- Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Instituția să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile

și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să ofere o prezentare fidelă.

6.3. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

6.4. Din aspectele comunicate persoanelor responsabile cu guvernanta, noi le extragem pe cele care au fost cele mai relevante în auditul situațiilor financiare aferente perioadei curente și sunt, astfel, aspecte-cheie ale auditului. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legea sau reglementările interzic dezvăluirea publică a aspectului respectiv sau dacă, în cazuri extrem de rare, stabilim că un aspect nu trebuie comunicat în raportul nostru, deoarece se așteaptă în mod rezonabil că interesul public este mai mic decât consecințele negative ale unei astfel de comunicări.

## **VII. Alte informații**

Alte informații includ Raportul administratorului, dar nu includ situațiile financiare și raportul nostru de audit cu privire la acestea. Conducerea este responsabilă pentru alte informații.

Opinia noastră de audit asupra situațiilor financiare nu acoperă alte informații și nu exprimăm nici o formă de concluzie de asigurare asupra acestora.

În legătură cu auditul efectuat de noi asupra situațiilor financiare, responsabilitatea noastră este de a citi aceste alte informații și, făcând acest lucru, de a analiza dacă acestea nu sunt în concordanță, în mod semnificativ, cu situațiile financiare sau cunoștințele pe care le-am obținut în urma auditului sau dacă acestea par să includă erori semnificative. Dacă, în baza activității desfășurate, ajungem la concluzia că există erori semnificative cu privire la aceste alte informații, noi trebuie să raportăm acest lucru. Nu avem nimic de raportat în acest sens.

## **VIII. Raport asupra altor cerințe legale și de reglementare**

### ***Raportare asupra unor informații, altele decât situațiile financiare și raportul nostru de audit asupra acestora***

Pe lângă responsabilitățile noastre de raportare conform standardelor ISA și descrise în secțiunea “Alte informații”, referitor la raportul administratorului, noi am citit raportul administratorului și raportăm următoarele:

- a) În raportul administratorului nu am identificat informații care să nu fie consecvente, în toate aspectele semnificative, cu informațiile prezentate în situațiile financiare individuale anexate;
- b) Raportul administratorului identificat mai sus include, în toate aspectele semnificative, informațiile cerute de Legea contabilității și raportării financiare nr.287 din 15.12.2017, cu modificările și completările ulterioare, Standardele Naționale de Contabilitate și Planului general de conturi contabile, aprobate prin Ordinului Ministerului Finanțelor nr.118 și 119 din 6 august 2013, cu

modificările și completările ulterioare și Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998, cu modificările ulterioare , alte documente legislative și normative, ce reglementează regulile de activitate operaționale a IP CBI, disciplina economico-financiară, fiscală, gestionarea patrimoniului public, ținându-se cont de modificările și completările operate ulterior.;

- c) În baza cunoștințelor și înțelegerii noastre dobândite în cursul auditului situațiilor financiare individuale , pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 cu privire la Instituție , nu am identificat informații incluse în raportul administratorului care să fie eronate semnificativ.

Partenerul misiunii de audit:

Stela DARII

Auditor F.A. "Contaudit-Service" S.R.L.

IDNO 1007602002943

Certificat auditor ser.AG nr.000158 din 08.02.2008

Nr.înregistrare 0802158

Numărul individual al entității de audit 1904083 /cspa.gov.md/



Cu titlu de concluzie, este necesar de menționat că orice situații financiare auditate au elemente menite să crească încrederea în datele furnizate de management, ori, în cele din urmă, utilizatorii raportului de audit pretind la credibilitate adusă situațiilor financiare, iar auditorii oferă această credibilitate.

29.04.2026

## Situțiile financiare

I.P. "CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE"  
pentru 2025

## Bilanțul contabil

ACTIV	Note	2024	2025
		MDL	MDL
<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
<b>I. Imobilizări necorporale</b>			
1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	816 480	1 396 372
2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	623 380	313 811
<i>din care:</i>			
2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	461 169	
2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022		
2.3. programe informatice	023	162 211	313 811
2.4. alte imobilizări necorporale	024		
3. Fond comercial	030		
4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040		
<b>Total imobilizări necorporale</b>	<b>050</b>	<b>1 439 860</b>	<b>1 710 183</b>
<b>II. Imobilizări corporale</b>			
1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	61 389	5 883 751
2. Terenuri	070		
3. Mijloace fixe, total	080	34 071 958	39 108 242
<i>din care:</i>			
3.1. clădiri	081	28 172 312	26 490 654
3.2. construcții speciale	082	49 164	14
3.3. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	3 184 146	5 883 161
3.4. mijloace de transport	084	2 654 143	6 609 400
3.5. inventar și mobilier	085	12 193	125 013
3.6. alte mijloace fixe	086		
4. Resurse minerale	090		
5. Active biologice imobilizate	100		
6. Investiții imobiliare	110	6 124	5 789
7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120		
<b>Total imobilizări corporale</b>	<b>130</b>	<b>34 139 471</b>	<b>44 997 782</b>
<b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>			
1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140		
2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150		
<i>din care:</i>			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151		
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152		
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153		
2.4. alte investiții financiare	154		
<b>Total investiții financiare pe termen lung</b>	<b>160</b>		
<b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>			
1. Creanțe comerciale pe termen lung	170		
2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180		
<i>inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare</i>	181		
3. Alte creanțe pe termen lung	190		
4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200		
5. Alte active imobilizate	210		
<b>Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>	<b>220</b>		
<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b>	<b>230</b>	<b>35 579 331</b>	<b>46 707 965</b>
<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>			
<b>I. Stocuri</b>			
1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	3 696 297	4 139 079
2. Active biologice circulante	250		
2. Producția în curs de execuție	260		
3. Produse și mărfuri	270		

	ACTIV	Note	2024	2025
			MDL	MDL
4. Avansuri acordate pentru stocuri		280		
<b>Total stocuri</b>		<b>290</b>	<b>3 696 297</b>	<b>4 139 079</b>
<b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>				
1. Creanțe comerciale curente		300	670 443	3 819 080
2. Creanțe ale părților afiliate curente		310		
<i>inclusiv:</i>				
<i>creanțe aferente intereselor de participare</i>		311		
3. Creanțe ale bugetului		320	51	51
4. Creanțele ale personalului		330	1 419	
5. Alte creanțe curente		340	99 027	115 231
6. Cheltuieli anticipate curente		350		
7. Alte active circulante		360	121 080	79 795
<b>Total creanțe curente și alte active circulante</b>		<b>370</b>	<b>892 020</b>	<b>4 014 157</b>
<b>III. Investiții financiare curente</b>				
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate		380		9 000 000
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total		390		
<i>din care:</i>				
<i>2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate</i>		391		
<i>2.2. împrumuturi acordate părților afiliate</i>		392		
<i>2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare</i>		393		
<i>2.4. alte investiții financiare în părți afiliate</i>		394		
<b>Total investiții financiare curente</b>		<b>400</b>		<b>9 000 000</b>
<b>IV. Numerar și documente bănești</b>		<b>410</b>	<b>42 136 328</b>	<b>32 239 635</b>
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b>		<b>420</b>	<b>46 724 645</b>	<b>49 392 871</b>
<b>TOTAL ACTIVE</b>		<b>430</b>	<b>82 303 976</b>	<b>96 100 836</b>

	PASIV	Note	2024	2025
			MDL	MDL
<b>CAPITAL PROPRIU</b>				
<b>I. Capital social și neînregistrat</b>				
1. Capital social		440		
2. Capital nevărsat		450		
3. Capital neînregistrat		460		
4. Capital retras		470		
5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate		480	33 500 277	35 912 675
<b>Total capital social și neînregistrat</b>		<b>490</b>	<b>33 500 277</b>	<b>35 912 675</b>
<b>II. Prime de capital</b>				
<b>III. Rezerve</b>				
1. Capital de rezervă		510		
2. Rezerve statutare		520		
3. Alte rezerve		530		
<b>Total rezerve</b>		<b>540</b>		
<b>IV. Profit (pierdere)</b>				
1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți		550		
2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți		560	-9 736 040	-9 736 040
3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune		570		-9 778 853
4. Profit utilizat al perioadei de gestiune		580		
<b>Total profit (pierdere)</b>		<b>590</b>	<b>-9 736 040</b>	<b>-19 514 893</b>
<b>V. Rezerve din reevaluare</b>				
		600		
<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>		<b>610</b>	<b>10 573 486</b>	<b>13 826 696</b>
<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b>		<b>620</b>	<b>34 337 723</b>	<b>30 224 478</b>
<b>DATORII PE TERMEN LUNG</b>				
1. Credite bancare pe termen lung		630		
2. Împrumuturi pe termen lung		640		
<i>din care:</i>				
<i>2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni</i>		641		
<i>inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile</i>		642		
<i>2.2. alte împrumuturi pe termen lung</i>		643		
3. Datorii comerciale pe termen lung		650		
4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung		660		

PASIV	Note	2024	2025
		MDL	MDL
<i>inclusiv: datorii aferente intereselor de participare</i>	661		
5. Avansuri primite pe termen lung	670		
6. Venituri anticipate pe termen lung	680		
7. Alte datorii pe termen lung	690		
<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b>	<b>700</b>		
<b>DATORII CURENTE</b>			
1. Credite bancare pe termen scurt	710		
2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720		
<i>din care:</i>			
<i>2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni</i>	721		
<i>inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile</i>	722		
<i>2.2. alte împrumuturi pe termen scurt</i>	723		
3. Datorii comerciale curente	730	3 448 039	5 596 654
4. Datorii față de părțile afiliate curente	740		
<i>inclusiv: datorii aferente intereselor de participare</i>	741		
5. Avansuri primite curente	750	15 784 688	25 513 779
6. Datorii față de personal	760	16 065 619	15 870 296
7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	8 912 858	10 369 013
8. Datorii față de buget	780	2 228 002	2 814 279
9. Datorii față de proprietari	790		
10. Venituri anticipate curente	800		
11. Alte datorii curente	810	449 055	1 144 934
<b>TOTAL DATORII CURENTE</b>	<b>820</b>	<b>46 888 261</b>	<b>61 308 955</b>
<b>PROVIZIOANE</b>			
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	1 077 992	4 567 403
2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840		
3. Provizioane pentru contribuții sociale și medicale	850		
4. Alte provizioane	860		
<b>TOTAL PROVIZIOANE</b>	<b>870</b>	<b>1 077 992</b>	<b>4 567 403</b>
<b>TOTAL PASIVE</b>	<b>880</b>	<b>82 303 976</b>	<b>96 100 836</b>

#### Situația de profit și pierdere la 31.12.2025

	Note	2024	2025
		MDL	MDL
<b>Venituri din vânzări, total</b>	<b>010</b>	<b>276 007 365</b>	<b>332 692 181</b>
<i>din care:</i>			
<i>venituri din vânzarea produselor și mărfurilor</i>	<i>011</i>		
<i>venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor</i>	<i>012</i>	<i>275 883 586</i>	<i>332 498 004</i>
<i>venituri din contracte de construcție</i>	<i>013</i>		
<i>venituri din contracte de leasing</i>	<i>014</i>	<i>123 779</i>	<i>194 177</i>
<i>venituri din contracte de microfinanțare</i>	<i>015</i>		
<i>alte venituri din vânzări</i>	<i>016</i>		
<b>Costul vânzărilor, total</b>	<b>020</b>	<b>208 847 788</b>	<b>268 922 713</b>
<i>din care</i>			
<i>valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute</i>	<i>021</i>		
<i>costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților</i>	<i>022</i>	<i>208 847 788</i>	<i>268 922 713</i>
<i>costuri aferente contractelor de construcție</i>	<i>023</i>		
<i>costuri aferente contractelor de leasing</i>	<i>024</i>		
<i>costuri aferente contractelor de microfinanțare</i>	<i>025</i>		
<i>alte costuri aferente vânzărilor</i>	<i>026</i>		
<b>Profit brut (pierdere brută)</b>	<b>030</b>	<b>67 159 577</b>	<b>63 769 468</b>
<i>Alte venituri din activitatea operațională</i>	<i>040</i>	<i>2 040 967</i>	<i>528 919</i>
<i>Cheltuieli de distribuire</i>	<i>050</i>		
<i>Cheltuieli administrative</i>	<i>060</i>	<i>80 235 684</i>	<i>76 198 099</i>
<i>Alte cheltuieli din activitatea operațională</i>	<i>070</i>	<i>2 631 260</i>	<i>2 812 216</i>
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)</b>	<b>080</b>	<b>-13 666 400</b>	<b>-14 711 928</b>
<b>Venituri financiare, total</b>	<b>090</b>		

	Note	2024	2025
		MDL	MDL
din care:			
venituri din interese de participare	091		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092		
venituri din dobânzi:	093		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094		
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095		
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096		
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097		
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098		
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099		
<b>Cheltuieli financiare, total</b>	<b>100</b>		
din care:			
cheltuieli privind dobânzile	101		
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102		
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103		
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104		
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105		
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b>	<b>110</b>		
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	3 930 360	13 300 880
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130		8 367 805
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit (pierdere)</b>	<b>140</b>	<b>3 930 360</b>	<b>4 933 075</b>
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b>	<b>150</b>	<b>3 930 360</b>	<b>4 933 075</b>
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b>	<b>160</b>	<b>-9 736 040</b>	<b>-9 778 853</b>
Cheltuieli privind impozitul pe venit	170		
<b>Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune</b>	<b>180</b>	<b>-9 736 040</b>	<b>-9 778 853</b>

Situația modificărilor capitalului propriu de la 01.01.2025 pînă la 31.12.2025

Indicatori	Note	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
		MDL	MDL	MDL	MDL
<b>Capital social și neînregistrat</b>					
1. Capital social	010				
2. Capital nevărsat	020				
3. Capital neînregistrat	030				
4. Capital retras	040				
5. Patrimoniu primit de la stat cu drept de proprietate	050	33 500 277	16 202 404	13 790 006	35 912 675
<b>Total capital social și neînregistrat</b>	<b>060</b>	<b>33 500 277</b>	<b>16 202 404</b>	<b>13 790 006</b>	<b>35 912 675</b>
<b>Prime de capital</b>	<b>070</b>				
<b>Rezerve</b>					
1. Capital de rezervă	080				
2. Rezerve statutare	090				
3. Alte rezerve	100				
<b>Total rezerve</b>	<b>110</b>				
<b>Profit (pierdere)</b>					
1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	120	x			
2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	-9 736 040			-9 736 040
3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	x	-9 778 853		-9 778 853
4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	x			
<b>Total profit (pierdere)</b>	<b>160</b>	<b>-9 736 040</b>	<b>-9 778 853</b>		<b>-19 514 893</b>

Indicatori	Note	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfârșitul perioadei de gestiune
		MDL			MDL
Rezerve din reevaluare	170				
Alte elemente de capital propriu	180	10 573 486	3 253 210		13 826 696
<b>Total capital propriu</b>	<b>190</b>	<b>34 337 723</b>	<b>9 676 761</b>	<b>13 790 006</b>	<b>30 224 478</b>

Situația fluxurilor de numerar de la 01.01.2025 pînă la 31.12.2025

Indicatori	Note	2024	2025
		MDL	MDL
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	291 121 162	339 422 798
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	35 410 075	46 117 701
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și medicală	030	206 530 973	265 579 404
Dobânzi plătite	040		
Plata impozitului pe venit	050		
Alte încasări	060	8 629 921	1 368 402
Alte plăți	070	15 673 707	23 506 855
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b>	<b>080</b>	<b>42 136 328</b>	<b>5 587 240</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090		
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100		6 921 959
Dobânzi încasate	110		438 026
Dividende încasate	120		
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121		
Alte încasări (plăți)	130		-9000000
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b>	<b>140</b>		<b>-15483933</b>
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150		
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160		
Dividende plătite	170		
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171		
Încasări din operațiuni de capital	180		
Alte încasări (plăți)	190		
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b>	<b>200</b>		
<b>Fluxul net de numerar total</b>	<b>210</b>	<b>42 136 328</b>	<b>-9 896 693</b>
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220		
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	<b>230</b>		42 136 328
<b>Sold de numerar la sfârșitul perioadei de gestiune</b>	<b>240</b>	<b>42 136 328</b>	<b>32 239 635</b>